

Zutreffendes bitte ankreuzen

Ortsgericht Allendorf-Eder	Ort, Datum Allendorf-Eder, 15.06.2023
Tagebuch-Nr. 52/2023	

Fotokopie

Schätzungsurkunde für

AMTSGERICHT
FRANKENBERG (EDER)

Eing.: **24. Juli 2023**

fach _____ Bd _____ Heft _____

Anl. _____ EUR Kostenm. _____

<input checked="" type="checkbox"/> Grundstücke	<input type="checkbox"/> Inventar	<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum
Am (Datum) 02.05.2023	<input checked="" type="checkbox"/> wird beantragt,	<input type="checkbox"/> wird ersucht,
den Wert der/des nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezirk gelegenen	<input checked="" type="checkbox"/> Grundstücke/s	<input type="checkbox"/> Wohnungseigentums

zu schätzen.

- Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit
1. Ortsgerichtsvorsteherin/
Ortsgerichtsvorsteher Junghenn, Claus, Ortsgerichtsvorsteher
 2. Ortsgerichtsschöffin/
Ortsgerichtsschöffe Pauli, Michael, Dipl.-Ing., Ortsgerichtsschöffe
 3. Ortsgerichtsschöffin/
Ortsgerichtsschöffe Kramer, Wolfgang, Ortsgerichtsschöffe

Das Ortsgericht hat das/die	<input checked="" type="checkbox"/> Grundstück/e	<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum	am	Datum 13.06.23	besichtigt, nachdem es
<input checked="" type="checkbox"/> der Antragstellerin/ dem Antragsteller	<input type="checkbox"/> der ersuchenden Behörde	<input type="checkbox"/> der Eigentümerin/ dem Eigentümer	den Besichtigungstermin am	Datum 23.05.2023	
bekannt gegeben hatte. Die Besichtigung der/des <input type="checkbox"/> Grundstücke/s <input type="checkbox"/> Wohnungseigentums ist unterblieben, da sie nicht beantragt war.					
Die unterzeichneten Ortsgerichtsmitglieder versichern, das/die <input type="checkbox"/> Grundstück/e <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum genau zu kennen.					
Die Schätzung bezieht sich auf das/die nachstehend aufgeführte/n <input checked="" type="checkbox"/> Grundstück/e <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum.					

Diese/s wird/werden auf den angegebenen Wert geschätzt.

<input checked="" type="checkbox"/> Das Grundstück ist/Die Grundstücke sind	<input type="checkbox"/> Das Wohnungseigentum ist
eingetragen im	Datum

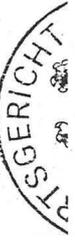
<input type="checkbox"/> Wohnungsgrundbuch	<input checked="" type="checkbox"/> Grundbuch von Allendorf-Eder
Band	auf den/die Namen von
Blatt	b) Rechtsgemeinschaft-Erbengemeinschaft 1/2 Anteil
3160	a) 1/2 Miteigentumsanteil 2.1 Bolat, Emine, Frh.-v.-Rotsmann-Str.3, Allendorf-Eder
3161	2.2 Bolat, Mustafa, Frh.-v.-Rotsmann-Str. 3
aufgeteiltes Grundstück	2.3 Bolat, Sabri, Frh.-v.-Rotsmann-Str. 3
	2.4 Bolat, Süleyman, Rostocker Weg 1, Marburg
	35108 Allendorf-Eder

Grundstück			
Gemarkung Allendorf-Eder			
Kartenblatt/Flur 12	Flurstück 3/21	Geschätzter Wert EUR	
Nutzungs-/Wirtschaftsart und Lage Wohnbaufläche			
Frh.-v.-Rotsmann-Str. 3		des Bodens	der Gebäude
Größe 422 m²		33.760,00 EURO	249.445,00 EURO
		283.205,00 EURO	283.205,00 EURO

<input checked="" type="checkbox"/> Summe:	<input type="checkbox"/> Übertrag:	283.205,00 EURO
---	---	------------------------

Urheberrechtlich geschützt - Nachdruck, Nachahmung, Kopieren und elektronische Speicherung verboten!

