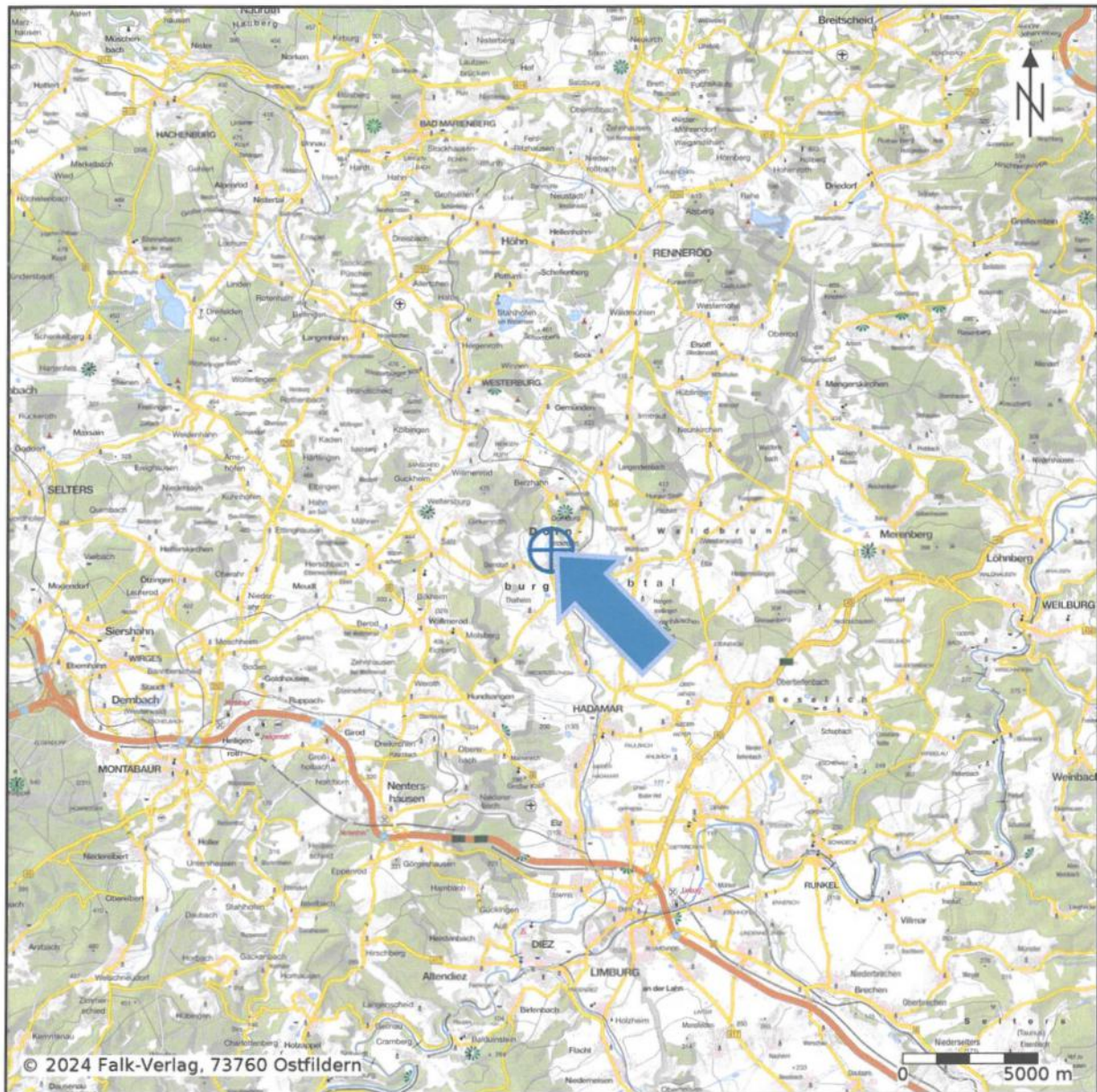
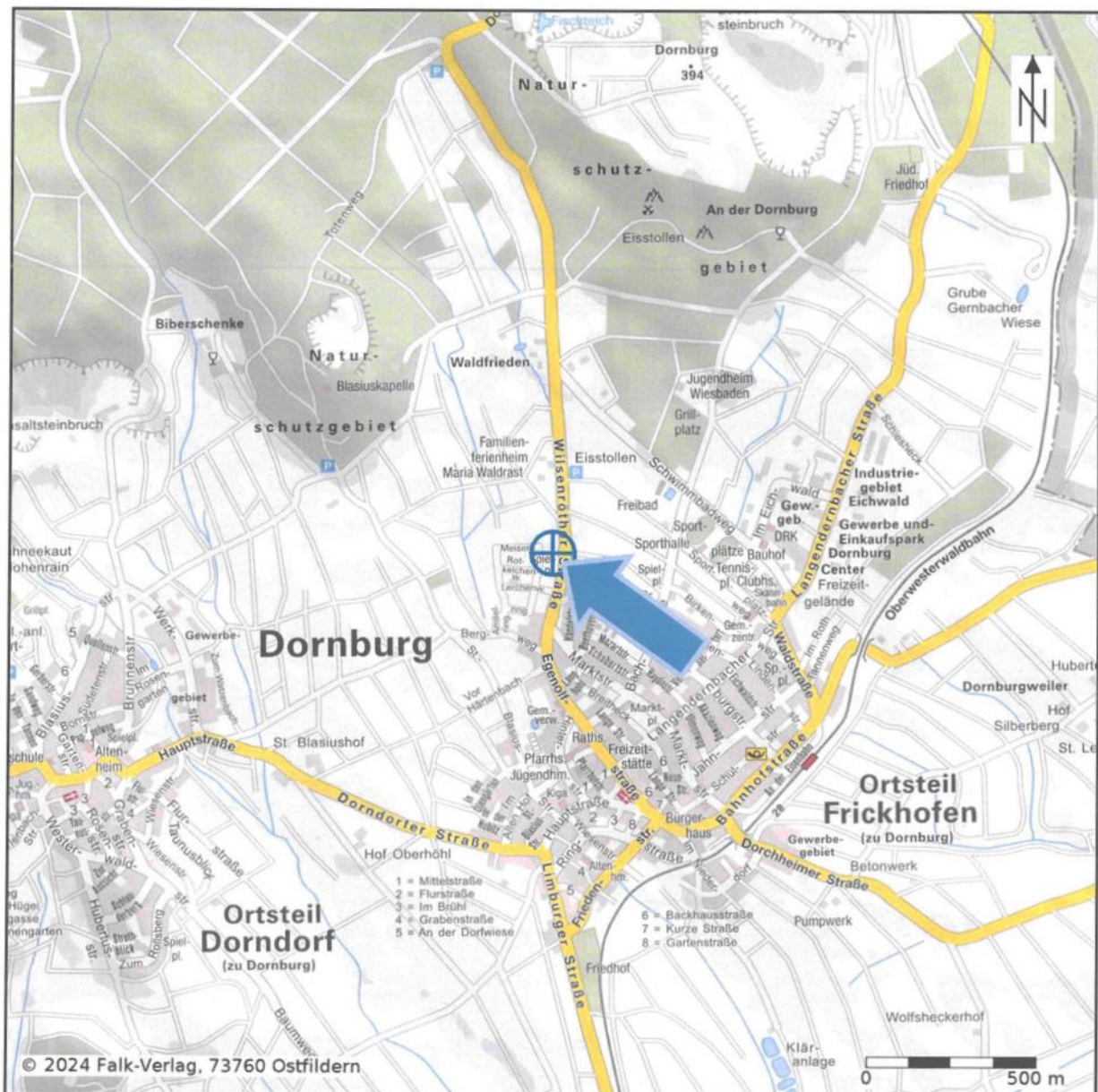


Anlage 1) Lage im Raum

© Datengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie

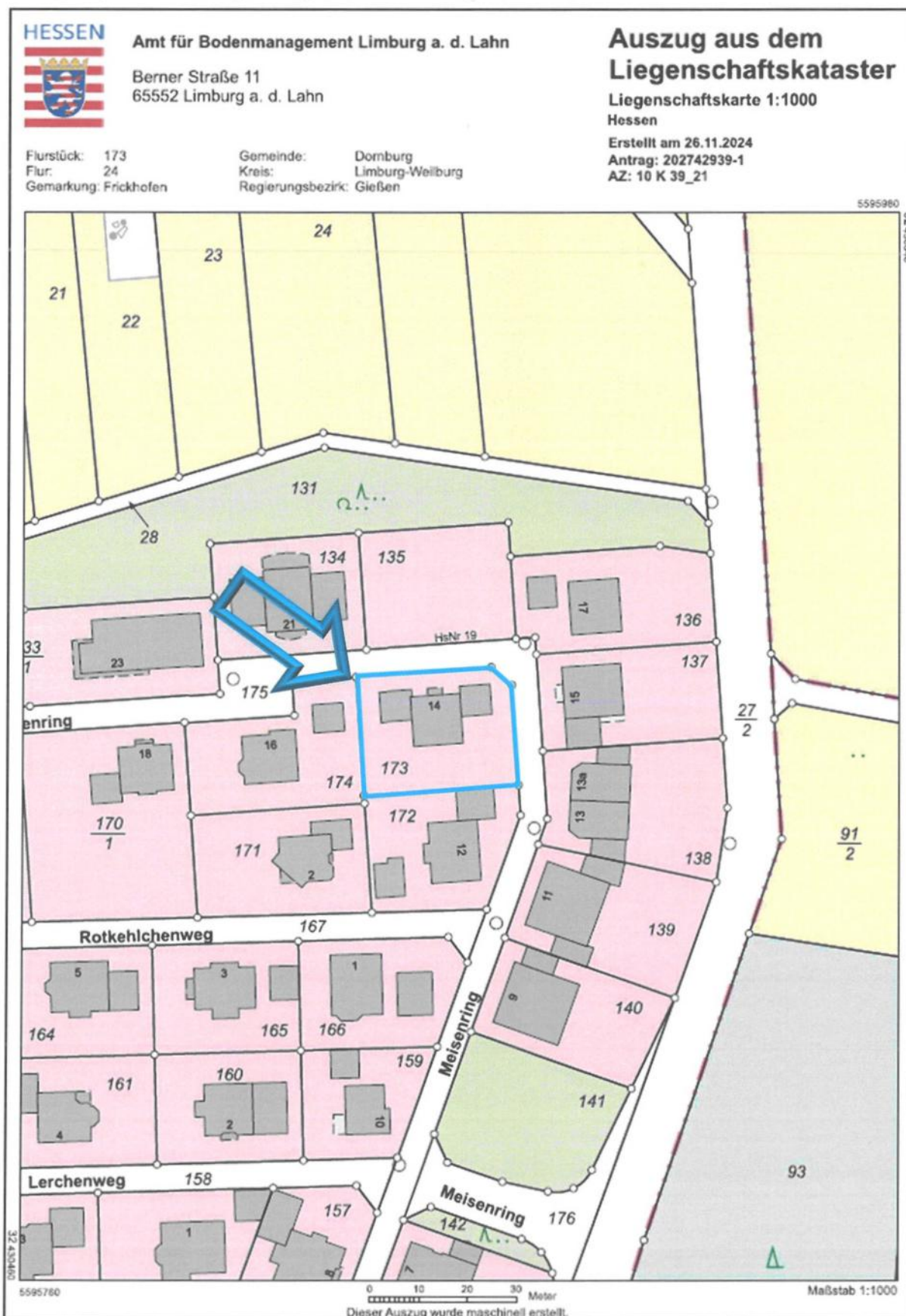
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 2) Ausschnitt aus dem Stadtplan



