

-Beglaubigte Abschrift –
Amtsgericht Dillenburg Zweigstelle Herborn
-Versteigerungsgericht-
40 K 23/25

06.01.2026



Beschluss Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Donnerstag, 23.04.2026, 09.00 Uhr**, im Amtsgericht Dillenburg -Zweigstelle Herborn-, Westerwaldstraße 16, 35745 Herborn, Saal 120, versteigert werden:

Der im Grundbuch von Greifenstein Blatt 1500 eingetragene Grundbesitz

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Greifenstein	12	68	Hof- und Gebäudefläche, Talstraße 30	160

Der Versteigerungsvermerk wurde am 25.09.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 100.000,--EUR

Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist mit einer Doppelhaushälfte bebaut. Das Gebäude ist teilunterkellert. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 112 m². Es besteht ein Unterhaltungsstau und Investitionsbedarf.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter
www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFFXXX,
unter Angabe des Kassenzeichens: **013890707059; 40 K 23/25 AG Herborn.**

Wilke
Rechtsanwältin

Begläubigt
Amtsgericht Dillenburg Zweigstelle Herborn, 08.01.2026

Groos, Amtsinspektor
als Urkundsbeamter der Geschäftsstelle

Dieses Schriftstück wurde elektronisch erstellt.
Es ist nur mit Unterschrift, Gerichtssiegel oder mit qualifizierter elektronischer Signatur gültig.