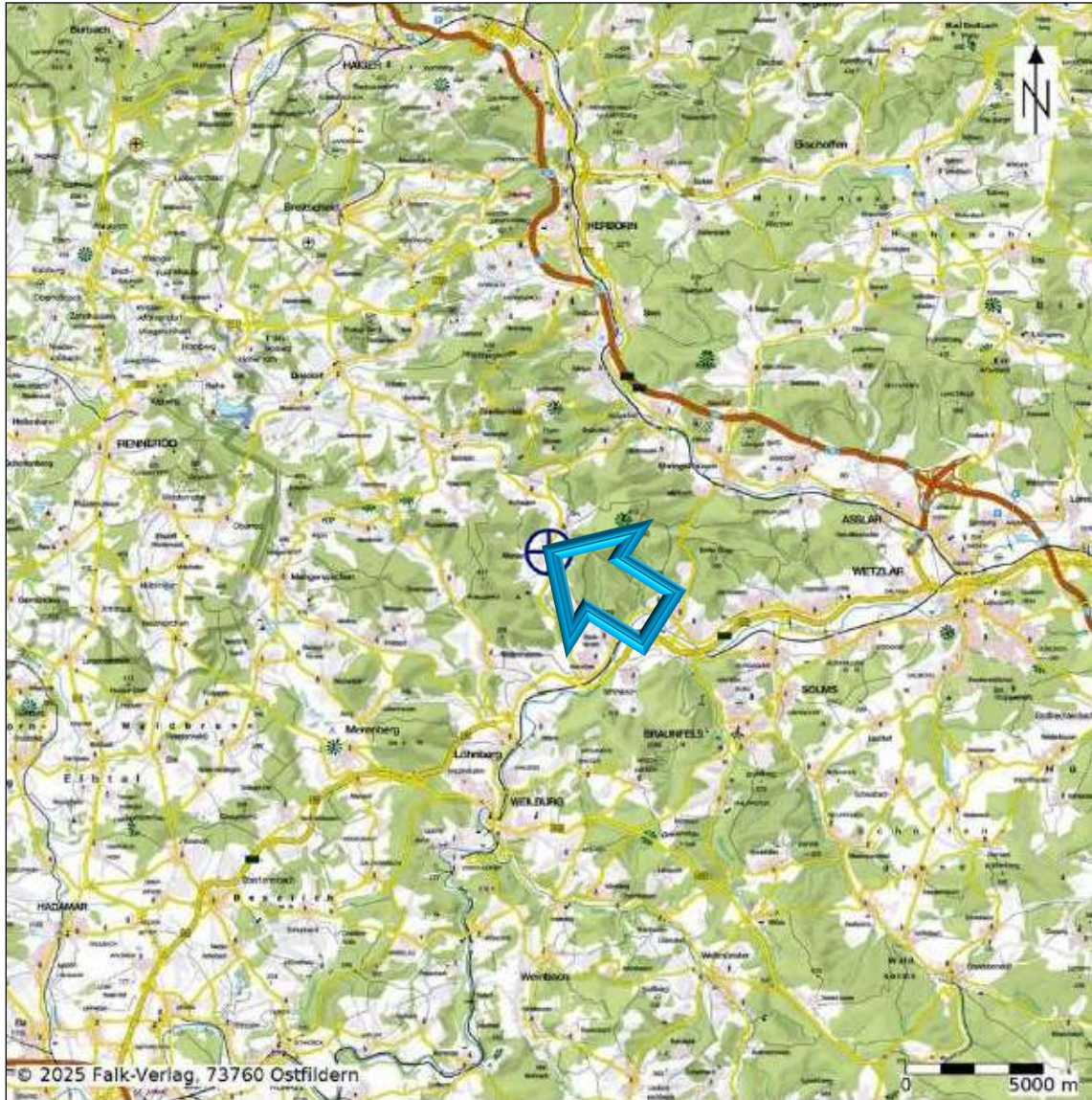


6. Verzeichnis der Anlagen

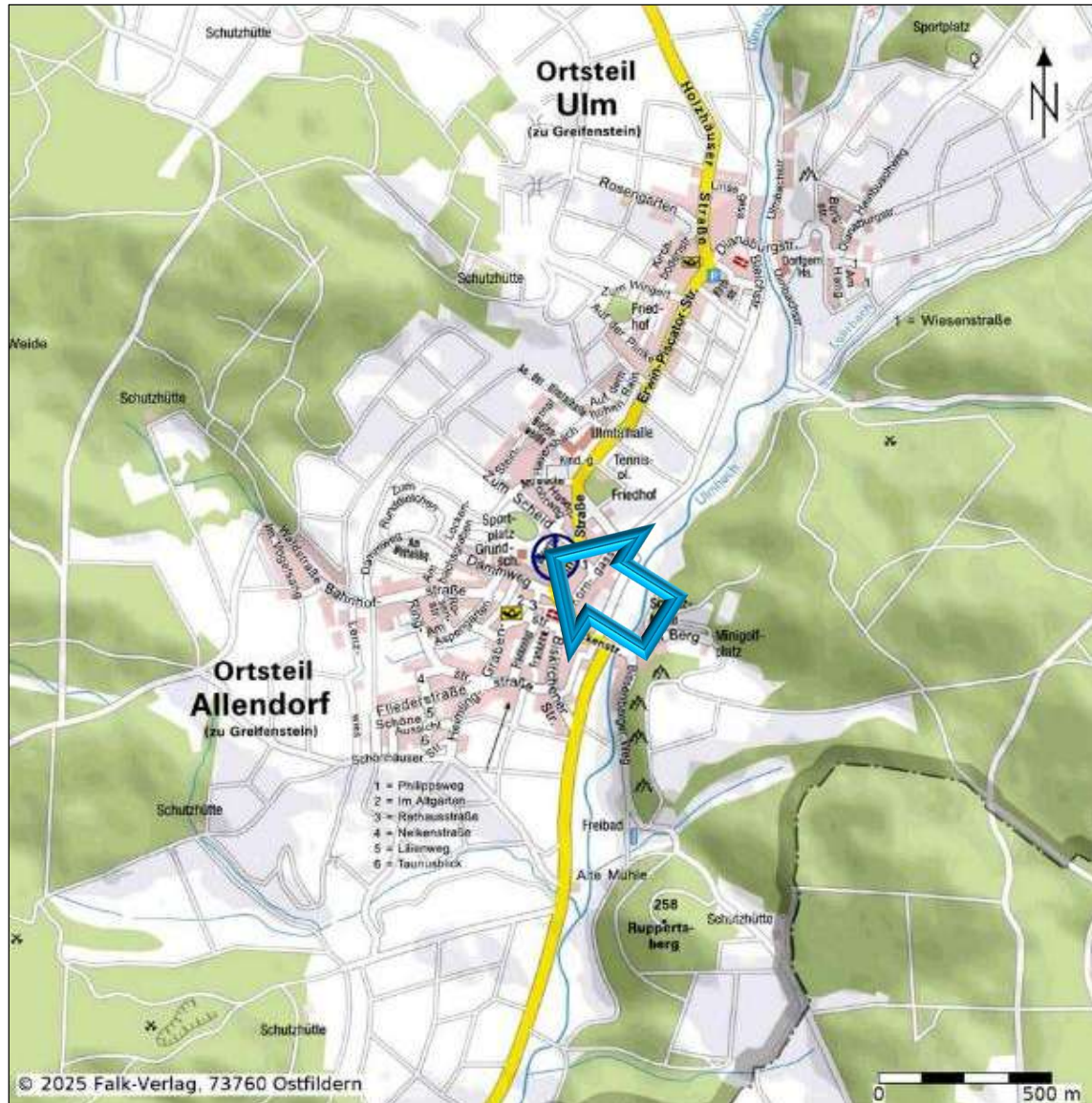
- 1.) Lage im Raum**
- 2.) Ausschnitt aus dem Ortsplan**
- 3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte**
- 4.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
- 5.) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**
- 6.) Bauskizzen**
- 7.) Fotoliste**

