

Ortsgericht Bad König/Zell
Tagebuch Nr. 024/2024
Datum: 14.10.2024



Schätzungsurkunde (Grundstücke/Wohnungseigentum)

Am 20.09.2024 hat das Amtsgericht Michelstadt mit Aktenzeichen 23 K 28/24 beantragt, den Wert der nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezirk gelegen Grundstücks zu schätzen.

Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 1) Ortsgerichtsvorsteher : | Klaus Schmidt |
| 2) Ortsgerichtsschöffe: | Markus Bohländer |
| 3) Ortsgerichtsschöffe: | Christian Schließmann |

Das Ortsgericht hat das Grundstücke am 14.10.2024. besichtigt.

Die Schätzung bezieht sich auf die nachstehenden aufgeführten Grundstücke.

Diese wurden auf den jeweils angegebenen Wert geschätzt.

Die Grundstücke sind eingetragen im Grundbuch von Zell Blatt 901 unter laufender Nummer 3 auf die Namen von Gütergemeinschaft: [REDACTED]
[REDACTED], zu 1/3 Anteil [REDACTED] zu 1/3, Erbengemeinschaft
[REDACTED] zu 1/3 Anteil

Die Eigentumsverhältnisse ergeben sich aus dem Bestandverzeichnis sowie der Abteilung I.

Der Grundbuchauszug hat vorgelegen.

Keine Eintragungen in Abteilung II.

Die ermittelten Schätzwerte wurden nach dem Sachwertverfahren ermittelt.



Gemarkung	Flur	Flur- stück	Wirtschaftsart und Lage	Grösse	Geschätzter Wert
Zell	3	23/10	Landwirtschaftsfläche Im Hellmertsbrunnen	129 m ²	232,20 €

Grundstückswerte

Gesamtsumme:

232,20 €

Siehe beiliegendes Foto



Erläuterungen zu den Schätzwerten:

- **Kaufpreise, die in letzter Zeit für das Grundstück oder für Grundstücke/Wohnungseigentum von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind:**

Der Grundstückswert entspricht dem derzeitigen Preisniveau unter besonderer Berücksichtigung der speziellen Verhältnisse (hier: Größe, Bebauung und Lage).

- **Bei der Schätzung sind folgende außergewöhnliche Umstände berücksichtigt worden, die den Wert beeinflussen:**

Grundstück ist total verwildert, Zufahrtsweg vorhanden.

- **Zu dem vorgenannten Schätzungswert sind die Werte der folgenden Besonderen Einrichtungen hinzuzurechnen, die zu dem Grundstück gehören:**

keine

HESSEN



Der Gesamtwert der Schätzung beträgt demnach:

232,20 €

(i.W. zweihundertzweiunddreißig EURO)



Dienstsiegel

Ortsgerichtsvorsteher

Ortsgerichtsschöffe

Ortsgerichtsschöffe

Kostenrechnung

Gebühr, Nr. 12 Geb, verz: 43,50 € ✓

Auslagen: 15,00 €

Zusammen: **58,50 €** ✓





Amt für Bodenmanagement Heppenheim

Odenwaldstraße 6
64646 Heppenheim (Bergstraße)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:2000

Hessen

Erstellt am 30.07.2024

Antrag: 202626279-1

AZ: ZVil 5.10_Schäfer, K

Flurstück: 23/10
Flur: 3
Gemarkung: Zell

Gemeinde: Bad König
Kreis: Odenwaldkreis
Regierungsbezirk: Darmstadt



Dieser Auszug wurde maschinell erstellt.