

## GUTACHTEN

über den Verkehrswert für die Landwirtschaftsfläche „Im Wachenbach“,  
Gemarkung Viermünden, Flurstück 15/1, 35066 Frankenberg (Eder)  
durch

Olaf Dehnhardt  
Ortsgericht IV Frankenberg (Eder)  
Am Dornbusch 29  
35066 Frankenberg (Eder)  
Tel: 06451/717529 od. 0173/9205089  
E-Mail: ondehnhardt@t-online.de

am 01.03.2026



Der Verkehrswert wurde zum Stichtag 01.03.2026 ermittelt mit

**5.190,-- Euro**

Az.: Tgb.-Nr.: 11/2026  
Fertigung 1 von 1

**Beschreibung**

**Objektart:** „Landschaftsfläche Im Wachenbach“  
**Gemarkung:** Viermünden  
**Flur:** 8  
**Flurstück:** 15/1  
**Eigentümer:** Wilfried Röhle  
 Zum Weidenborn 8  
 Frankenberg (Eder)  
**Grund der Gutachtenerstellung:** Zwangsversteigerung  
**Wertermittlungsstichtag:** 01.03.2026


Mit Schreiben vom 18.02.2026 vom Amtsgericht Frankenberg (Eder) wurde das Ortsgericht IV Frankenberg (Eder) in der Zwangsversteigerungssache Aktenzeichen 31 K 2/26 beauftragt, ein Wertgutachten zu oben genanntem Grundstück zu erstellen.

Bei dem genannten Grundstück handelt es sich um Grünland mit einer Größe von 5.190 m<sup>2</sup>. Der Bodenrichtwert beträgt aktuell 1,00 € pro Quadratmeter.

Das Grundstück ist in einem leicht verwilderten Zustand, was aber einem Wertansatz des genannten Bodenrichtwerts nicht entgegensteht. Somit wird ein **Sachwert** in Höhe von **5.190,-- €** festgelegt.

Ein aktuelles Lichtbild sowie der Lageplan sind als Anlage beigefügt.

Ort: Frankenberg, den 02.03.2026

  
 Olaf Dehnhardt  
 Ortsgerichtsvorsteher

  
 Markus Schneider  
 Ortsgerichtsschöffe

  
 Christoph Kröll  
 Ortsgerichtsschöffe



## Anlage Bilder

Bild: 1 / 1

Ansicht von der Straße Viermünden in Richtung Oberorke



## Lageplan

Lageplan Gemarkung Viermünden Flur 8, Flurstück 15/1



## GUTACHTEN

über den Verkehrswert für die Landwirtschaftsfläche „Im Wachenbach“,  
Gemarkung Viermünden, Flurstück 161, 35066 Frankenberg (Eder)  
durch

Olaf Dehnhardt  
Ortsgericht IV Frankenberg (Eder)  
Am Dornbusch 29  
35066 Frankenberg (Eder)  
Tel: 06451/717529 od. 0173/9205089  
E-Mail: ondehnhardt@t-online.de

am 01.03.2026



Der Verkehrswert wurde zum Stichtag 01.03.2026 ermittelt mit

**3.103,-- Euro**

Az.: Tgb.-Nr.: 11/2026  
Fertigung 1 von 1

**Beschreibung**

<b>Objektart:</b>	„Landwirtschaftsfläche Im Wachenbach“
<b>Gemarkung:</b>	Viermünden
<b>Flur:</b>	8
<b>Flurstück:</b>	16/1
<b>Eigentümer:</b>	Wilfried Röhle Zum Weidenborn 8 Frankenberg (Eder)
<b>Grund der Gutachtenerstellung:</b>	Zwangsversteigerung
<b>Wertermittlungsstichtag:</b>	01.03.2026

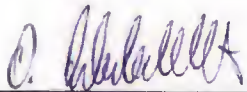
Mit Schreiben vom 18.02.2026 vom Amtsgericht Frankenberg (Eder) wurde das Ortsgericht IV Frankenberg (Eder) in der Zwangsversteigerungssache Aktenzeichen 31 K 2/26 beauftragt, ein Wertgutachten zu oben genanntem Grundstück zu erstellen.

Bei dem genannten Grundstück handelt es sich um Grünland mit einer Größe von 3.103 m<sup>2</sup>. Der Bodenrichtwert beträgt aktuell 1,00 € pro Quadratmeter.

Das Grundstück ist im hinteren Bereich in einem leicht verwilderten Zustand. Im vorderen Bereich werden einige landwirtschaftliche Geräte gelagert. Ein anderer Teil ist umzäunt, um Vieh weiden zu lassen. Der Zustand steht einem Wertansatz in Höhe des genannten Bodenrichtwerts nicht entgegen. Somit wird ein **Sachwert** in Höhe von 3.103,-- € festgelegt.

Ein aktuelles Lichtbild sowie der Lageplan sind als Anlage beigelegt.

