

Ortsgericht Frankenau

Der Ortsgerichtsvorsteher

HESSEN



Ortsgericht Frankenau Löhlbacher Straße 8 35110 Frankenau

Amtsgericht Frankenberg (Eder)
Vollstreckungsgericht
Frau Bangert
Gelsmarer Straße 22
35066 Frankenberg (Eder)

Tagebuch - Nr.: 22/26

Den Vorgang bearbeitet:

Ortsgerichtsvorsteher

Ortsgerichtsschöffe/in

Ortsgerichtsschöffe/in

Sprechtag/-zeiten:

Horst Vöhl

Gerhard Freitag

Herbert Müller

nur nach Vereinbarung

Ort:

Telefon:

Telefax:

E-Mail:

Datum:

Löhlbacher Straße 8 Privat

06455 8611

horst.voehl@t-online.de

15.06.2026

Verkehrswertermittlung (Schätzungsurkunde)

- Im Schätzverfahren gemäß § 18 des Ortsgerichtsgesetz für Ortsgerichte in Hessen -

1. Allgemeine Angaben zum Bewertungsobjekt:

Es wird der Verkehrswert des nachstehenden, im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Objektes ermittelt.

Bewertungsobjekt: Grünland
Straße / Hausnummer: Feldlage
Postleitzahl / Ort: 35110 Frankenau
Gemarkung: Frankenau
Flur: 11
Flurstück: 4
Eingetragen in:
Eigentümer:

Gemeinschaft Marie-Luise Bielaß Lina Gerlach Kristina Risti

Tellen sich mehrere Eigentümer das Objekt, so sind diese in der Anlage "Weitere Eigentümer" namentlich erfasst.

Auftraggeber: Amtsgericht Frankenberg (Eder) Vollstreckungsgericht Frau Bangert

Zweck der Wertermittlung: Amtsgericht Frankenberg (Eder) Vollstreckungsgericht Frau Bangert Az.: 31K
14/26

2. Unterlagen:

Grundsteuermessbetrag vom Finanzamt: Datum: Wert: €

Versicherung: _____

Energieausweis / Art: _____

3. Besichtigung, neben dem Antragsteller/Eigentümer waren anwesend:

Nachname Vorname Straße / HNr PLZ / Ort

Die Besichtigung ist unterblieben da sie nicht beantragt wurde. Die unterzeichnenden Ortsgerichtsmitglieder versichern, dass sie das Schätzobjekt genau kennen,

4. Zusammenstellung der wertermittlungsrelevanten Daten der Bodenwertberechnung:

Qualitätsstichtag:	11.06.2026
Entwicklungszustand:	Fläche der Land- u. Forstwirtschaft
Art der Nutzung:	Grünland
Grundstücksgröße:	3.302 m ²
Obj. angepasster Bodenrichtwert:	0,60 €
Bodenwert gesamt:	1.981,20 €

5. Zusammenstellung der wertermittlungsrelevanten Daten des Sachwertverfahrens:

Wertermittlungsstichtag:	11.06.2026
Baujahr (fiktives):	0 (0)
Gesamtnutzungsdauer:	0 Jahre
Restnutzungsdauer:	0 Jahre
Bruttogrundfläche:	0 m ²
Preis / Einheit im Basisjahr:	0 €
Gebäudeherstellungskosten im Basisjahr:	0,00 €
Baupreisindex (Basis 2010 = 100):	193.50
Gebäudeherstellungskosten zum Wertermittlungsstichtag:	0,00 €
Außenanlagen / sonstige Anlagen:	0,00 €
Wertminderung wegen Alters:	0,00 €
Gebäudewert:	0,00 €
Wert von Nebengebäuden:	0,00 €
Wert der baulichen Anlagen:	0,00 €
Bodenwert:	1.981,20 €
Vorläufiger Sachwert:	0,00 €
Marktanpassung (objektspezifisch angepasster Sachwertfaktor):	0,00 €
Marktangepasster vorläufiger Sachwert:	0,00 €
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale:	0,00 €
Sachwert:	0,00 €

6. Zusammenstellung der wertermittlungsrelevanten Daten des Ertragswertverfahrens:

Wertermittlungstichtag:	11.06.2026
Baujahr (fiktives):	0 (0)
Gesamtnutzungsdauer:	0 Jahre
Restnutzungsdauer:	0 Jahre
Wohn-/ Nutzfläche:	0,00 m ²
Monatliche Miete (€ /m ²):	0,00 €
Monatlicher Rohertrag von Nebengebäuden:	0,00 €
Jahresrohertrag:	0,00 €
Bewirtschaftungskosten pro Jahr:	0,00 €
Jährlicher Reinertrag:	0,00 €
Objektspezifisch angepasster Liegenschaftszinssatz:	0,00 %
Anteil des Bodenwerts am Reinertrag:	0,00 €
Reinertragsanteil der baulichen Anlagen:	0,00 €
Kapitalisierungsfaktor:	0,00
Vorläufiger Ertragswert der baulichen Anlagen:	0,00 €
Bodenwert:	1.981,20 €
Vorläufiger Ertragswert:	0,00 €
Zusätzliche Marktanpassung:	0,00 €
Marktangepasster vorläufiger Ertragswert:	0,00 €
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale:	0,00 €
Ertragswert:	0,00 €

Datum, Unterschrift
15.06.2026

Ortsgerichtsvorsteher Horst Vöhl

