

Ortsgericht Oberzent I

Tagebuch-Nr.: 100/2023

Datum: 04. Juli 2023



Schätzungsurkunde

Allgemeine Angaben

a) Auftraggeber

Auftraggeber:	Amtsgericht Michelstadt Erbacher Straße 47 64720 Michelstadt
Eingang des Auftrags:	19.06.2023
Grund der Wertermittlung:	Zwangsversteigerungssache [REDACTED] Az. 21 K 16/23

b) rechtliche Grundstücksbezeichnung

Gemeinde/Ortsteil	Oberzent, Stadtteil Gammelsbach		
Straße	Steingrund		
Eigentümer	[REDACTED]		
	<input type="checkbox"/> Erben des verstorbenen Eigentümers:		
Amtsgericht	Michelstadt		
Gemarkung	Gammelsbach, Band --- Blatt 1065		
Flurbezeichnung	a) Flur: 5 Flurstück: 7	b) Flur: --- Flurstück: ---	c) Flur: --- Flurstück: ---
Einheitswert	---	---	---
Datum des Bescheids	---	---	---
Grundstücksbezogene Rechte und Belastungen	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> keine
	<input checked="" type="checkbox"/> Abt. II Nr. 1	<input type="checkbox"/> Abt. II Nr.	<input type="checkbox"/> Abt. II Nr.
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ein aktueller Grundbuchauszug hat vorgelegen.

Durchführung der Schätzung

Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

Ortsgerichtsvorsteher(in)	Gottfried Görig
Stellv. Ortsgerichtsvorsteher(in)	Helmut Ulrich
Ortsgerichtsschöffe/-schöffin	Gerhard Reinschild
Ortsgerichtsschöffe/-schöffin	---

Das Ortsgericht hat das

Grundstück Gebäude Wohnungseigentum

am _____ besichtigt.

Das Ortsgericht hat folgenden Beteiligten den Besichtigungstermin mitgeteilt:

1. ---	<input type="checkbox"/> mündlich <input type="checkbox"/> schriftlich	Terminsteilnahme <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
2.	<input type="checkbox"/> mündlich <input type="checkbox"/> schriftlich	Terminsteilnahme <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
3.	<input type="checkbox"/> mündlich <input type="checkbox"/> schriftlich	Terminsteilnahme <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4.	<input type="checkbox"/> mündlich <input type="checkbox"/> schriftlich	Terminsteilnahme <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Die Besichtigung des

Grundstücks Gebäudes Wohnungseigentums

ist unterblieben, weil die unterzeichneten Ortsgerichtsmitglieder versichern das Objekt genau zu kennen.

Grund- und Bodenbeschreibung

a) Gemarkung Gammelsbach, Flur 5, Flurstück 7

Bodenklasse	---
Erschließungszustand	
Art der baulichen Nutzung	keine bauliche Nutzung

b) Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück _____

Bodenklasse	---
Erschließungszustand	
Art der baulichen Nutzung	

e) Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück _____

Bodenklasse	---
Erschließungszustand	
Art der baulichen Nutzung	

d) Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück _____

Bodenklasse	
Erschließungszustand	
Art der baulichen Nutzung	

Angaben zum Gebäude*(bei mehreren Gebäuden gesonderte Blätter!)*

Objektkurzbeschreibung	Bebaubares Grundstück, derzeit keine bauliche Nutzung
Baujahr	---
Gestehungskosten	<input type="checkbox"/> _____ € <input type="checkbox"/> nicht bekannt
Erwerbsjahr	
Erwerbskosten	<input type="checkbox"/> _____ € <input type="checkbox"/> nicht bekannt
Versicherungssumme , die von öffentlichen Feuerversicherungsanstalten für das Gebäude festgesetzt wurde:	<input type="checkbox"/> entfällt <input type="checkbox"/> nicht bekannt Bescheid vom _____

Sonstige Angaben*(bei mehreren Grundstücken / Gebäuden gesonderte Blätter!)*

Kaufpreise, die in letzter Zeit für Grundstücke von gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind	a) baureifes Gelände inkl. Erschließungskosten ca.40,00 Euro/qm b) landwirtschaftliche Fläche ca. 0,95 Euro/qm
Reinertrag, den das Grundstück bei ordnungsgemäßer Wirtschaft nachhaltig gewähren kann	kein Reinertrag zu erwirtschaften
Monatlich gezahlte Miet-/ Pachtzinsen	---

Weitere Erläuterung zu den Schätzwerten:**Außergewöhnliche Umstände, die den Wert beeinflussen:**

Das Grundstück befindet sich in einer steilen Hanglage und ist nur zum Teil bebaubar. Der flächenmäßig größere Teil ist als landwirtschaftliche Fläche zu bewerten. -/-

Besondere Einrichtungen, deren Wert hinzuzurechnen ist:

Betrag, um den der Wert des Grundstücks verringert wird, weil es mit einer Grunddienstbarkeit, einem Wohnrecht, Altenteilsrecht oder ähnlichem dinglichen Recht belastet ist:

Zwangsversteigerung angeordnet (ohne Einfluss auf den Grundstückswert). -/-

Aufstellung der Einzelwerte

	Gemarkung Flur Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe qm	Geschätzter Wert in €		
				Boden	Gebäude	Summe
a)	Gammelsbach, Flur 5 Nr. 7	Landwirtschafts- fläche Steingrund	1725	21.163,75	---	21.163,75
b)	---					---
c)						---
d)						---
e)						---
f)						---
Gesamtsumme:						21.163,75

Gesamtwert:

Das unterzeichnende Ortsgericht bescheinigt, dass die Schätzung

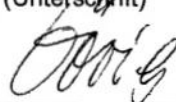
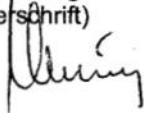
des vorgenannten Objekts vorgenannter Objekte

den folgenden Gesamtwert ergibt:

Betrag in Ziffern	Betrag in Worten
21.163,75	Einundzwanzigtausendeinhundertdreiundsechzig 75/100

Kostenrechnung

Geschäftswert (Schätzungswert)	21.163,75 €	
Gebühr (§ 1 GebO, Nr. 12 GebVerz. i. V. m. §§ 18, 20 OGG)	58,00 €	
Auslagen (§ 21 OGG): aufgelistet nach Art, Entstehung, Art der Auslagen	--- €	
	--- €	
	--- €	
	--- €	
Summe:	58,00 €	<input type="checkbox"/> Bezahlte
		Datum, Unterschrift

Ortsgerichtsvorsteher(in) (Unterschrift)	
Stellv. Ortsgerichtsvorsteher(in) (Unterschrift)	
Ortsgerichtsschöffe/-schöffin (Unterschrift)	