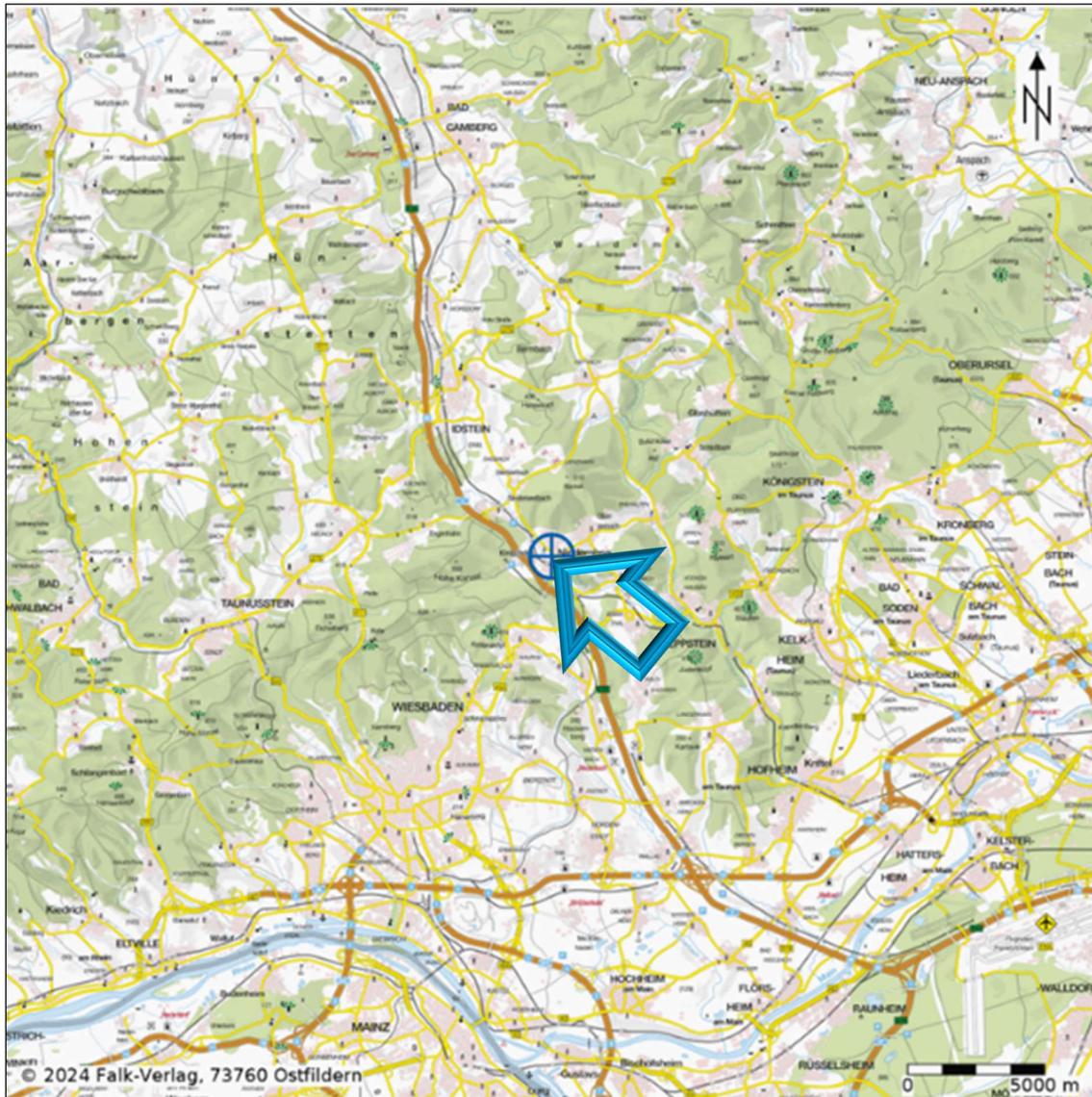


6. Verzeichnis der Anlagen

- 1.) Lage im Raum**
- 2.) Ausschnitt aus dem Stadtplan**
- 3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte**
- 4.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
- 5.) Berechnung der Wohnfläche**
- 6.) Auszug aus der Teilungserklärung**
- 7.) Auszug aus den Aufteilungsplänen**
- 8.) Fotoliste**

Anlage 1) Lage im Raum



© Datengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie

<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 2) Ausschnitt aus dem Stadtplan



© Datengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie

<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte



© Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
<http://www.geo.hessen.de>



Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)

Erdgeschoss			
		104,90 m ²	
Obergeschoss			
		60,00 m ²	
Dachgeschoss			
		33,60 m ²	
Brutto-Grundfläche insgesamt			198,50 m² rd. 199,00 m²

Anlage 5) Berechnung der Wohnfläche

Erdgeschoss			
Windfang		3,75 m ²	
Küche		8,16 m ²	
Abstellraum		9,78 m ²	
Hauswirtschaftsraum		4,18 m ²	
Gäste-WC		5,09 m ²	
Zimmer 1		14,32 m ²	
Flur mit Treppenhaus		8,34 m ²	
Wohnen		25,54 m ²	
Wohnfläche Erdgeschoss insgesamt			84,13 m² rd. 84,00 m²

Obergeschoss			
Flur		3,00 m ²	
Schlafen		15,19 m ²	
Zimmer 1		8,27 m ²	
Bad		3,15 m ²	
Zimmer 2		14,69 m ²	
Wohnfläche Obergeschoss insgesamt			44,30 m² rd. 44,00 m²

Wohnfläche Erdgeschoss und Obergeschoss insgesamt			128,43 m² rd. 129,00 m²
--	--	--	--

6) Auszug aus der Teilungserklärung

3. Miteigentumsanteil von **478/1.000** an dem in § 1 aufgeführten Grundbesitz verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoß, Obergeschoß und dem Spitzboden im Dachgeschoß des Hinterhauses und den Kellerräumen im Kellergeschoß des Vorderhauses an der Idsteiner Straße sowie der Garage, im Aufteilungsplan **gelb** umrandet und mit III bezeichnet.

Anlage 7) Auszug aus den Aufteilungsplänen