Gemarkung		Geschätzter Wert EUR		
Kartenblatt/Flur	Flurstück			
Nutzungs-/Wirtschaftsart und Lage		des Bodens	der Gebäude	Summe
Größe		m ²		
Gemarkung		Geschätzter Wert EUR		
Kartenblatt/Flur	Flurstück			
Nutzungs-/Wirtschaftsart und Lage		des Bodens	der Gebäude	Summe
Größe		m ²		
Gemarkung		Geschätzter Wert EUR		
Kartenblatt/Flur	Flurstück			
Nutzungs-/Wirtschaftsart und Lage		des Bodens	der Gebäude	Summe
Größe		m ²		
Gemarkung		Geschätzter Wert EUR		
Kartenblatt/Flur	Flurstück			
Nutzungs-/Wirtschaftsart und Lage		des Bodens	der Gebäude	Summe
Größe		m ²		
Gemarkung		Geschätzter Wert EUR		
Kartenblatt/Flur	Flurstück			
Nutzungs-/Wirtschaftsart und Lage		des Bodens	der Gebäude	Summe
Größe		m ²		
		Summe:		



Ortsgericht Allendorf (Eder)

3

Ergänzungsblatt zur Ortsgerichtsschätzung Nr.: 52/2023

Berechnung Grundstück und Gebäude

Eigentümer: Bolat, Mustafa
Frh.-v.-Rotsmann-Str. 3
35108 Allendorf (Eder)

Fotokopie

Schätzung beantragt durch: Bolat, Sabri, Sohn

Grundstück(e): Frh.-v.-Rotsmann-Str. 3, Fl. 12, Fl.-St. 3/21, Allendorf (Eder)

(Beträge werden auf den nächsten glatten €-Wert auf- oder abgerundet.)

Grundstückswert:

422 qm x 80,00 €/qm =

33.760,00 €

Wert Grundstück

ZS 1 = 33.760,00 €

Gebäude

Wohnhaus – Bj. 1999

Umbauter Raum: 1.390 cbm x Ansatz 250,00 € /cbm =:

347.500,00 €

Abschreibung 80 Jahre

- 104.250,00 €

ZS 2 = 243.250,00 €

Wirtschafts- / sonstige

Gebäude

Garage: Bj. 1999

Umbauter Raum: 59 cbm x Ansatz 150,00 € /cbm =:

8.850,00 €

Abschreibung 80 Jahre

- 2.655,00 €

Wert Wirtschaftsgebäude

ZS 3 = 6.195,00 €

Wert Gebäude

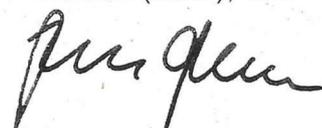
ZS 2 und ZS 3 = 249.445,00 €

Gesamtschätzwert des Anwesens

(ZS 1 – 3): = 283.205,00 €

Bemerkungen:

Allendorf (Eder), den 15.06.2023



Claus Junghenn
Ortsgerichtsvorsteher



Bei der Schätzung sind folgende außergewöhnliche Umstände berücksichtigt worden, die den Wert beeinflussen:

Fotokopie

Zu dem vorgenannten Schätzungswert sind die Werte der folgenden besonderen Einrichtungen hinzuzurechnen, die zu neben stehendem/n Grundstück/en gehören:

Nr./n

Den nachgenannten Gegenstand/die nachgenannten Gegenstände hat das Ortsgericht entgegen dem erteilten

Auftrag

Ersuchen nicht geschätzt, da ihm die nötige Sachkunde fehlt:

Der Gesamtwert der Schätzung beträgt somit

283.205,00

EUR

in Worten

Zweihundertdreiundachtzigtausendzweihundertfünf 00/100

Berechnung der Gebühren und Auslagen

Wert wie nachstehend

Gebühr nach

§ 1 GebO i. V. m. Nr. 12 Geb. Verz.

266,50 EUR

Auslagen (§ 21 OGG)

20,00 EUR

-, -- EUR

Summe

286,50 EUR



Ortsgerichtsvorsteherin/Ortsgerichtsvorsteher

[Handwritten signature]

Ortsgerichtsschöffin/Ortsgerichtsschöffe

[Handwritten signature]

Ortsgerichtsschöffin/Ortsgerichtsschöffe

[Handwritten signature]