

Dipl.-Ing. Adam W. Finger



Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

A.W. Finger, Wilhelm-Tischbein-Str. 15, 35066 Frankenberg

Amtsgericht Frankenberg (Eder)

-Vollstreckungsgericht-

Geismarer Straße 22

35066 Frankenberg (Eder)

Wilhelm-Tischbein-Str. 15
35066 Frankenberg (Eder)

Telefon: +49 6451 7238 0

Telefax: +49 6451 7238 30

Internet: www.finger-fkb.de

eMail: info@finger-fkb.de

Datum: 17.05.2024

Az.: 710-2024G

EXPOSÉ

über das mit einem
Wohnhaus mit Doppelgarage bebaute Grundstück
in 35088 Battenberg, Erfurter Straße 16



im Zwangsversteigerungsverfahren betreffend das im Grundbuch von Battenberg (Eder) Blatt 2067
unter laufender Nummer 1 eingetragene Grundstück in 35066 Battenberg, Erfurter Straße 16

Az. des Gerichts:

31 K 19/23

Ausfertigung Nr. 1

Dieses Exposé besteht aus 10 Seiten und wurde in zwei Ausfertigungen erstellt, davon eine für meine Unterlagen.

1 Allgemeine Angaben

Art des Bewertungsobjekts:	Grundstück, bebaut mit einem Wohnhaus mit Doppelgarage, mit Belastung durch ein Wohnungsrecht
Objektadresse:	Erfurter Straße 16 35088 Battenberg
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Battenberg, Blatt 2067, lfd. Nr. 1, Gemarkung Battenberg, Flur 20, Flurstück 127, Hof- und Gebäudefläche = 833 m ²
Gutachtenauftrag	gemäß Beschluss des Amtsgerichts Frankenberg vom 12.12.2023 und 22.01.2024 soll durch schriftliches Sachverständigengutachten der Verkehrswert ermittelt werden.
Wertermittlungsstichtag:	28.02.2024 (Tag der Ortsbesichtigung)

2 Grund- und Bodenbeschreibung

2.1.1

Bundesland:	Hessen
Kreis:	Waldeck-Frankenberg
Ort und Einwohnerzahl:	Battenberg (ca. 5530 Einwohner); Stadtteil Battenberg (Kernstadt) (ca. 2830 Einwohner)
überörtliche Anbindung / Entfernungen:	nächstgelegene größere Städte: Marburg (ca. 35 km entfernt) Landeshauptstadt: Wiesbaden (ca. 150 km entfernt) Bundesstraßen: B253 und B236 (ca. 2 km entfernt) Autobahnzufahrt: B485 (ca. 55 km entfernt) Bahnhof: Frankenberg (ca. 18 km entfernt) Flughafen: Paderborn (ca. 115 km entfernt), Frankfurt (ca. 130 km entfernt)
innerörtliche Lage:	Wohngebiet; Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 10 Fußminuten. Geschäfte des täglichen Bedarfs in fußläufiger Entfernung; Schulen und Ärzte in fußläufiger Entfernung; Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung; Stadtverwaltung ca. 15 Fußminuten entfernt; gute Wohnlage; als Geschäftslage nicht geeignet
Art der Bebauung und Nutzungen in der Straße:	ausschließlich wohnbauliche Nutzungen; aufgelockerte, eingeschossige Bauweise
Topografie:	von der Straße abfallend; Garten mit Südausrichtung
Gestalt und Form:	Straßenfront: ca. 22 m; mittlere Tiefe: ca. 35 m; Grundstücksgröße: insgesamt 833,00 m ² ; Bemerkungen: lageübliche Grundstücksform

Straßenart:	Anliegerstraße; Straße mit normalem Verkehr
Straßenausbau:	voll ausgebaut, Fahrbahn aus Bitumen; Gehwege beiderseitig vorhanden, befestigt mit Pflaster
Anschlüsse an Versorgungsleitungen und Abwasserbeseitigung:	elektrischer Strom, Wasser aus öffentlicher Versorgung; Kanalanschluss (Mischsystem)
Grenzverhältnisse, nachbarliche Gemeinsamkeiten:	einseitige Grenzbebauung der Garage; eingefriedet durch Zaun
Altlasten:	Gemäß schriftlicher Auskunft des RP Kassel vom 01.02.2024 beinhaltet der aktuelle Datenstand des zugehörigen Fachinformationssystem Altflächen und Grundwasserschadensfälle (FIS AG) keine relevanten Eintragungen.
grundbuchlich gesicherte Belastungen:	Dem Sachverständigen liegt ein unbeglaubigter Grundbuchauszug vom 13.12.2023 vor. Hiernach bestehen in Abteilung II des Grundbuchs von Battenberg, Blatt 2067 folgende Eintragungen: <ul style="list-style-type: none">• Wohnungsrecht als beschränkte persönliche Dienstbarkeit, eingetragen gemäß Bewilligung UR 65/2020 vom 07.02.2020• Vormerkung auf Rückübertragung• einstweilige Verfügung• Zwangsversteigerungsvermerk
nicht eingetragene Rechte und Lasten:	Von dem Eigentümer wurde eine Kopie des Mietvertrages vom 01.04.2020 vorgelegt. Vermietet werden demnach in dem Bewertungsobjekt 2 Räume im EG, 3 Kellerräume im KG, die komplette Garage mit Stellplätzen und das Gartenhaus für eine monatliche Grundmiete von 550 € an die Mutter des Eigentümers, die gleichzeitig auch die Berechtigte des eingetragenen Wohnungsrechts ist. Im Dachgeschoss hat der Eigentümer ein Zimmer vermietet. Ein Mietvertrag wurde nicht vorgelegt. Name des Mieters und Höhe der Miete sind nicht bekannt. Sonstige nicht eingetragene Lasten und (z.B. begünstigende) Rechte sind nicht bekannt.
Eintragungen im Baulastenverzeichnis:	Der Inhalt des Baulastenverzeichnisses wurde vom Sachverständigen schriftlich erfragt. Das Baulastenverzeichnis enthält keine wertbeeinflussenden Eintragungen.
Denkmalschutz:	Denkmalschutz besteht nach eigener Internetrecherche (www.denkxweb.denkmalpflege-hessen.de) nicht.
Festsetzungen im Bebauungsplan:	Für den Bereich des Bewertungsobjektes trifft der Bebauungsplan Nr. 9 der Stadt Battenberg "Im Hopfenstück" vorwiegend folgende Festsetzungen: WA = allgemeines Wohngebiet; I = 1 Vollgeschosse (max.); GRZ = 0,3 (Grundflächenzahl); GFZ = 0,3 (Geschossflächenzahl); o = offene Bauweise; DN = 32° bis 38° (Dachneigung)

Bodenordnungsverfahren:	Da in Abteilung II des Grundbuchs kein entsprechender Vermerk eingetragen ist, wird ohne weitere Prüfung davon ausgegangen, dass das Bewertungsobjekt in kein Bodenordnungsverfahren einbezogen ist.
Bauordnungsrecht:	Das Vorliegen einer Baugenehmigung und ggf. die Übereinstimmung des ausgeführten Vorhabens mit den vorgelegten Bauzeichnungen, der Baugenehmigung und der verbindlichen Bauleitplanung wurde überschlägig geprüft. Die eingesehenen Bauakten weichen geringfügig von dem tatsächlichen Bestand ab. Bei dieser Wertermittlung wird deshalb die materielle Legalität der baulichen Anlagen und Nutzungen vorausgesetzt.
Entwicklungszustand (Grundstücksqualität):	baureifes Land (vgl. § 3 Abs. 4 ImmoWertV 21)
beitragsrechtlicher Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist bezüglich der Beiträge für Erschließungseinrichtungen nach BauGB und KAG beitragsfrei.
Derzeitige Nutzung und Vermietungssituation:	Das Grundstück ist mit einem Wohngebäude und einer Doppelgarage bebaut (vgl. nachfolgende Gebäudebeschreibung). Auf dem Grundstück befinden sich insgesamt 2 Stellplätze und 2 Garagenplätze. Das Objekt ist vorwiegend eigengenutzt. Für einen Teil der Räume im Erdgeschoss (3 Zimmer, Küche, WC) ist ein Wohnrecht eingetragen. Ein Zimmer im Dachgeschoss ist vermietet.

3 Beschreibung der Gebäude und Außenanlagen

3.1 Wohnhaus

Gebäudeart:	Wohnhaus, ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt; eingeschossig, unterkellert; ausgebautes Dachgeschoss; freistehend
Baujahr:	1981 (gemäß Bauakte)
Modernisierung:	keine wesentlichen
Barrierefreiheit:	Aufgrund der örtlichen Marktgegebenheiten (u.a. Altersstruktur, Nachfrage nach barrierefreiem Wohnraum für die konkrete Objektart etc.) wird in dieser Wertermittlung davon ausgegangen, dass der Grad der Barrierefreiheit keinen oder nur einen unwesentlichen Einfluss auf die Kaufpreisentscheidung hat und somit nicht in der Wertermittlung berücksichtigt werden muss.
Außenansicht:	überwiegend verputzt; Giebeldreiecke Schiefer; Sockel verputzt und grau gestrichen
Nutzungseinheiten, Raumaufteilung:	<ul style="list-style-type: none">• Kellergeschoss: Treppenhaus, Kellerräume, Waschküche, Heizungsraum, Öllageraum• Erdgeschoss: Hauseingang und Treppenhaus; Flur, 5 Zimmer, Küche, Bad, WC• Dachgeschoss: Treppenhaus; Flur, 3 Zimmer, Küche, Bad, Loggia

Konstruktionsart:	Massiver, konventioneller Mauerwerksbau
Fundamente:	Streifenfundament
Keller:	Mauerwerk; Abdichtung und Dränage nicht bekannt
Umfassungswände:	einschaliges Mauerwerk ohne zusätzliche Wärmedämmung
Innenwände:	tragende Innenwände: Mauerwerk; nichttragende Innenwände: Mauerwerk, Leichtbauwände
Geschossdecken:	Stahlbetondecken
Treppen:	Kelleraußentreppe: Betonstufen Kellertreppe: Beton mit Travertinplatten Geschosstreppe: Bolzentreppe mit Travertinstufen
Hauseingang(sbereich):	Eingangstürelement aus Holz, Seitenteil mit Verglasung
Dach:	Dachkonstruktion: Holzdach ohne Aufbauten Dachform: Satteldach Dacheindeckung: Dachstein (Beton); Dachrinnen und Regenfallrohre aus Kunststoff
Wasserinstallationen:	zentrale Wasserversorgung
Abwasserinstallationen:	Ableitung in kommunales Abwassernetz
Elektroinstallation:	durchschnittliche Ausstattung
Heizung:	Zentralheizung als Pumpenheizung, mit flüssigen Brennstoffen (Öl), Kunststofftanks im Gebäude, Tankgröße ca. 4000 Liter, Baujahr 2007; die Funktionsfähigkeit der Heizung konnte wegen fehlendem Heizöl nicht überprüft werden; zusätzlich nachträglich eingebaute Luft-Wärmepumpe, ohne Funktion; Heizkörper, mit Thermostatventilen, vorwiegend in Nischen;
Lüftung:	keine besonderen Lüftungsanlagen
Warmwasserversorgung:	zentral über Heizung
Bodenbeläge:	Treppenhaus: Travertinplatten Wohnräume: Bodenplatten, Mosaikparkett Bad/WC: Bodenplatten Keller: Estrich mit Anstrich
Wandbekleidungen:	Treppenhaus: Putz mit Anstrich Wohnräume: Tapete, Fliesenspiegel, Putz mit Anstrich Bad/WC: Fliesen Keller: Putz mit Anstrich
Deckenbekleidungen:	Treppenhaus: Raufaser Wohnräume: Raufaser Bad/WC: Raufaser Keller: Anstrich

Fenster:	<u>Wohnräume:</u> Holzfenster mit älterer Isolierverglasung; Rollläden aus Kunststoff; Fensterbänke innen aus Travertin; Fensterbänke außen aus Betonwerkstein <u>Keller:</u> Metallgitterfenster mit Einfachverglasung
Türen:	Eingangstür: Holztür Zimmertüren: glatte Türen; tlw. mit Glasfüllungen Kellertüren: glatte Türen mit Stahlzargen Stahlblechtüren
sanitäre Installation:	einfache Wasser- und Abwasserinstallation; WC EG: WC, Waschbecken Bad EG: Wanne, Dusche, wandhängendes WC, Waschbecken Bad DG: Wanne, Stand-WC mit Spülkasten, Waschbecken HWR: Ausgussbecken, Waschmaschinenanschluss Teilw. überalterte Ausstattung und Qualität
besondere Einrichtungen:	keine vorhanden
Küchenausstattung:	nicht in der Wertermittlung enthalten
Grundrissgestaltung:	zweckmäßig
besondere Bauteile:	Loggia im DG, Kelleraußentreppe mit Überdachung
besondere Einrichtungen:	keine vorhanden
Besonnung und Belichtung:	gut bis ausreichend
Allgemeinbeurteilung, baulicher Zustand, Baumängel und Bauschäden:	<p>Der bauliche Zustand ist mäßig. Es besteht ein erheblicher Unterhaltungsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf. Folgende Mängel und Schäden wurden während des Ortstermins festgestellt:</p> <ul style="list-style-type: none">• Podestplatte am Hauseingang gerissen• Innentüren teilw. beschädigt• partiell Schimmelbefall• Rissbildungen an den Wandfliesen• Mosaikparkett mit erheblichen Gebrauchsspuren• Gurtbänder der Jalousien teilw. verschlissen• Verglasung Balkontür Kinderzimmer EG beschädigt• Heizkörper Bad EG defekt• Feuchteschäden im Bereich der Dachflächenfenster• Feuchteschäden und Schimmelbildung im Kellergeschoss• Wärmepumpe nicht funktionsfähig, Ölheizung nicht in Betrieb (kein Heizöl)• Dachflächen mit erheblicher Vermoosung

3.2 Doppelgarage

Baujahr: 1981;
Bauart: massiv;
Außenansicht: verputzt;
Keller: nicht vorhanden;
Dachform: Flachdach;
Dach aus: Holz mit Verbretterung und Pappe;
Tor: Stahlschwingtor mit elektrischem Antrieb;
Außentür: Stahlblechtür
Boden: Beton;
Fenster: Holz mit älterer Isolierverglasung;
Ausstattungsmerkmale: Stromanschluss;
Besonderheiten: mäßiger Zustand, Feuchteschäden

3.3 Außenanlagen

Versorgungs- und Entwässerungsanlagen vom Hausanschluss bis an das öffentliche Netz:

Wasser, Strom

Schmutz- und Regenwasser

Wegebefestigung, Hofbefestigung, Terrasse:

Plattenweg, Plattenbeläge

unregelmäßige Setzungen, Vermoosungen

Stützmauer:

keine

Gartenanlagen und Pflanzungen:

Rasenflächen, Bäume, Sträucher, Pflanzbeete

sehr hoher Pflegestau mit Wildwuchs- und Spontanvegetation

Einfriedung:

Metalldrahtzaun

Sonstiges:

Gartenhütte, ohne Zeitwert

4 Verkehrswert

Grundstücke mit der Nutzbarkeit des Bewertungsgrundstücks werden üblicherweise zu Kaufpreisen gehandelt, die sich vorrangig am Sachwert orientieren.

Der **Sachwert** wurde zum Wertermittlungsstichtag mit rd. **168.000,00 €** ermittelt.

Der **Verkehrswert** für das mit einem Wohnhaus mit Doppelgarage bebaute Grundstück in 35088 Battenberg, Erfurter Straße 16

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.
Battenberg	2067	1
Gemarkung	Flur	Flurstück
Battenberg	20	127

wird zum Wertermittlungsstichtag 28.02.2024 ohne Berücksichtigung des Wohnungsrechts mit rd.

168.000 €

in Worten: einhundertachtundsechzigtausend Euro

geschätzt.

Der **Wert des Wohnungsrechts** für die am 12.12.1952 geborene weibliche Berechtigte beträgt zum Stichtag 28.02.2024 rd.

55.500 €

Frankenberg (Eder), den 17. Mai 2024



Anlage 1: Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Kennzeichnung des Bewertungsobjekts

Seite 1 von 1

HESSEN



Amt für Bodenmanagement Korbach
Medebacher Landstraße 27
34497 Korbach

Flurstück: 127
Flur: 20
Gemarkung: Battenberg

Gemeinde: Battenberg (Eder)
Kreis: Waldeck-Frankenberg
Regierungsbezirk: Kassel

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte 1 : 1000
Hessen
Erstellt am 01.02.2024
Antrag: 202441640-1
AZ: 710-2024G



Dieser Auszug wurde maschinell erstellt.

Anlage 2: Fotoaufnahmen



Transfervermerk

<u>Stapel ID der Scananwendung (UUID)</u> c6ec3361-dd0d-489f-b49c-5fd936ca75ac	<u>Stapel-Archiv-ID</u> 20260116-S-AGFBE-000003	<u>Erstelldatum</u> 16.01.2026 06:27
<u>Scananwendung</u> dxc-webscan - version: 1.19.3-PRO	<u>Scandatum</u> 16.01.2026	<u>Eingangsdatum</u> 15.01.2026
<u>Scanstandort</u> Amtsgericht Frankenberg (Eder)	<u>Dienststelle</u> Amtsgericht Frankenberg (Eder)	<u>Ersteller</u> agfbewm007
<u>Vollständigkeitskontrolle</u> nicht erfolgt	<u>Scanprofile</u> Fujitsu SV600 - SV 600 Camera - 300 DPI Color Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color	<u>Scan-Gerät</u> JUAGFBECWBS01
<u>Dokument ID (UUID)</u> e8a012d2-55c5-46df-84e3-81d3dc2cf1db	<u>Stichprobe</u> 16.01.2026 10:35	<u>Stichprobe durch</u> agfbewm007

Bemerkung zum Transfervermerk
Das in Papierform vorliegende Schriftstück wurde in ein elektronisches Dokument übertragen. Das elektronische Dokument stimmt mit dem eingereichten Schriftstück bildlich und inhaltlich überein.

Stapelhistorie

Zeitpunkt	Level	Schritt	Benutzer	Meldung
16.01.2026 06:27:55	INFO	Stapel anlegen	agfbewm007	Der Stapel wurde angelegt
16.01.2026 06:28:21	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:29:02	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:29:04	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:29:28	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:29:37	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:29:41	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:29:44	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:31:58	INFO	Scannen und Erfassen	agfbewm007	Die Vollständigkeitskontrolle wurde abgeschlossen - Es wurden 3 Differenz(en) erkannt.
16.01.2026 06:42:46	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:42:51	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:42:58	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:43:01	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:43:03	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:43:06	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:43:08	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:43:10	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:43:13	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:45:04	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:45:08	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:45:10	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:45:12	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:45:14	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:45:35	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:46:02	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:46:08	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:46:11	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:46:15	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:47:33	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:47:44	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:47:46	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:47:49	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:47:53	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:49:26	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:49:30	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:49:32	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:01	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:04	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:10	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:14	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:17	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:31	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:34	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:41	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:44	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:48	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:58	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:51:01	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Zeitpunkt	Level	Schritt	Benutzer	Meldung
16.01.2026 09:36:51	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:36:55	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:36:58	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:00	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:04	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:07	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:11	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:15	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:17	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:20	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:24	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:33	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:37	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:39	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:40	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:44	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:51	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:55	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:58	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:34	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:34	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:34	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:36	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:38	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:40	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:40	INFO	PDF-Eigenschaften festlegen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:51	INFO	PDF-Generierung	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:55	INFO	Stichprobe	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:35:04	INFO	Erstellung des Transfervermerks	System	Arbeitsschritt abgeschlossen

Dokumentseiten

Position Scan	Position PDF	Nachbearbeitungen	Scanprofil
13		Storniert (Funktionsblatt)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
14		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
15	1		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
16		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
17	2		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
18		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
19	3		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
20		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
21	4		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
22		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
23	5		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
24		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
25	6		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
26		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
27	7		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
28		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
29	8		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
30		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
31	9		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color

Position Scan 32	Position PDF	Nachbearbeitungen Storniert (Leerseite)	Scanprofil Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
33	10		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
34		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color