



Kay Rohde

Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken (TÜV)

Zertifizierter Sachverständiger gemäß
DIN EN ISO/IEC 17024
Steinbeis- Transferzentrum INTERZERT®

Mitglied im Sachverständigenverband
Mitte e.V.

Kleebergstr. 4
34376 Immenhausen
Tel. 05673 913144
Fax 05673 913145
info@sv-rohde.de

Exposee

Zum Gutachten
Aktenzeichen 23 K 11/23

Auftraggeber

Amtsgericht Melsungen

Objekt

1 - Familienhaus mit angebauter Scheune

Straße

Eubachstraße 20

Gemeinde

34326 Morschen

Ortsteil

Eubach

Verkehrswert

28.000 €

Bewertungsobjekt





Scheune, mit Zugang zum Wohnhaus, rechts



Straßensituation am Bewertungsgrundstück



Wertermittlungsstichtag	07.06.2024
Baujahr	unbekannt
Wohnfläche	ca. 100 m ²
Grundstücksgröße	642 m ² (wirtschaftliche Einheit, aus drei Grundstücken)
Zustand	Es besteht erheblicher Instandsetzungs- und Erneuerungsbedarf. Die technische Ausstattung ist entweder nicht mehr vorhanden oder verbraucht.
Denkmalschutz	Das Wohngebäude steht als Kulturdenkmal und die angebaute Scheune im Rahmen von Umgebungsschutz unter dem Schutz des Hessischen Denkmalschutzgesetzes.
Abgabenrechtliche Situation	Erneuerungsbeiträge sind aktuell keine zu erwarten.

Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Melsungen eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen.