

42 K 39/23



Beschluss Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am

Mittwoch, 17. Juli 2024, 09:30 Uhr,
im Amtsgericht Nussallee 17, C 165,

versteigert werden:

1. Der im Raumeigentumsgrundbuch von Großauheim Blatt 8887, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen 1/2 Miteigentumsanteils an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Großauheim	86	524/1	Gebäude- und Freifläche, Sandgasse 4	316

verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen im Aufteilungsplan mit Nr. 2 gekennzeichneten Räumen. Sondernutzungsrechte sind vereinbart.

und

2. Der im Raumeigentumsgrundbuch von Großauheim Blatt 8886, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragenen 1/2 Miteigentumsanteils an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Großauheim	86	524/1	Gebäude- und Freifläche, Sandgasse 4	316

verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen im Aufteilungsplan mit Nr. 1 gekennzeichneten Räumen. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Sondernutzungsrecht an der Hoffläche (schraffiert)

Verkehrswert insgesamt: 454.000,00€

Einzelverkehrswerte:

1/2 Miteigentumsanteil eingetragen in Blatt 8887: 232.000,00€

1/2 Miteigentumsanteil eingetragen in Blatt 8886: 222.000,00€

Der Versteigerungsvermerk wurde in Blatt 8886 am 24.08.2023 und in Blatt 8887 am 28.06.2023 in das Grundbuch eingetragen

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um ein mit einem Zweifamilienhaus bebauten Grundstück. Sondereigentum an der Wohnung im 1 Obergeschoss mit ca. 62 m² Wohnfläche und an der Wohnung im Erdgeschoss mit einer Wohnfläche von 58m². Baujahr ca. 1930, Modernisierung ca. 2007/2010.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenzzeichens: **068018705026**.

Krause
Rechtspflegerin

Hinweis für Bietinteressenten

Mit der **sofortigen** Leistung einer Sicherheitsleistung in Höhe von **mindestens 10% des Verkehrswertes** im Termin muss gerechnet werden. Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Die Sicherheitsleistung kann unter anderem durch

- Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines Verrechnungsschecks, wenn diese von einem im Geltungsbereich des § 69 ZVG zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar und welche frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin ausgestellt worden sind
- eine unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bürgschaft eines vorgenannten Kreditinstituts, wenn die Verpflichtung aus der Bürgschaft im Inland zu erfüllen ist
- rechtzeitige Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse erbracht werden.