© Datengrundlage: Bundesamt für Kartographie und Geodäsie

<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte

© Datengrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

**Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF) – nach Planvorlage
(ohne Bereich c)**

WOHNHAUS

Erdgeschoss

Bereich a

144,12 m²

Dachgeschoss

Bereich a

~ 105,06 m²

Brutto-Grundfläche Wohnhaus insgesamt

~ 249,18 m²

rd. 249,00 m²

Garage

Kellergeschoss

Bereich a

40,56 m²

Erdgeschoss

Bereich a

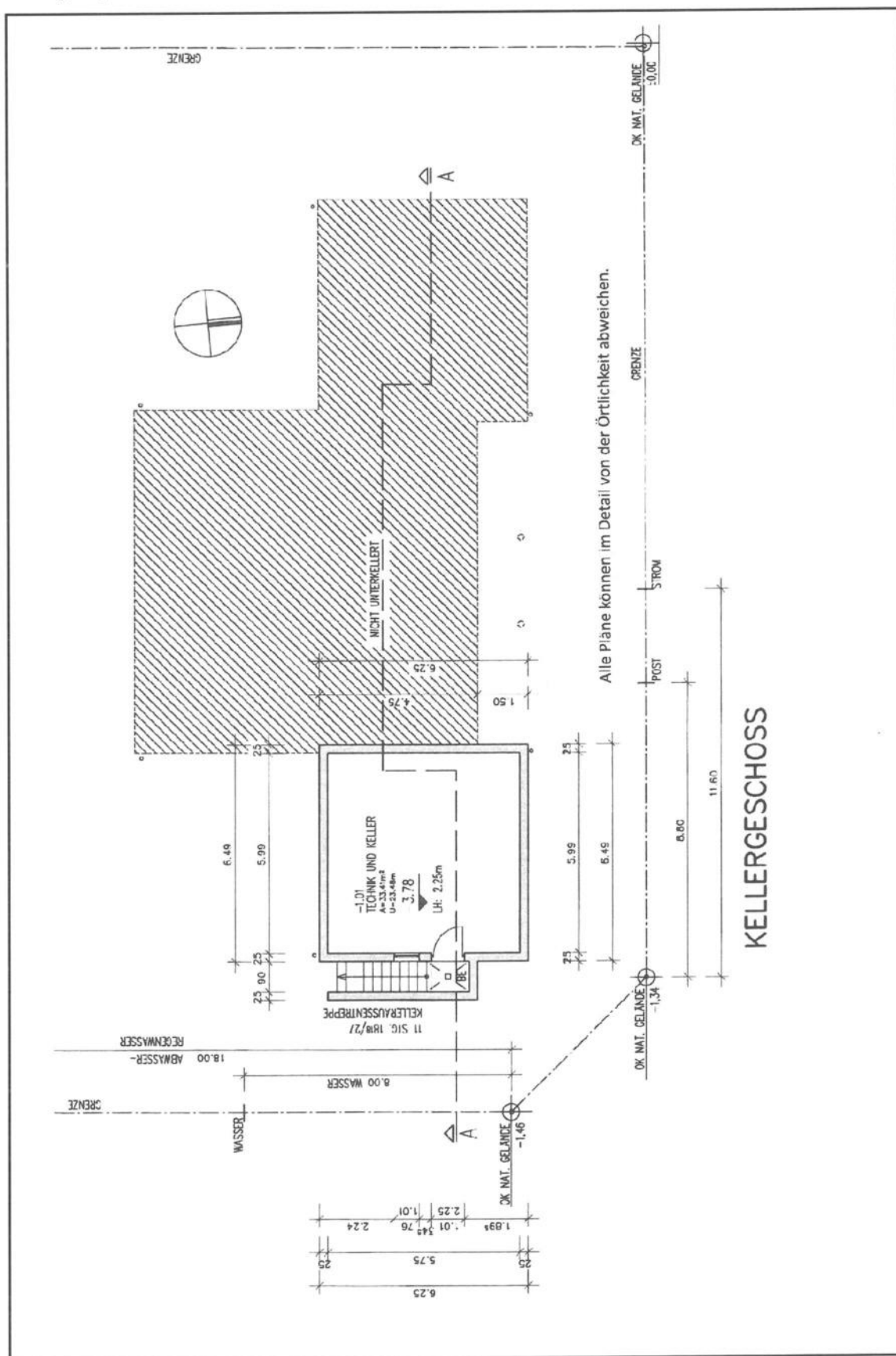
39,06 m²

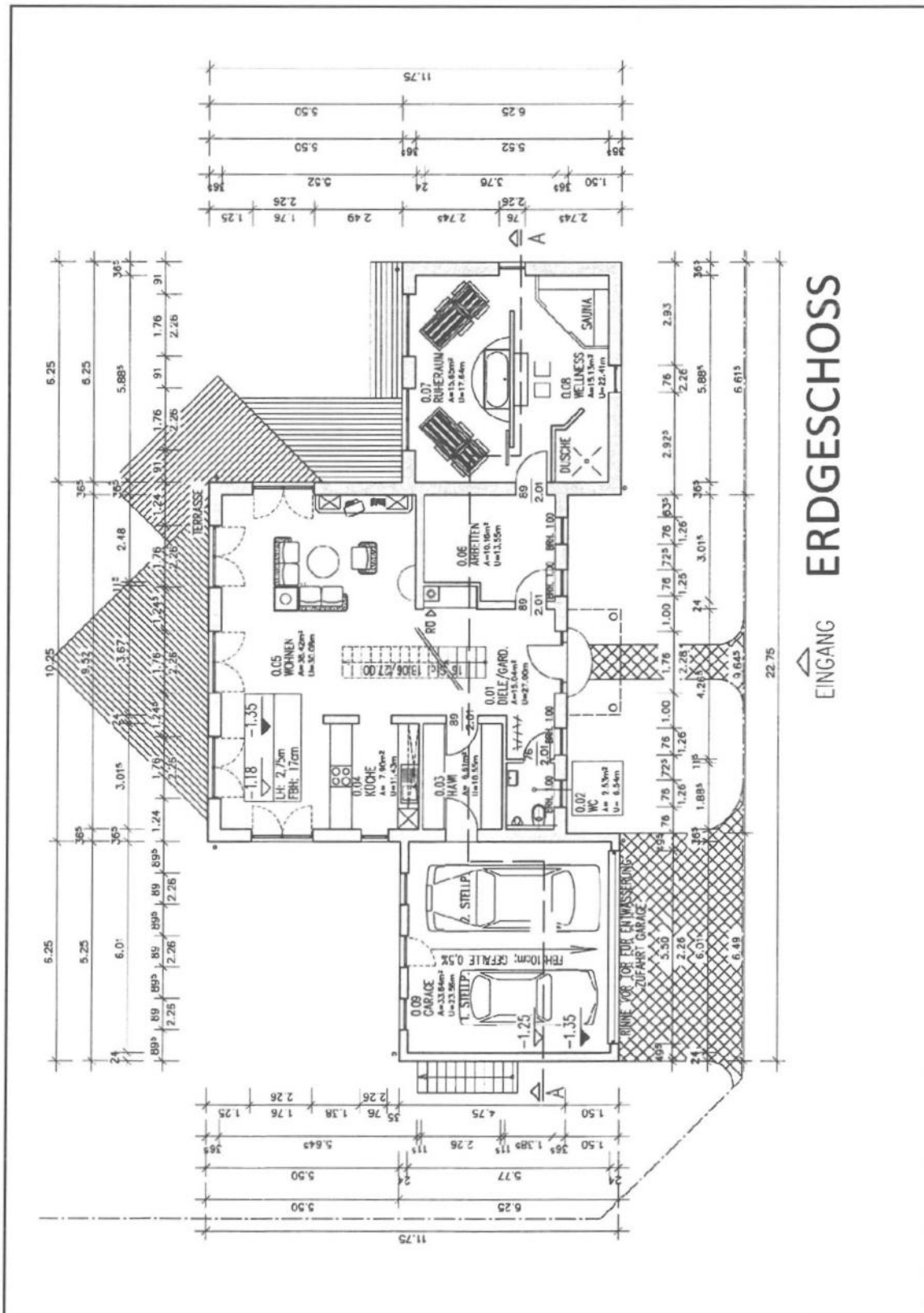
Brutto-Grundfläche Garage insgesamt

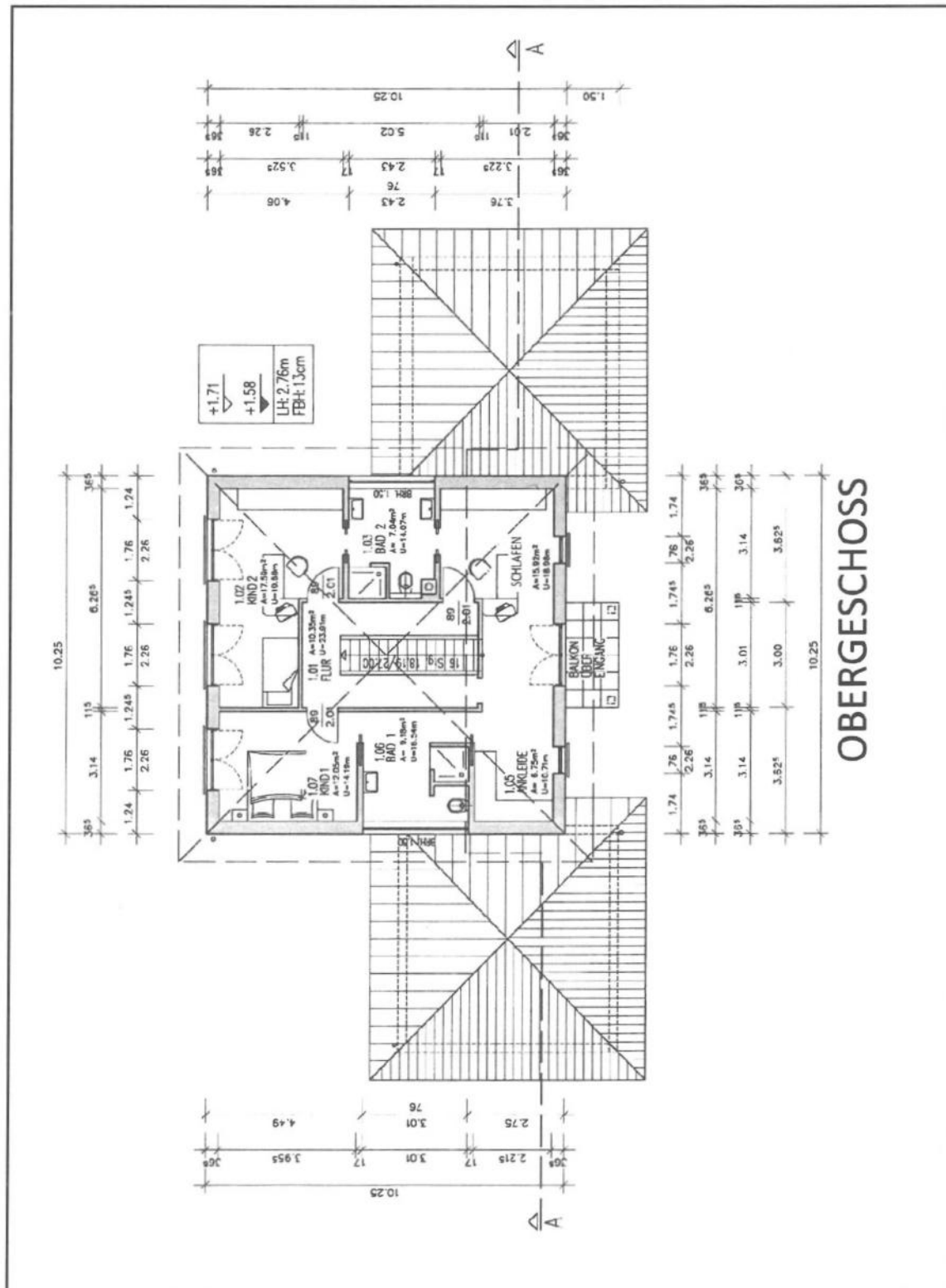
~ 79,62 m²

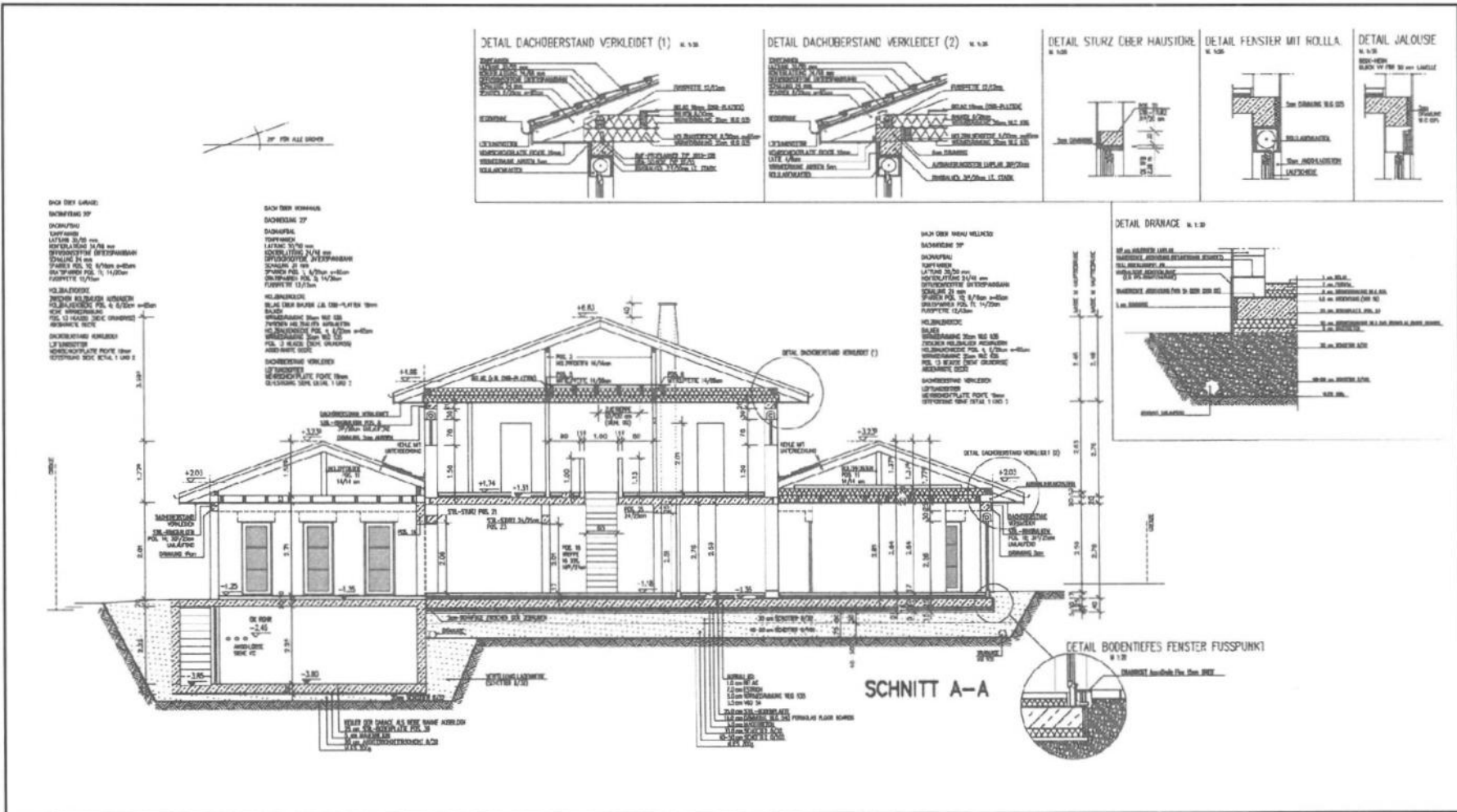
rd. 80,00 m²

Anlage 5) Bauskizzen



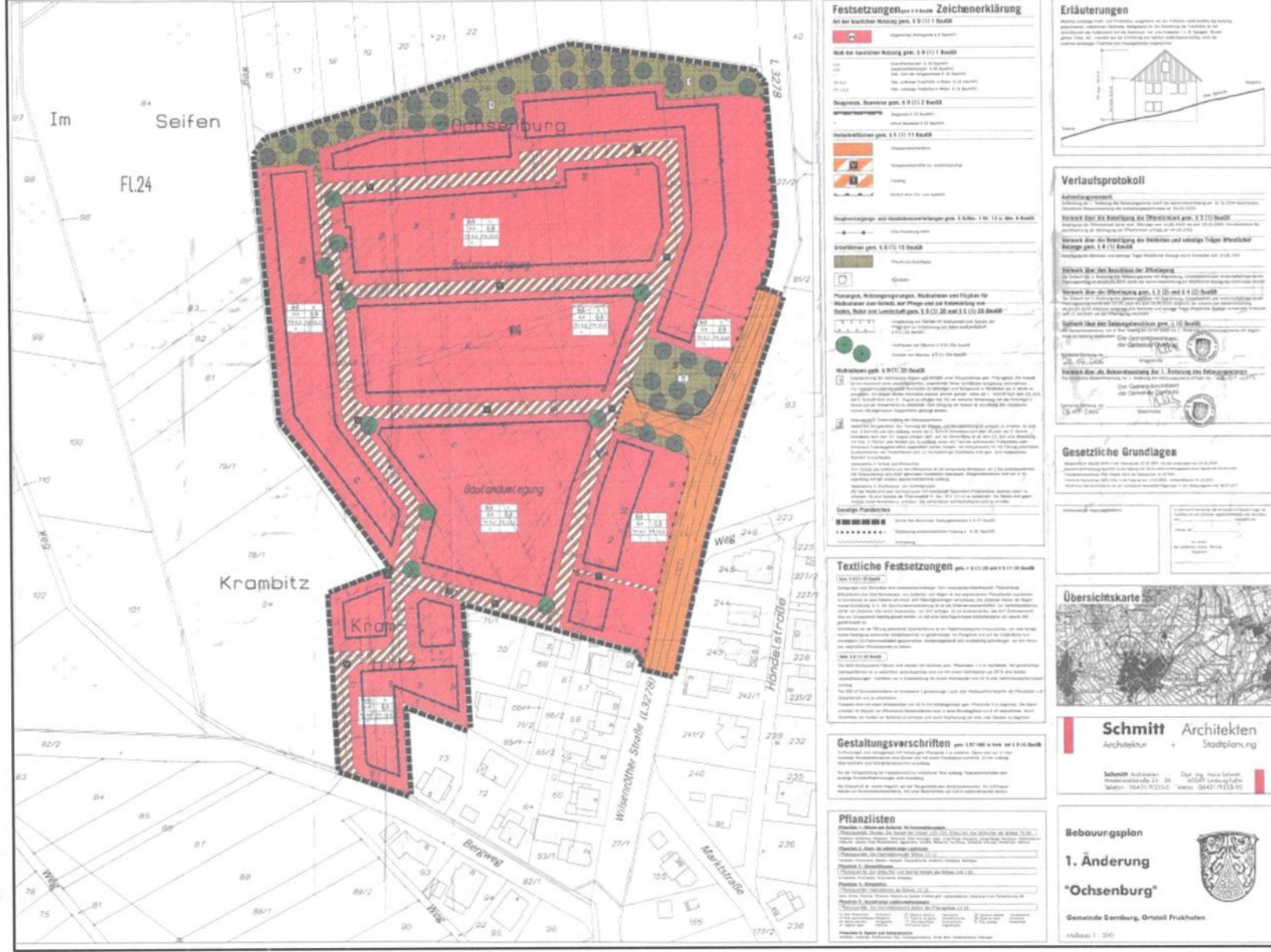






Anlage 6) Bebauungsplan

Bebauungsplan



Anlage 7) Fotoliste**A. Erschließungssituation / Umfeld**

Bild A1 und A2 Erschließungssituation

Bilder A3 und A4 Umfeld

B. Außenansichten

Bild B1 bis B6 exemplarische Gebäudeansicht

Bild B7 Gebäudeeingang

Bild B8 Beispiel Grundstücksfreifläche

C. Haustechnik

Bild C1 bis C4 Beispiel Haustechnik