

Kay Rohde

Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken (TÜV)

Zertifizierter Sachverständiger gemäß
DIN EN ISO/IEC 17024
Steinbeis- Transferzentrum INTERZERT®

Mitglied im Sachverständigenverband
Mitte e.V.

Kleebergstr. 4
34376 Immenhausen
Tel. 05673 913144
Fax 05673 913145
info@sv-rohde.de

Exposee

Zum Gutachten
Aktenzeichen 23 K 16/24

Auftraggeber

Amtsgericht Melsungen

Objekt

Landwirtschaftliche Nutzfläche, Ackerland

Gemarkung

Pfieffe

Flur

5

Flurstücke

Flurstück 108/5, Größe 47 m² und Flurstück 37/1, 44.131 m²

Stadt

34286 Spangenberg

Ortsteil

Pfieffe

Verkehrswert

79.500 €

Bewertungsobjekt



Bewertungsgrundstück, Rot



Amt für Bodenmanagement Homberg (Efze)

Hans-Scholl-Straße 6
34576 Homberg (Efze)

Flurstück: 37/1
Flur: 5
Gemarkung: Pfielke

Gemeinde: Spangenberg
Kreis: Schwalm-Eder
Regierungsbezirk: Kassel

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

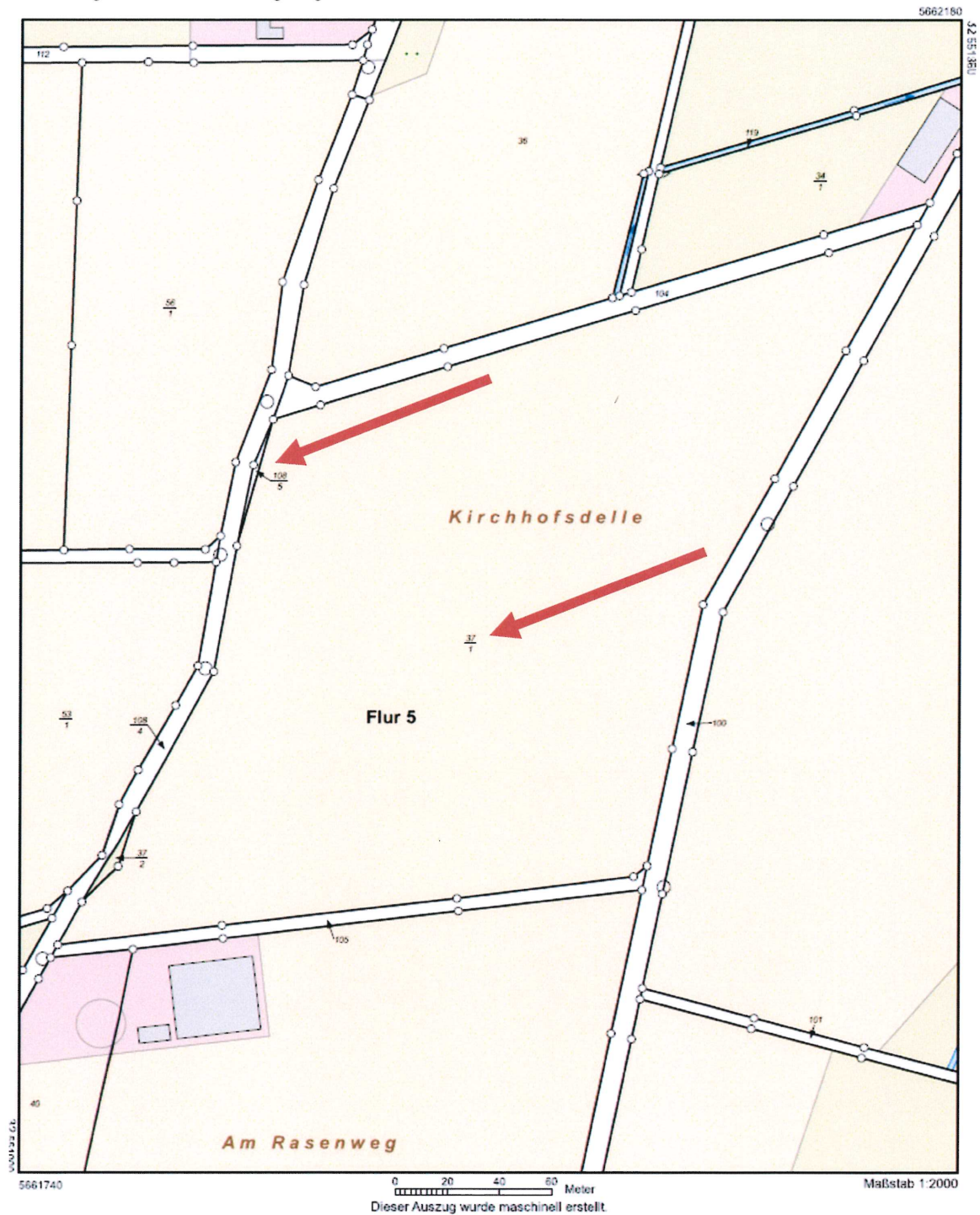
Liegenschaftskarte 1:2000

Hessen

Erstellt am 13.01.2025

Antrag: 202776490-1

AZ: AG Melsungen



Wertermittlungsstichtag 22.02.2025

Grundstücksgröße 44.178 m²

Bodenqualität Ackerzahl 39

Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Melsungen eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen.