

**Dipl.-Ing. Adam W. Finger**



Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

A.W. Finger, Wilhelm-Tischbein-Str. 15, 35066 Frankenberg

Amtsgericht Frankenberg (Eder)  
-Vollstreckungsgericht-  
Geismarer Straße 22  
**35066 Frankenberg (Eder)**

Wilhelm-Tischbein-Str. 15  
35066 Frankenberg (Eder)

Telefon: +49 6451 7238 0  
Telefax: +49 6451 7238 30  
Internet: [www.finger-fkb.de](http://www.finger-fkb.de)  
eMail: [info@finger-fkb.de](mailto:info@finger-fkb.de)

Datum: 17.05.2024  
Az.: 710-2024G

## EXPOSÉ

über das mit einem  
**Wohnhaus mit Doppelgarage bebaute Grundstück**  
**in 35088 Battenberg, Erfurter Straße 16**



im Zwangsversteigerungsverfahren betreffend das im Grundbuch von Battenberg (Eder) Blatt 2067 unter laufender Nummer 1 eingetragenen Grundstück in 35066 Battenberg, Erfurter Straße 16

Az. des Gerichts:

31 K 19/23

### Ausfertigung Nr. 1

Dieses Exposé besteht aus 10 Seiten und wurde in zwei Ausfertigungen erstellt, davon eine für meine Unterlagen.

## 1 Allgemeine Angaben

Art des Bewertungsobjekts:

Grundstück, bebaut mit einem Wohnhaus mit Doppelgarage, mit Belastung durch ein Wohnungsrecht

Objektadresse:

Erfurter Straße 16  
35088 Battenberg

Grundbuchangaben:

Grundbuch von Battenberg,  
Blatt 2067, lfd. Nr. 1,  
Gemarkung Battenberg, Flur 20,  
Flurstück 127, Hof- und Gebäudefläche = 833 m<sup>2</sup>

Gutachtenauftrag

gemäß Beschluss des Amtsgerichts Frankenberg vom 12.12.2023 und 22.01.2024 soll durch schriftliches Sachverständigengutachten der Verkehrswert ermittelt werden.

Wertermittlungsstichtag:

28.02.2024 (Tag der Ortsbesichtigung)

## 2 Grund- und Bodenbeschreibung

### 2.1.1

Bundesland:

Hessen

Kreis:

Waldeck-Frankenberg

Ort und Einwohnerzahl:

Battenberg (ca. 5530 Einwohner);  
Stadtteil Battenberg (Kernstadt) (ca. 2830 Einwohner)

überörtliche Anbindung / Entfernungen:

nächstgelegene größere Städte: Marburg (ca. 35 km entfernt)  
Landeshauptstadt: Wiesbaden (ca. 150 km entfernt)  
Bundesstraßen: B253 und B236 (ca. 2 km entfernt)  
Autobahnzufahrt: B485 (ca. 55 km entfernt)  
Bahnhof: Frankenberg (ca. 18 km entfernt)  
Flughafen: Paderborn (ca. 115 km entfernt), Frankfurt (ca. 130 km entfernt)

innerörtliche Lage:

Wohngebiet;  
Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 10 Fußminuten.  
Geschäfte des täglichen Bedarfs in fußläufiger Entfernung;  
Schulen und Ärzte in fußläufiger Entfernung;  
Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung;  
Stadtverwaltung ca. 15 Fußminuten entfernt;  
gute Wohnlage; als Geschäftslage nicht geeignet

Art der Bebauung und Nutzungen in der Straße:

ausschließlich wohnbauliche Nutzungen;  
aufgelockerte, eingeschossige Bauweise

Topografie:

von der Straße abfallend;  
Garten mit Südausrichtung

Gestalt und Form:

Straßenfront: ca. 22 m;  
mittlere Tiefe: ca. 35 m;  
Grundstücksgröße: insgesamt 833,00 m<sup>2</sup>;  
Bemerkungen: lageübliche Grundstücksform

Straßenart:	Anliegerstraße; Straße mit normalem Verkehr
Straßenausbau:	voll ausgebaut, Fahrbahn aus Bitumen; Gehwege beiderseitig vorhanden, befestigt mit Pflaster
Anschlüsse an Versorgungsleitungen und Abwasserbeseitigung:	elektrischer Strom, Wasser aus öffentlicher Versorgung; Kanalanschluss (Mischsystem)
Grenzverhältnisse, nachbarliche Gemeinsamkeiten:	einseitige Grenzbauung der Garage; eingefriedet durch Zaun
Altlasten:	Gemäß schriftlicher Auskunft des RP Kassel vom 01.02.2024 beinhaltet der aktuelle Datenstand des zugehörigen Fachinformationssystem Altflächen und Grundwasserschadensfälle (FIS AG) keine relevanten Eintragungen.
grundbuchlich gesicherte Belastungen:	Dem Sachverständigen liegt ein unbeglaubigter Grundbuchauszug vom 13.12.2023 vor. Hiernach bestehen in Abteilung II des Grundbuchs von Battenberg, Blatt 2067 folgende Eintragungen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnungsrecht als beschränkte persönliche Dienstbarkeit, eingetragen gemäß Bewilligung UR 65/2020 vom 07.02.2020</li><li>• Vormerkung auf Rückübertragung</li><li>• einstweilige Verfügung</li><li>• Zwangsversteigerungsvermerk</li></ul>
nicht eingetragene Rechte und Lasten:	Von dem Eigentümer wurde eine Kopie des Mietvertrages vom 01.04.2020 vorgelegt. Vermietet werden demnach in dem Bewertungsobjekt 2 Räume im EG, 3 Kellerräume im KG, die komplette Garage mit Stellplätzen und das Gartenhaus für eine monatliche Grundmiete von 550 € an die Mutter des Eigentümers, die gleichzeitig auch die Berechtigte des eingetragenen Wohnungsrechts ist. Im Dachgeschoss hat der Eigentümer ein Zimmer vermietet. Ein Mietvertrag wurde nicht vorgelegt. Name des Mieters und Höhe der Miete sind nicht bekannt. Sonstige nicht eingetragene Lasten und (z.B. begünstigende) Rechte sind nicht bekannt.
Eintragungen im Baulistenverzeichnis:	Der Inhalt des Baulistenverzeichnisses wurde vom Sachverständigen schriftlich erfragt. Das Baulistenverzeichnis enthält keine wertbeeinflussenden Eintragungen.
Denkmalschutz:	Denkmalschutz besteht nach eigener Internetrecherche ( <a href="http://www.denkxweb.denkmalpflege-hessen.de">www.denkxweb.denkmalpflege-hessen.de</a> ) nicht.
Festsetzungen im Bebauungsplan:	Für den Bereich des Bewertungsobjektes trifft der Bebauungsplan Nr. 9 der Stadt Battenberg "Im Hopfenstück" vorwiegend folgende Festsetzungen: WA = allgemeines Wohngebiet; I = 1 Vollgeschoss (max.); GRZ = 0,3 (Grundflächenzahl); GFZ = 0,3 (Geschossflächenzahl); o = offene Bauweise; DN = 32° bis 38° (Dachneigung)

Bodenordnungsverfahren:	Da in Abteilung II des Grundbuchs kein entsprechender Vermerk eingetragen ist, wird ohne weitere Prüfung davon ausgegangen, dass das Bewertungsobjekt in kein Bodenordnungsverfahren einbezogen ist.
Bauordnungsrecht:	Das Vorliegen einer Baugenehmigung und ggf. die Übereinstimmung des ausgeführten Vorhabens mit den vorgelegten Bauzeichnungen, der Baugenehmigung und der verbindlichen Bau- leitplanung wurde überschlägig geprüft. Die eingesehenen Bauakten weichen geringfügig von dem tatsächlichen Bestand ab. Bei dieser Wertermittlung wird deshalb die materielle Legalität der baulichen Anlagen und Nutzungen vorausgesetzt.
Entwicklungszustand (Grundstücksqualität):	baureifes Land (vgl. § 3 Abs. 4 ImmoWertV 21)
beitragsrechtlicher Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist bezüglich der Beiträge für Erschließungseinrichtungen nach BauGB und KAG beitragsfrei.
Derzeitige Nutzung und Vermietungssituation:	Das Grundstück ist mit einem Wohngebäude und einer Doppelgarage bebaut (vgl. nachfolgende Gebäudebeschreibung). Auf dem Grundstück befinden sich insgesamt 2 Stellplätze und 2 Garagenplätze. Das Objekt ist vorwiegend eigengenutzt. Für einen Teil der Räume im Erdgeschoss (3 Zimmer, Küche, WC) ist ein Wohnungsrecht eingetragen. Ein Zimmer im Dachgeschoss ist vermietet.

### 3 Beschreibung der Gebäude und Außenanlagen

#### 3.1 Wohnhaus

Gebäudeart:	Wohnhaus, ausschließlich zu Wohnzwecken genutzt; eingeschossig, unterkellert; ausgebautes Dachgeschoss; freistehend
Baujahr:	1981 (gemäß Bauakte)
Modernisierung:	keine wesentlichen
Barrierefreiheit:	Aufgrund der örtlichen Marktgegebenheiten (u.a. Altersstruktur, Nachfrage nach barrierefreiem Wohnraum für die konkrete Objektart etc.) wird in dieser Wertermittlung davon ausgegangen, dass der Grad der Barrierefreiheit keinen oder nur einen unwesentlichen Einfluss auf die Kaufpreisentscheidung hat und somit nicht in der Wertermittlung berücksichtigt werden muss.
Außenansicht:	überwiegend verputzt; Giebeldreiecke Schiefer; Sockel verputzt und grau gestrichen
Nutzungseinheiten, Raumaufteilung:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kellergeschoss: Treppenhaus, Kellerräume, Waschküche, Heizungsraum, Öllagerraum</li><li>• Erdgeschoss: Hauseingang und Treppenhaus; Flur, 5 Zimmer, Küche, Bad, WC</li><li>• Dachgeschoss: Treppenhaus; Flur, 3 Zimmer, Küche, Bad, Loggia</li></ul>

Konstruktionsart:	Massiver, konventioneller Mauerwerksbau
Fundamente:	Streifenfundament
Keller:	Mauerwerk; Abdichtung und Dränage nicht bekannt
Umfassungswände:	einschaliges Mauerwerk ohne zusätzliche Wärmedämmung
Innenwände:	tragende Innenwände: Mauerwerk;
	nichttragende Innenwände: Mauerwerk, Leichtbauwände
Geschossdecken:	Stahlbetondecken
Treppen:	Kelleraußentreppen: Betonstufen Kellertreppe: Beton mit Travertinplatten Geschosstreppe: Bolzentreppe mit Travertinstufen
Hauseingang(sbereich):	Eingangstürelement aus Holz, Seitenteil mit Verglasung
Dach:	Dachkonstruktion: Holzdach ohne Aufbauten Dachform: Satteldach Dacheindeckung: Dachstein (Beton); Dachrinnen und Regenfallrohre aus Kunststoff
Wasserinstallationen:	zentrale Wasserversorgung
Abwasserinstallationen:	Ableitung in kommunales Abwasserkanalnetz
Elektroinstallation:	durchschnittliche Ausstattung
Heizung:	Zentralheizung als Pumpenheizung, mit flüssigen Brennstoffen (Öl), Kunststofftanks im Gebäude, Tankgröße ca. 4000 Liter, Baujahr 2007; die Funktionsfähigkeit der Heizung konnte wegen fehlendem Heizöl nicht überprüft werden; zusätzlich nachträglich eingegebauten Luft-Wärmepumpe, ohne Funktion; Heizkörper, mit Thermostatventilen, vorwiegend in Nischen;
Lüftung:	keine besonderen Lüftungsanlagen
Warmwasserversorgung:	zentral über Heizung
Bodenbeläge:	Treppenhaus: Travertinplatten Wohnräume: Bodenplatten, Mosaikparkett Bad/WC: Bodenplatten Keller: Estrich mit Anstrich
Wandbekleidungen:	Treppenhaus: Putz mit Anstrich Wohnräume; Tapete, Fliesenspiegel, Putz mit Anstrich Bad/WC: Fliesen Keller: Putz mit Anstrich
Deckenbekleidungen:	Treppenhaus: Raufaser Wohnräume: Raufaser Bad/WC: Raufaser Keller: Anstrich

