

23 K 40/24



Beschluss
Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Montag, 3. November 2025, 9.00 Uhr**, im Amtsgericht Erbacher Straße 47, Saal 129, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Beerfelden Blatt 3463 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
1	Beerfelden	1	122	Gebäude- und Freifläche, Am Metzkeil 4	293
2	Beerfelden	1	123	Gebäude- und Freifläche, Am Metzkeil 4	51

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.12.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 140.000,00 € (lfd. Nr. 1) und 20.000,00 € (lfd. Nr. 2)

Objektbeschreibung: Gewerbeeinheit (Hotel, Gasthof) mit Anbau/Nebengebäuden

Gesamtverkehrswert: 160.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

zu 1.: Hotel-Gasthof, ohne Innenbesichtigung, Denkmalschutz, Einzeldenkmal (ohne Zubehör)
zu 2.: gewerblicher Anbau zu Flur 122, ohne Innenbesichtigung, Denkmalschutz, Einzeldenkmal (ohne Zubehör)

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenz Zeichens: **0255 9260 1137**.

Weinrauch
Rechtspflegerin