

Bilddokumentation

Zum Verkehrswertgutachten im Rahmen der Zwangsversteigerungssache 42 K 55/22
Gemarkung Kesselstadt, Flur 19, Flurstücke 224, 225 und 226
Aufnahmedatum: 21.11.2024



Bild 1: Zufahrt von der Kesselstädter Landstraße über das Flurstück 224 – Flurstück 224 und im hinteren Drittel des Bildes Beginn des Flurstücks 226 – mit Asphaltbelag versiegelte Fläche; links mit Waldinsel; im Hintergrund Einblick in die Brachfläche.



Bild 2: Flurstück 226 -Asphalтиerte Teilfläche und Brachfläche mit einzelnen Jungbäumen; im Hintergrund ein ca. 5 m breiter Streifen mit Waldbestockung.



Bild 3: Flurstück 226 – Blick auf die Teichfläche mit Schilfbewuchs. Am Ufer Bauschutt- und Asphaltreste.



Bild 4: Vom Ufer des Flurstücks 226 Blick auf die Gesamtteichfläche. Zusammen mit Flurstück 224 und 225 gehören nur ca. 50% zu der Bewertungsfläche. Die übrige Teichfläche befindet sich im Eigentum einer anderen Person.



Bild 5: Flurstück 225 – Blick nach Südwesten – zwischen dem Asphaltchutt wachsen die durch natürliche Ansammlungen entstandenen Waldbäume ohne wirtschaftlichen Wert.



Bild 6: Flurstück 225 – Blick nach Südosten in Richtung der Teichfläche mit Schilfbewuchs. Auf dem Asphaltchutt wachsen Aspen, Weiden und Robinien.



Bild 7: Flurstück 224 – Blick von der Landstraße aus nach Südwesten in Richtung der Teichfläche.



Bild 8: Flurstück 224 – Blick von der Landstraße aus nach Südwesten in Richtung der Teichfläche. – Rechts im Bild: Flurstück 223 mit Bauruine.