Fenster:	<p><u>Wohnräume:</u> Holzfenster mit älterer Isolierverglasung; Rollläden aus Kunststoff; Fensterbänke innen aus Travertin; Fensterbänke außen aus Betonwerkstein</p>
Türen:	<p><u>Keller:</u> Metallgitterfenster mit Einfachverglasung</p> <p>Eingangstür: Holztür Zimmertüren: glatte Türen; tlw. mit Glasfüllungen Kellertüren: glatte Türen mit Stahlzargen Stahlblechtüren</p>
sanitäre Installation:	<p>einfache Wasser- und Abwasserinstallation; WC EG: WC, Waschbecken Bad EG: Wanne, Dusche, wandhängendes WC, Waschbecken Bad DG: Wanne, Stand-WC mit Spülkasten, Waschbecken HWR: Ausgussbecken, Waschmaschinennanschluss Teilw. überalte Ausstattung und Qualität</p>
besondere Einrichtungen:	keine vorhanden
Küchenausstattung:	nicht in der Wertermittlung enthalten
Grundrissgestaltung:	zweckmäßig
besondere Bauteile:	Loggia im DG, Kelleraußentreppe mit Überdachung
besondere Einrichtungen:	keine vorhanden
Besonnung und Belichtung:	gut bis ausreichend
Allgemeinbeurteilung, baulicher Zustand, Baumängel und Bauschäden:	<p>Der bauliche Zustand ist mäßig. Es besteht ein erheblicher Unterhaltungsstau und allgemeiner Renovierungsbedarf. Folgende Mängel und Schäden wurden während des Ortstermins festgestellt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Podestplatte am Hauseingang gerissen</li><li>• Innen türen teilw. beschädigt</li><li>• partiell Schimmelbefall</li><li>• Rissbildung an den Wandfliesen</li><li>• Mosaikparkett mit erheblichen Gebrauchsspuren</li><li>• Gurtbänder der Jalousien teilw. verschlissen</li><li>• Verglasung Balkontür Kinderzimmer EG beschädigt</li><li>• Heizkörper Bad EG defekt</li><li>• Feuchteschäden im Bereich der Dachflächenfenster</li><li>• Feuchteschäden und Schimmelbildung im Kellergeschoss</li><li>• Wärmepumpe nicht funktionsfähig, Ölheizung nicht in Betrieb (kein Heizöl)</li><li>• Dachflächen mit erheblicher Vermoosung</li></ul>

### 3.2 Doppelgarage

Baujahr: 1981;  
Bauart: massiv;  
Außenansicht: verputzt;  
Keller: nicht vorhanden;  
Dachform: Flachdach;  
Dach aus: Holz mit Verbretterung und Pappe;  
Tor: Stahlschwinger mit elektrischem Antrieb;  
Außentür: Stahlblechtür  
Boden: Beton;  
Fenster: Holz mit älterer Isolierverglasung;  
Ausstattungsmerkmale: Stromanschluss;  
Besonderheiten: mäßiger Zustand, Feuchteschäden

### 3.3 Außenanlagen

Versorgungs- und Entwässerungsanlagen vom Hausanschluss bis an das öffentliche Netz:

Wasser, Strom  
Schmutz- und Regenwasser

Wegebefestigung, Hofbefestigung, Terrasse:

Plattenweg, Plattenbeläge  
unregelmäßige Setzungen, Vermoosungen

Stützmauer:

keine

Gartenanlagen und Pflanzungen:

Rasenflächen, Bäume, Sträucher, Pflanzbeete  
sehr hoher Pflegestau mit Wildwuchs- und Spontanvegetation

Einfriedung:

Metalldrahtzaun

Sonstiges:

Gartenhütte, ohne Zeitwert

#### 4 Verkehrswert

Grundstücke mit der Nutzbarkeit des Bewertungsgrundstücks werden üblicherweise zu Kaufpreisen gehandelt, die sich vorrangig am Sachwert orientieren.

Der **Sachwert** wurde zum Wertermittlungsstichtag mit rd. **168.000,00 €** ermittelt.

Der **Verkehrswert** für das mit einem Wohnhaus mit Doppelgarage bebaute Grundstück in 35088 Battenberg, Erfurter Straße 16

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.
Battenberg	2067	1
Gemarkung	Flur	Flurstück
Battenberg	20	127

wird zum Wertermittlungsstichtag 28.02.2024 ohne Berücksichtigung des Wohnungsrechts mit rd.

**168.000 €**

in Worten: **einhundertachtundsechzigtausend Euro**

geschätzt.

Der **Wert des Wohnungsrechts** für die am 12.12.1952 geborene weibliche Berechtigte beträgt zum Stichtag 28.02.2024 rd.

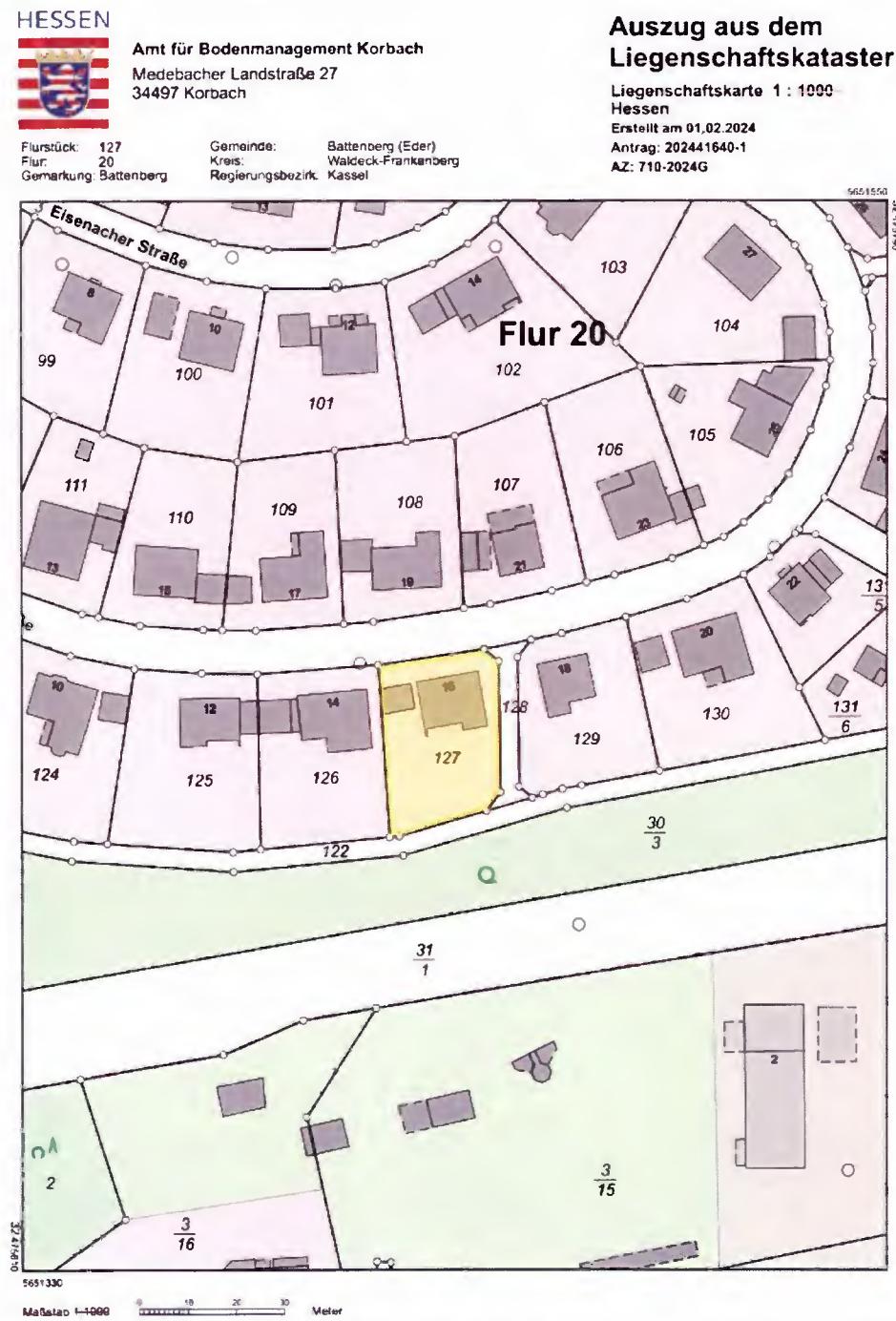
**55.500 €**

Frankenberg (Eder), den 17. Mai 2024



**Anlage 1: Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Kennzeichnung des Bewertungsobjekts**

Seite 1 von 1



**Anlage 2: Fotoaufnahmen**



# Transfervermerk

Stapel ID der Scananwendung (UUID)  
c6ec3361-dd0d-489f-b49c-5fd936ca75ac

Stapel-Archiv-ID  
20260116-S-AGFBE-000003

Erstelltdatum  
16.01.2026 06:27

Scananwendung  
dxc-webscan - version: 1.19.3-PRO

Scandatum  
16.01.2026

Eingangsdatum  
15.01.2026

Scanstandort  
Amtsgericht Frankenberg (Eder)

Dienststelle  
Amtsgericht Frankenberg (Eder)

Ersteller  
agfbewm007

Vollständigkeitskontrolle  
nicht erfolgt

Scanprofile  
Fujitsu SV600 - SV 600 Camera - 300 DPI  
Color  
Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex  
Color

Scan-Gerät  
JUAGFBECWBS01

Dokument ID (UUID)  
e8a012d2-55c5-46df-84e3-81d3dc2cf1db

Stichprobe  
16.01.2026 10:35

Stichprobe durch  
agfbewm007

## Bemerkung zum Transfervermerk

Das in Papierform vorliegende Schriftstück wurde in ein elektronisches Dokument übertragen. Das elektronische Dokument stimmt mit dem eingereichten Schriftstück bildlich und inhaltlich überein.

## Stapelhistorie

Zeitpunkt	Level	Schritt	Benutzer	Meldung
16.01.2026 06:27:55	INFO	Stapel anlegen	agfbewm007	Der Stapel wurde angelegt
16.01.2026 06:28:21	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:29:02	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:29:04	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:29:28	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:29:37	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:29:41	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:29:44	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:31:58	INFO	Scannen und Erfassen	agfbewm007	Die Vollständigkeitskontrolle wurde abgeschlossen - Es wurden 3 Differenz(en) erkannt.
16.01.2026 06:42:46	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:42:51	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:42:58	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:43:01	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:43:03	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:43:06	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:43:08	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:43:10	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:43:13	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:45:04	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:45:08	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:45:10	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:45:12	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:45:14	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:45:35	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:46:02	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:46:08	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:46:11	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:46:15	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:47:33	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:47:44	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:47:46	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:47:49	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:47:53	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:49:26	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:49:30	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:49:32	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:01	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:04	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:10	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:14	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:17	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:31	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:34	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:41	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:44	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:48	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:50:58	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 06:51:01	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen















Zeitpunkt	Level	Schritt	Benutzer	Meldung
16.01.2026 09:36:51	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:36:55	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:36:58	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:00	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:04	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:07	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:11	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:15	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:17	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:20	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 09:37:24	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:33	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:37	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:39	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:40	INFO	Seiten hochladen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:44	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:51	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:55	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:09:58	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:34	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:34	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:34	INFO	Tesseract OCR	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:36	INFO	Dokumentstruktur analysieren	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:38	INFO	PDF vorbereiten	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:40	INFO	Bearbeitung zusammenführen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:40	INFO	PDF-Eigenschaften festlegen	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:51	INFO	PDF-Generierung	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:33:55	INFO	Stichprobe	System	Arbeitsschritt abgeschlossen
16.01.2026 10:35:04	INFO	Erstellung des Transfervermerks	System	Arbeitsschritt abgeschlossen

#### Dokumentseiten

Position Scan	Position PDF	Nachbearbeitungen	Scanprofil
13		Storniert (Funktionsblatt)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
14		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
15	1		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
16		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
17	2		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
18		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
19	3		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
20		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
21	4		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
22		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
23	5		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
24		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
25	6		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
26		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
27	7		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
28		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
29	8		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
30		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex
31	9		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex

Position Scan	Position PDF	Nachbearbeitungen	
32		Storniert (Leerseite)	Scanprofil Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
33	10		Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color
34		Storniert (Leerseite)	Fujitsu fi-7800 - fi-7800 - 300 DPI Duplex Color