

Amtsgericht Dillenburg

Zweigstelle Herborn

Westerwaldstraße 16

35745 Herborn

Telefon: (02771) 9007-200

Telefax: (02771) 9007-233

Postanschrift: Amtsgericht . Postfach 1961 . 35729 Herborn

Aktenzeichen (Bitte stets angeben!)

- 40 K 7/23 -

Datum

30.04.2024

Beschluss

Folgendes Grundeigentum

| | |
|--|------------|
| eingetragen im Grundbuch von | Blatt |
| Uckersdorf | 758 |
| (nähere Bezeichnung) | |
| BV. lfd.-Nr. 4, Flur 5, Flurstück 592/3, Gebäude- und Freifläche, Weinbergstraße 2, 605 qm; | |
| Das Grundstück ist bebaut mit einem freistehenden, teilunterkellerten, zweigeschossigen Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und integrierter Garage (ehemalige Gastwirtschaft). | |
| Baujahr ca. 1965, umfangreiche Modernisierungen 2013/14. | |
| Die Nutzfläche beträgt rd. 107 qm inkl. Garage. | |
| Die Wohnfläche beträgt rd. 248 qm inkl. Terrassenanteil. | |

soll am

| Wochentag und Datum | Uhrzeit | Raum | Stock | im Gerichtsgebäude |
|-------------------------------|--------------|------|-------|---|
| Donnerstag, 05.09.2024 | 11.00 | 120 | I. | Westerwaldstraße 16, 35745 Herborn |

durch Zwangsvollstreckung versteigert werden.

Hinweis:

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen, muss die/der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum Bieten auffordert, und es auch glaubhaft machen, wenn die/der Gläubiger(in) widerspricht. Sonst wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch der Gläubiger(innen) und nach den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche - getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Die/Der Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle erklären.

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des Grundeigentums oder seines Zubehörs (§ 55 ZVG) zu verhindern, kann das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Andernfalls tritt für sie/ihn der Versteigerungserlös an die Stelle des Grundeigentums oder seines Zubehörs.

Der Wert des Grundeigentums ist gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf:

190.000,00 EUR

In einem früheren Termin ist der Zuschlag bereits gemäß § 74a Abs. 1 ZVG versagt worden. Somit kann der Zuschlag im Termin am 05.09.2024 auch auf ein Gebot unter 50 % des festgesetzten Verkehrswertes erteilt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Versteigerungstermin nebst Gutachten, Exposee und Fotos auch im gemeinsamen Internet-Portal des Bundes und der Länder unter der Adresse www.zvg-portal.de veröffentlicht wird.

Im Versteigerungstermin ist unter Umständen eine Bietungssicherheit in Höhe von 10 % des festgesetzten Verkehrswertes an das Gericht zu leisten. Bietinteressenten können die Sicherheitsleistung auch vorab erbringen, indem sie den entsprechenden Betrag so **rechtzeitig** auf das folgende Verfahrenskonto bei der Gerichtskasse Frankfurt am Main entrichten, dass ihre Sicherheitsleistung vor dem Versteigerungstermin auf dem Konto gutgeschrieben ist und ein Nachweis hierüber im Termin vorliegt. Bitte beachten Sie, dass bei der Überweisung unbedingt Ihr Wohnort und unser Kassenzeichen (s. unten) angegeben werden muss.

Die Bankverbindung lautet:

| | |
|--|--|
| Empfänger: | Gerichtskasse Frankfurt am Main |
| Verwendungszweck: -unbedingt angeben!- | <u>Kassenzeichen:</u> 012733107058; Aktenzeichen: 40 K 7/23 Amtsgericht Dillenburg Zweigstelle Herborn |
| Bank: | Landesbank Hessen-Thüringen |
| IBAN: | DE73 5005 0000 0001 0060 30 |
| BIC: | HELADEFFXXX |

R a a b e
Rechtspfleger

Ausgefertigt
Herborn,

Justizangestellte
als Urkundsbeamtin
der Geschäftsstelle