Ort: Frankenberg, den 02.03.2026

  
Olaf Dehnhardt  
Ortsgerichtsvorsteher

  
Markus Schneider  
Ortsgerichtsschöffe

  
Christoph Kroll  
Ortsgerichtsschöffe



## Anlage Bilder

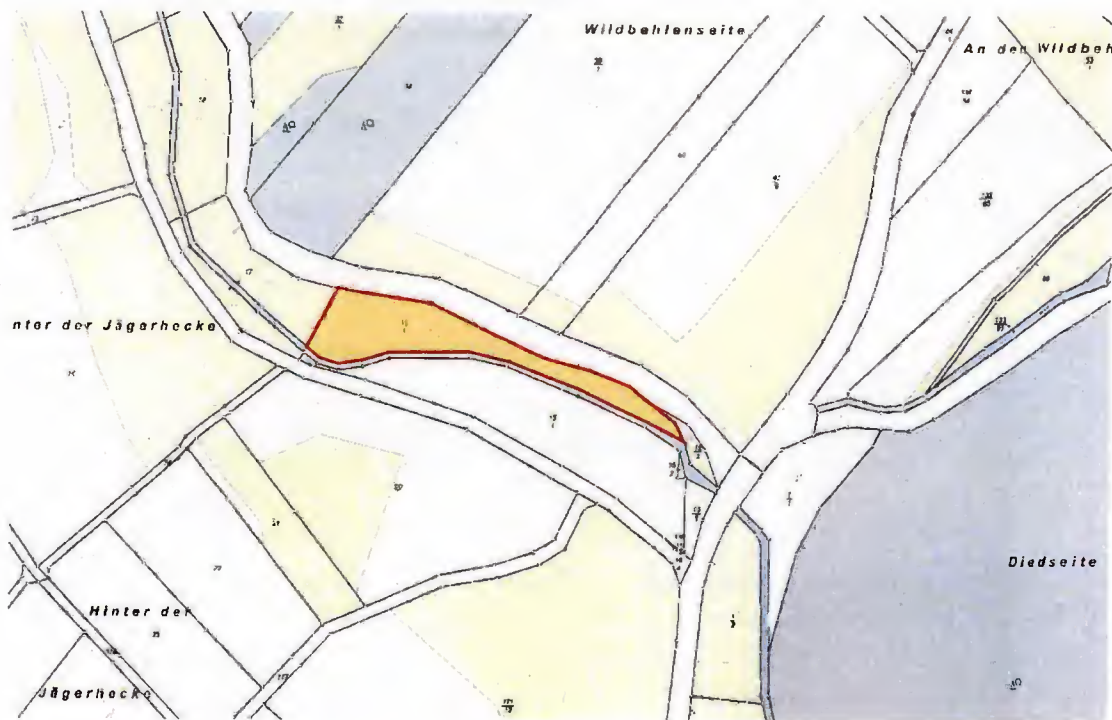
Bild: 1 / 1

Ansicht von der Straße Viermünden in Richtung Oberorke



## Lageplan

Lageplan Gemarkung Viermünden Flur 8, Flurstück 15/1



## GUTACHTEN

über den Verkehrswert für die Landwirtschaftsfläche „Im Wachenbach“,  
Gemarkung Viermünden, Flurstück 17, 35066 Frankenberg (Eder) durch

Olaf Dehnhardt  
Ortsgericht IV Frankenberg (Eder)  
Am Dornbusch 29  
35066 Frankenberg (Eder)  
Tel: 06451/717529 od. 0173/9205089  
E-Mail: ondehnhardt@t-online.de

am 01.03.2026



Der Verkehrswert wurde zum Stichtag 01.03.2026 ermittelt mit

**2.575,-- Euro**

Az.: Tgb.-Nr.: 11/2026  
Fertigung 1 von 1

## Beschreibung

**Objektart:** „Landwirtschaftsfläche Im Wachenbach“  
**Gemarkung:** Viermünden  
**Flur:** 8  
**Flurstück:** 17  
**Eigentümer:** Wilfried Röhle  
Zum Weidenborn 8  
Frankenberg (Eder)  
**Grund der Gutachtenerstellung:** Zwangsversteigerung  
**Wertermittlungsstichtag:** 01.03.2026


Mit Schreiben vom 18.02.2026 vom Amtsgericht Frankenberg (Eder) wurde das Ortsgericht IV Frankenberg (Eder) in der Zwangsversteigerungssache Aktenzeichen 31 K 2/26 beauftragt, ein Wertgutachten zu oben genanntem Grundstück zu erstellen.

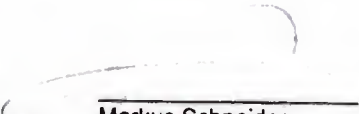
Bei dem genannten Grundstück handelt es sich um Grünland mit einer Größe von 2.575 m<sup>2</sup>. Der Bodenrichtwert beträgt aktuell 1,00 € pro Quadratmeter.

Das Grundstück ist in einem leicht verwilderten Zustand, was aber einem Wertansatz des genannten Bodenrichtwerts nicht entgegensteht. Somit wird ein **Sachwert** in Höhe von **2.575,- €** festgelegt.

Ein aktuelles Lichtbild sowie der Lageplan sind als Anlage beigefügt.

Ort: Frankenberg, den 02.03.2026

  
Olaf Dehnhardt  
Ortsgerichtsvorsteher

  
Markus Schneider  
Ortsgerichtsschöffe

  
Christoph Kroll  
Ortsgerichtsschöffe



## Anlage Bilder

Bild: 1 / 1



## Lageplan

Lageplan Gemarkung Viermünden Flur 8, Flurstück 15/1

