



Beschluss Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft
sollen am

Mittwoch, 18. Februar 2026, 09:30 Uhr,
im Amtsgericht Hanau, Nussallee 17, Saal C 165,

versteigert werden:

1.

Der im Wohnungsgrundbuch von Wolfgang Blatt 2916, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 233/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | Größe m ² |
|-------------|-----------|------|-----------|---|----------------------|
| | Wolfgang | 1 | 1090/1 | Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Bogen 39 | 3232 |

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit NR. 16 gekennzeichneten Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß nebst Abstellraum im Untergeschoß mit gleicher Bezeichnung

Der Versteigerungsvermerk wurde am 18.06.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 335.000,00 €

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um eine 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von 68,90 m².

2.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Wolfgang Blatt 2948, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 3/10000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage | Größe m ² |
|-------------|-----------|------|-----------|---|----------------------|
| | Wolfgang | 1 | 1090/1 | Gebäude- und Freifläche, Maria-Merian-Bogen 39 | 3232 |

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. ST 48 gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 18.06.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 21.000,00 €

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um einen Tiefgaragenstellplatz.

Der Gesamtverkehrswert beträgt: 356.000,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaltenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähtere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFFXXX,
unter Angabe des Kassenzeichens: **071879705027**.

Krause
Rechtspflegerin

Hinweis für Bietinteressenten:

Mit der sofortigen Leistung einer Sicherheitsleistung in Höhe von mindestens 10% des Verkehrswertes im Termin muss gerechnet werden. Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. Die Sicherheitsleistung kann unter anderem durch

- Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines Verrechnungsschecks, wenn diese von einem im Geltungsbereich des § 69 ZVG zum Betreiben von Bankgeschäften berechtigten Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellt und im Inland zahlbar und welche frühestens am dritten Werktag vor dem Versteigerungstermin ausgestellt worden sind
- eine unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bürgschaft eines vorgenannten Kreditinstituts, wenn die Verpflichtung aus der Bürgschaft im Inland zu erfüllen ist
- rechtzeitige Überweisung auf ein Konto der Gerichtskasse erbracht werden.