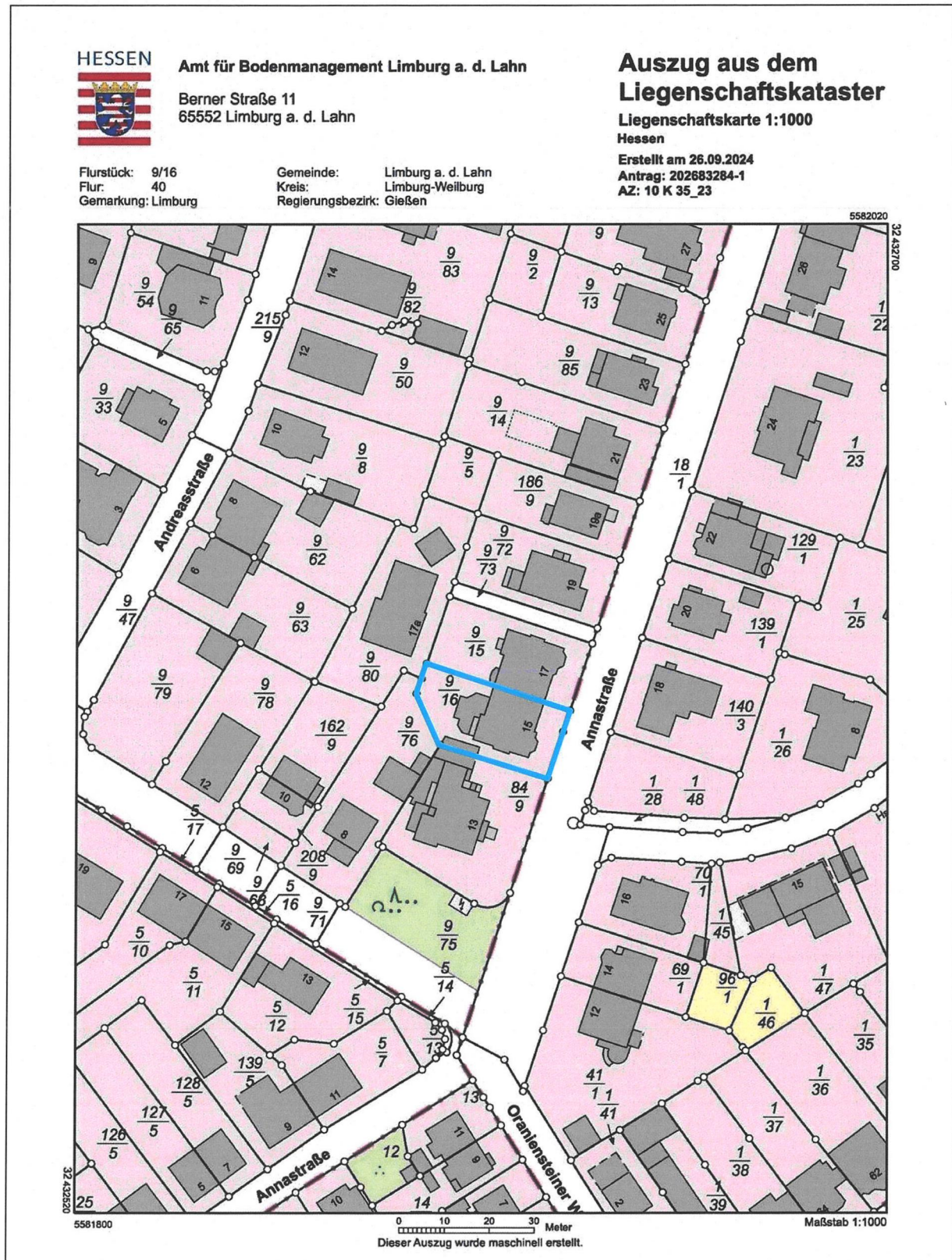


Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte

© Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
<http://www.geo.hessen.de>

**Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)
(ohne Bereich c)**

Kellergeschoss			
Bereich a		~ ~163,91 m ²	
Erdgeschoss mit Anbau			
Bereich a		~ 205,49 m ²	
Obergeschoss			
Bereich a		~ 163,91 m ²	
Dachgeschoss			
Bereich a		~ 127,92 m ²	
Spitzboden			
Bereich a		~ 45,00 m ²	
Brutto-Grundfläche insgesamt			~ 706,23 m ² <u>rd. 706,00 m²</u>

Anlage 5) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**WOHNFLÄCHEN**

Wohnung Erdgeschoss (gemäß Berechnungsvorlage)			
Diele		11,95 m ²	
Flur		2,70 m ²	
WC		1,45 m ²	
Küche		9,87 m ²	
Abstellraum		1,13 m ²	
Bad		6,27 m ²	
Essen		13,82 m ²	
Schlafen		16,30 m ²	
Wohnen		35,82 m ²	
Zimmer 1		21,77 m ²	
Zimmer 2		12,61 m ²	
Zimmer 3		23,12 m ²	
Wohnfläche Wohnung Erdgeschoss insgesamt			156,81 m² rd. <u>157,00 m²</u>

Wohnung Obergeschoss			
Diele mit Flur		15,41 m ²	
WC		1,71 m ²	
Küche		11,63 m ²	
Abstellraum		1,23 m ²	
Bad		4,77 m ²	
Zimmer 1		12,74 m ²	
Zimmer 2		21,10 m ²	
Zimmer 3		21,35 m ²	
Zimmer 4 / Essen		12,48 m ²	
Zimmer 5 / Wohnen		23,60 m ²	126,02 m ²
Terrasse, anteilig zu ¼			6,47 m ²
Wohnfläche Wohnung Obergeschoss insgesamt			132,49 m² rd. 133,00 m²

„Wohnung A“ Dachgeschoss			
Flur		3,53 m ²	
DU/WC		1,98 m ²	
Kochen		~ 6,76 m ²	
Wohnen		12,23 m ²	24,50 m ²
Spitzboden			
Schlafen			~ 7,24 m ²
Wohnfläche „Wohnung A“ Dachgeschoss insgesamt			31,74 m² rd. 32,00 m²

„Wohnung B“ Dachgeschoss			
Flur		7,87 m ²	
Wohnen		14,11 m ²	
Kochen		11,46 m ²	
DU/WC		1,95 m ²	35,39 m ²
Spitzboden			
Schlafen			~ 10,60 m ²
Wohnfläche „Wohnung B“ Dachgeschoss insgesamt			45,99 m² rd. 46,00 m²

„Wohnung C“ Dachgeschoss (gemäß Berechnungsvorlage)			
Flur		0,99 m ²	
Wohnen		10,06 m ²	
Kochen / Essen		5,83 m ²	
DU/WC		2,03 m ²	
Wohnfläche „Wohnung C“ Dachgeschoss insgesamt			18,91 m² rd. 19,00 m²

Wohnflächen insgesamt	rd. 387,00 m²
------------------------------	---------------------------------

NUTZFLÄCHEN

Kellergeschoss	
Garage (gemäß Planvorlage)	
Nutzfläche Garage vermutlich insgesamt	rd. 18,00 m²



Anlage 6) Bauskizzen