Anlage 1) Lage im Raum



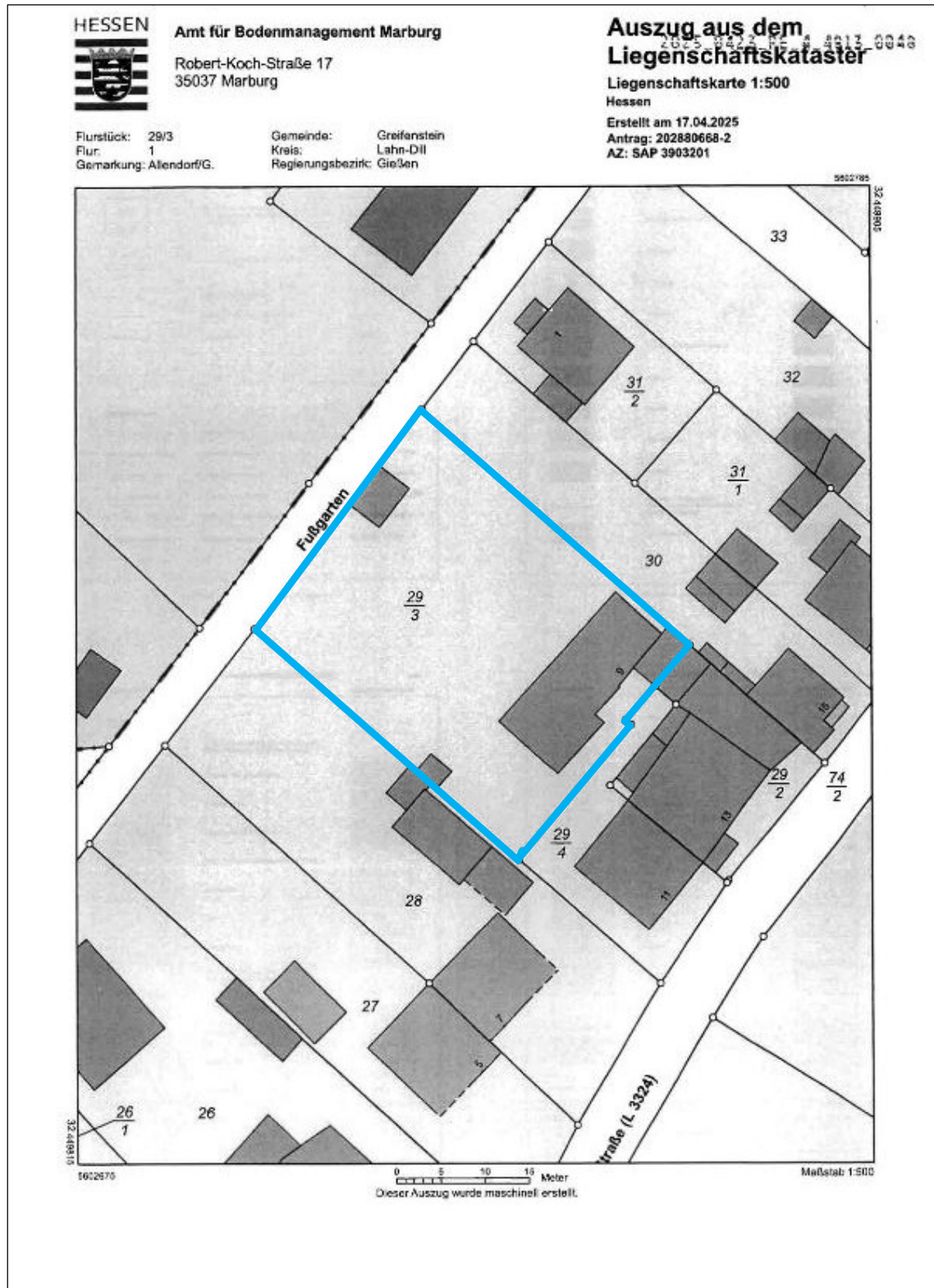
© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 2) Ausschnitt aus dem Ortsplan



© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte



© Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
<http://www.geo.hessen.de>

**Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)
(ohne Bereich c)**

WOHNHAUS

Untergeschoss			
Bereich a		~ 164,94 m ²	
Erdgeschoss			
Bereich a		~ 152,46 m ²	
Brutto-Grundfläche insgesamt			~ 317,40 m ² <u>rd. 317,00 m²</u>

Anlage 5) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**WOHNFLÄCHEN**

Erdgeschoss			
Flur 1		13,03 m ²	
Küche		9,38 m ²	
Zimmer 1		24,87 m ²	
Bad 1		7,50 m ²	
Bad 2		7,95 m ²	
Flur 2		5,82 m ²	
Zimmer 2		7,40 m ²	
Zimmer 3		17,49 m ²	
Balkon, anteilig zu ¼		2,56 m ²	
Abstellraum / Ankleide		6,01 m ²	
Zimmer 4		10,57 m ²	
Zimmer 5		6,97 m ²	
Wohnfläche Erdgeschoss insgesamt			119,55 m² rd. <u>120,00 m²</u>

NUTZFLÄCHEN

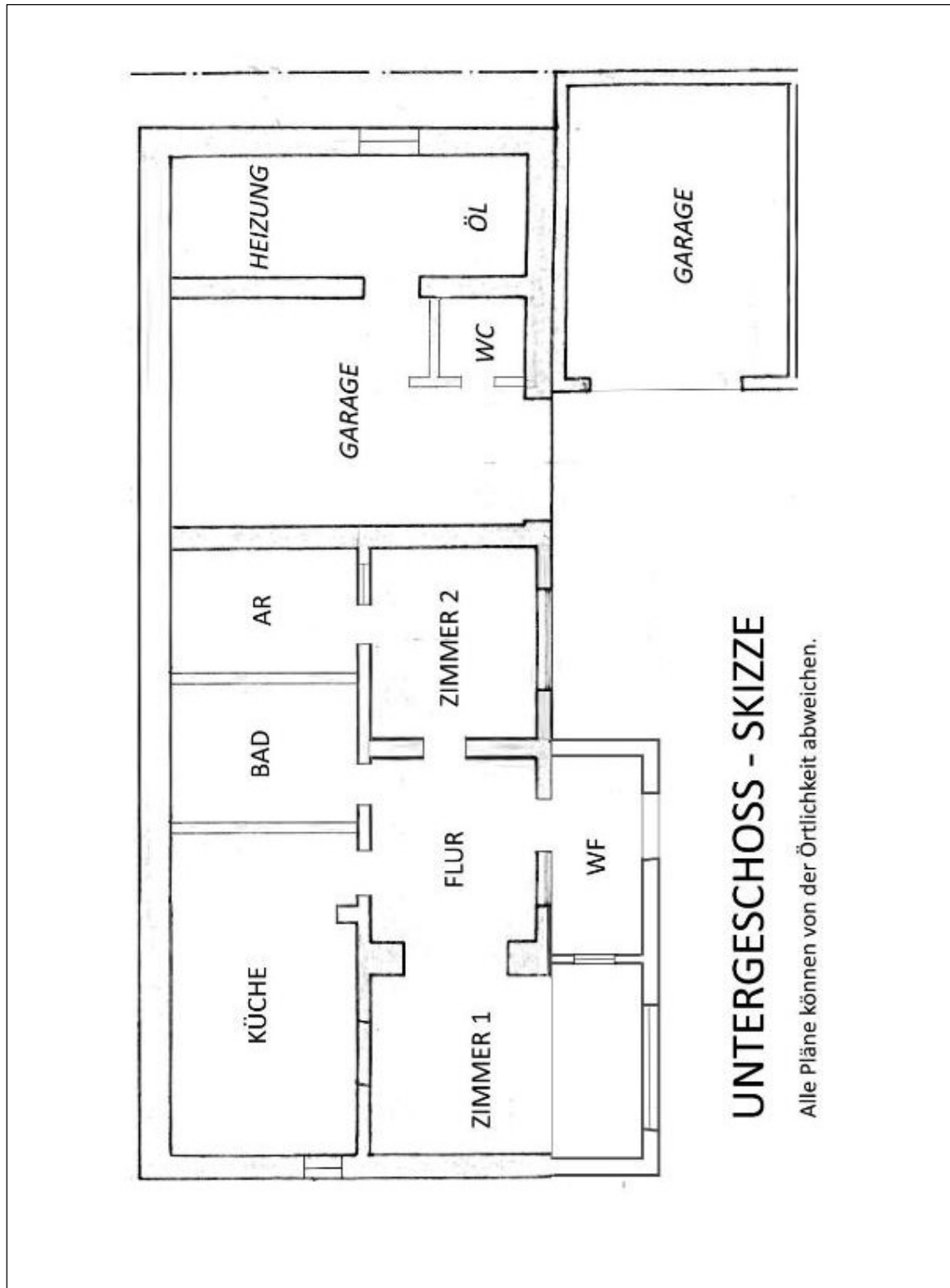
GARAGE

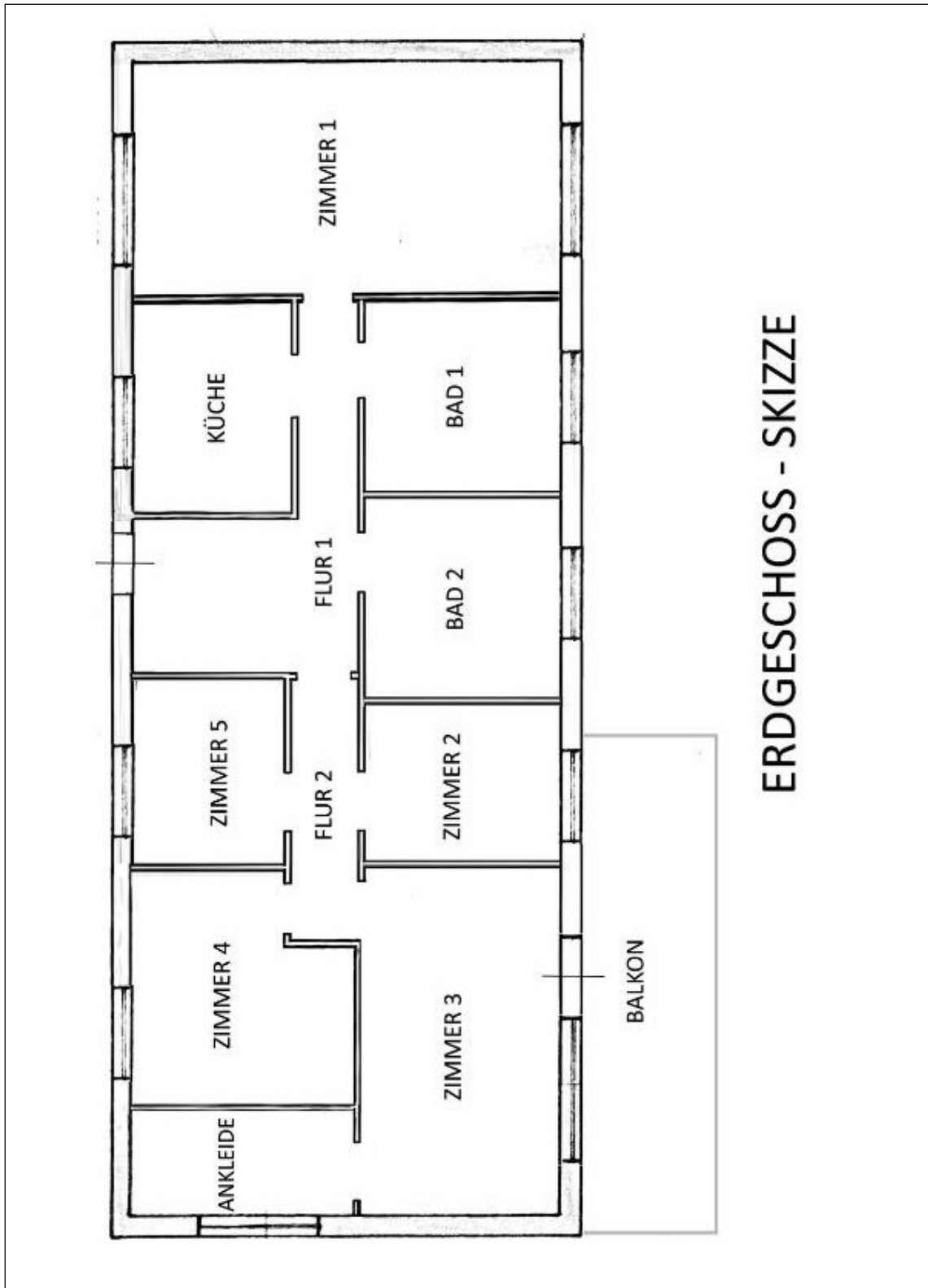
Untergeschoss-Niveau			
Garage		~ 17,81 m ²	
Nutzfläche Garage insgesamt			~ 17,81 m ² <u>rd. 18,00 m²</u>

