

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 01: Ansicht von Borngasse Blickrichtung Süd-Osten und Tor zur Durchfahrt (Gang- und Fahrtgerechtigkeit)



Foto Nr. 02: Verlauf Borngasse Blickrichtung Süden mit Objekt (links)

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 03: Ansicht von Borngasse Blickrichtung Süd-Osten



Foto Nr. 04: Ansicht von Borngasse Blickrichtung Nord-Osten

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 05: Verlauf Borngasse Blickrichtung Norden mit Objekt (rechts)



Foto Nr. 06: Ansicht von Borngasse Blickrichtung Nord-Osten

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 07: Ansicht von Borngasse Blickrichtung Nord-Osten



Foto Nr. 08: Hauseingang Borngasse

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 09: Hauseingang Borngasse, Detail Briefkästen



Foto Nr. 10: Ansicht von Borngasse, Detail Dachdeckung, Gaubenverkleidung

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 11: Ansicht von Borngasse, Detail Traufüberstand



Foto Nr. 12: Ansicht von Rückseite Blickrichtung Westen

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 13: Ansicht von Rückseite Blickrichtung Westen, rechts Durchfahrt (Gang- und Fahrtgerechtigkeit)



Foto Nr. 14: Ansicht von Rückseite Blickrichtung Süd-Westen

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 15: Ansicht von Rückseite Blickrichtung Süd-Westen mit Hintereingang



Foto Nr. 16: Ansicht von Rückseite Blickrichtung Süd-Westen

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 17: Befestigte Freifläche Blickrichtung Süden



Foto Nr. 18: Befestigte Freifläche Blickrichtung Süden

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 19: Ansicht restliches Nebengebäude von befestigter Freifläche Blickrichtung Süd-Osten



Foto Nr. 20: Ansicht restliches Nebengebäude von befestigter Freifläche Blickrichtung Süd-Osten

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 21: Ansicht restliches Nebengebäude von befestigter Freifläche Blickrichtung Osten



Foto Nr. 22: Ansicht restliches Nebengebäude von befestigter Freifläche Blickrichtung Osten

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 23: Innenansicht restliches Nebengebäude, Garage



Foto Nr. 24: Wohnhaus, EG, Whg. rechts, Wohnraum

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 25: Wohnhaus, EG, Whg. rechts, Bad



Foto Nr. 26: Wohnhaus, EG, Whg. rechts, Bad

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 27: Wohnhaus, EG, Treppenhaus mit Hintereingang



Foto Nr. 28: Wohnhaus, EG, Treppenhaus

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 29: Wohnhaus, OG, Flur und Wohnungseingang



Foto Nr. 30: Wohnhaus, OG, Küche

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 250329-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Borngasse 32
65589 Hadamar
bebaut mit einem Mehrfamilienwohnhaus und einem Nebengebäude
Ortstermin: 24.06.2025



Foto Nr. 31: Wohnhaus, OG, Wohnraum straßenseitig



Foto Nr. 32: Wohnhaus, OG, Wohnraum rückseitig