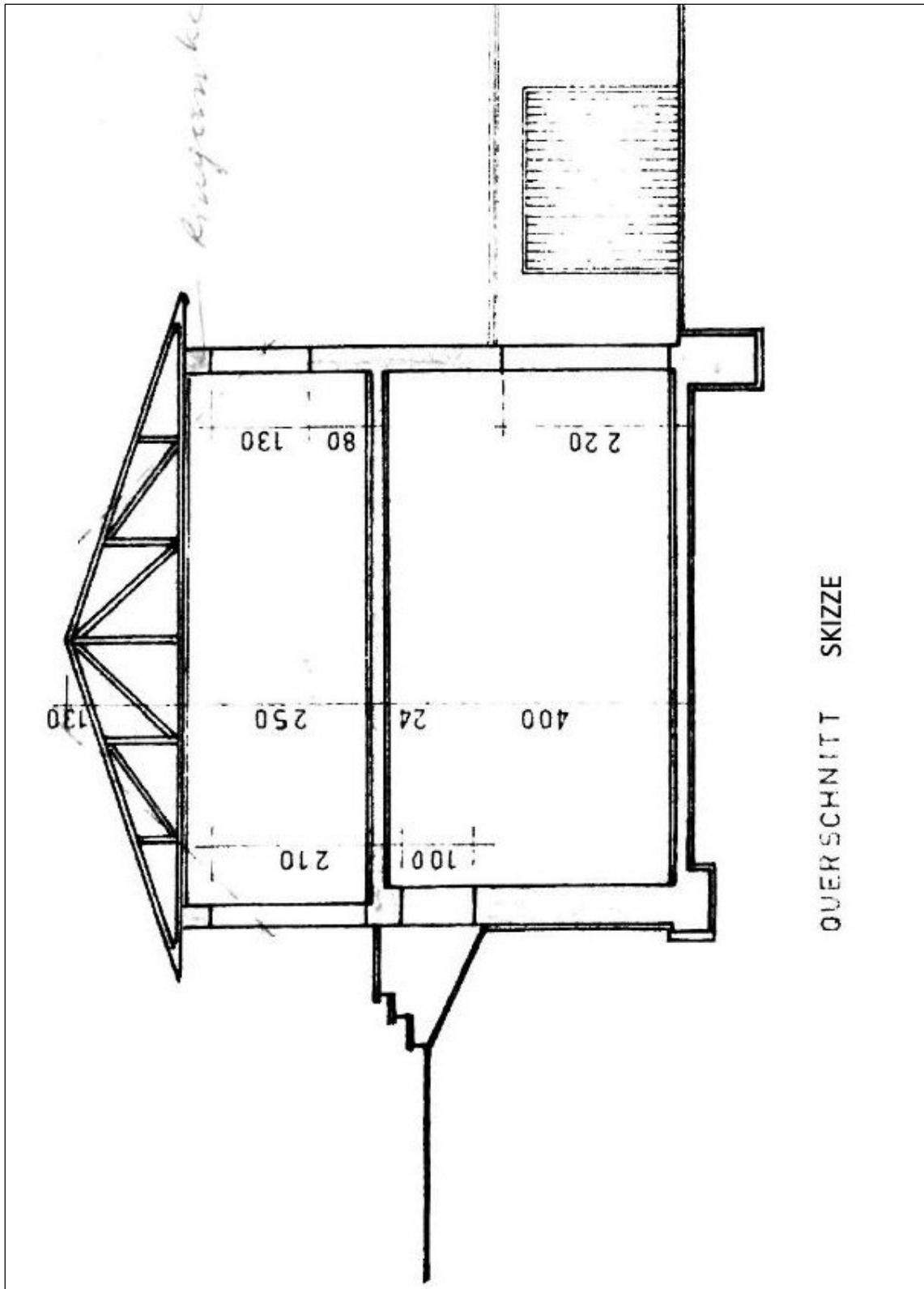
FERTIGGARAGE

Erdgeschoss-Niveau			
Fertigarage		14,85 m ²	
Nutzfläche Fertiggarage insgesamt			14,85 m ² <u>rd. 15,00 m²</u>

Anlage 6) Bauskizzen







Anlage 7) Fotoliste

A. Erschließungssituation / Umfeld

Bild A1 und A2 Blick in die „Ulmer Straße“

Bild A3 und A4 Blick in die Straße „Fußgarten“

B. Außenansichten

Bild B1 bis B5 exemplarische Außenansichten

Bild B6 und B7 exemplarische Grundstücksfreifläche

Bild B8 Fläche der Stellplatzbaulast

C. Haustechnik

Bild C1 bis C4 Beispiele Haustechnik

D. Unterhaltungsbesonderheiten

Bild D1 bis D11 Beispiele Unterhaltungsbesonderheiten

A. Erschließungssituation / Umfeld



Bild A1 Blick in die „Ulmer Straße“



Bild A2 Blick in die „Ulmer Straße“



Bild A3 Blick in die Straße „Fußgarten“



Bild A4 Blick in die Straße „Fußgarten“

B. Außenansichten



Bild B1 exemplarische Außenansicht



Bild B2 exemplarische Außenansicht



Bild B3 exemplarische Außenansicht



Bild B4 exemplarische Außenansicht



Bild B5 exemplarische Außenansicht



Bild B6 exemplarische Grundstücksfreifläche



Bild B7 exemplarische Grundstücksfreifläche



Bild B8 Fläche der Stellplatzbaulast

C. Haustechnik



Bild C1 Beispiel Haustechnik



Bild C2 Beispiel Haustechnik



Bild C3 Beispiel Haustechnik



Bild C4 Beispiel Haustechnik

D. Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D1 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D2 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D3 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D4 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D5 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D6 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D7 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D8 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D9 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D10 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D11 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten