

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG 0414				
Auflistung nach Geschossbezeichnung		Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!		
ZEICHNUNG: _____		DATUM/ZEIT: 21.09.2007 13:26		
_____		ERSTELLER: _____		
Bezeichnung Funktion	Abmessung	Fläche	Abzug 0.0%	GF
Prophylaxe	Summe GF:	3.27 m ²		3.27 m ²
	0.5*(4.583*0.859)	1.97 m ²		
	0.5*(4.583+3.242)*5.006	19.58 m ²		
Röntgen	Summe GF:	21.55 m ²		21.55 m ²
	0.5*(3.222+3.053)*1.854	5.82 m ²		
	0.5*(0.793*0.222)	0.09 m ²		
Steri	0.5*(2.831*0.793)	1.12 m ²		
	Summe GF:	7.03 m ²		7.03 m ²
	0.5*(0.188+0.187)*1.595	0.30 m ²		
WC D/Beh.	0.5*(2.901+2.824)*1.725	4.94 m ²		
	0.5*(2.940+2.939)*3.639	10.70 m ²		
	Summe GF:	15.94 m ²		15.94 m ²
WC H	0.5*(2.130+2.113)*2.199	4.66 m ²		
	Summe GF:	4.66 m ²		4.66 m ²
	0.5*(3.700*0.029)	0.05 m ²		
Warten	0.5*(2.378*3.700)	4.40 m ²		
	0.5*(2.378*3.700)	4.40 m ²		
	Summe GF:	8.85 m ²		8.85 m ²
Behandlung 2	3.897*2*PI()*27.242/360	3.61 m ²		
	0.5*(0.020*2.492)	0.02 m ²		
	0.5*(1.190+3.970)*4.318	11.14 m ²		
	0.5*(3.970+3.596)*0.213	0.80 m ²		
	0.5*(3.596+3.249)*0.152	0.52 m ²		
	0.5*(3.249+2.954)*0.099	0.31 m ²		
	0.5*(2.954+2.492)*0.105	0.29 m ²		
	0.5*(3.896+4.671)*0.567	2.43 m ²		
	0.5*(4.671+3.435)*0.535	2.17 m ²		
	0.5*(0.939*1.628)	0.76 m ²		
	0.5*(1.807*0.939)	0.85 m ²		
	0.5*(0.086*0.055)	0.00 m ²		
	0.5*(1.863*0.086)	0.08 m ²		
	0.5*(1.342+0.707)*0.049	0.05 m ²		
	0.5*(0.110*0.063)	0.00 m ²		
	0.5*(0.644*0.110)	0.04 m ²		
	Summe GF:	23.07 m ²		23.07 m ²
Behandlung 3	0.5*(2.341+2.332)*3.924	9.17 m ²		
	0.060*4.533	0.27 m ²		
	0.5*(0.349*1.474)	0.26 m ²		
	0.5*(1.913+1.474)*0.130	0.22 m ²		
	0.5*(4.868+5.610)*2.770	14.51 m ²		
Behandlung 3	0.5*(5.610+3.958)*0.490	2.35 m ²		
	Summe GF:	26.78 m ²		26.78 m ²
	5.407*3.320	17.95 m ²		
Behandlung 3	0.5*(2.407*0.015)	0.02 m ²		
	0.5*(0.596+0.485)*4.065	2.20 m ²		
			SEITE: 2	

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG 0414				
Auflistung nach Geschossbezeichnung		Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!		
ZEICHNUNG: 		DATUM/ZEIT: 21.09.2007 13:26		
		ERSTELLER: _____		
Bezeichnung Funktion	Abmessung	Fläche	Abzug 0.0%	GF
	Summe GF:	20.17 m²		20.17 m²
Besprechung	$-(3.529 \cdot 2 \cdot \pi \cdot 48.321 / 360)$ $0.5 \cdot (2.347 \cdot 2.636)$ $0.5 \cdot (3.934 + 2.636) \cdot 1.182$ $0.5 \cdot (3.206 + 1.148) \cdot 2.261$ $0.5 \cdot (5.176 + 5.177) \cdot 1.564$ $0.5 \cdot (5.177 + 4.571) \cdot 0.666$	-5.25 m² 3.09 m² 3.88 m² 4.92 m² 8.10 m² 3.24 m²		
	Summe GF:	17.98 m²		17.98 m²
Empfang	$3.414 \cdot 2 \cdot \pi \cdot 49.560 / 360$ $1.365 \cdot 1.324$ $0.5 \cdot (2.173 + 1.739) \cdot 7.980$ $1.265 \cdot 7.375$ $0.5 \cdot (0.136 \cdot 0.602)$ $0.5 \cdot (1.200 + 3.773) \cdot 2.243$ $0.5 \cdot (3.773 + 3.768) \cdot 0.489$ $0.5 \cdot (0.275 \cdot 4.176)$ $0.5 \cdot (4.192 + 4.176) \cdot 1.447$ $0.5 \cdot (2.448 \cdot 0.188)$ $0.5 \cdot (2.448 + 2.262) \cdot 2.824$ $0.5 \cdot (0.332 \cdot 2.114)$ $0.5 \cdot (2.147 + 2.114) \cdot 0.498$	5.04 m² 1.81 m² 15.61 m² 9.33 m² 0.04 m² 5.58 m² 1.84 m² 0.57 m² 6.06 m² 0.23 m² 6.65 m² 0.35 m² 1.06 m²		
	Summe GF:	54.17 m²		54.17 m²
	Grundfläche 1.OG / EG			289.16 m²
<u>2.OG = DG</u>				
Arztumkleide	$0.5 \cdot (4.401 + 4.399) \cdot 3.066$ $0.5 \cdot (0.102 \cdot 4.398)$	13.49 m² 0.22 m²		
	Summe GF:	13.71 m²		13.71 m² x
Aufenthalt	$0.5 \cdot (3.385 + 3.385) \cdot 5.121$ $0.5 \cdot (1.136 + 1.087) \cdot 6.229$	17.33 m² 6.93 m²		
	Summe GF:	24.26 m²		24.26 m² x
Bad	$1.600 \cdot 2.663$ $3.778 \cdot 3.290$	4.26 m² 12.43 m²		
	Summe GF:	16.69 m²		16.69 m²
Diele	$0.115 \cdot 1.222$ $3.757 \cdot 1.307$ $0.5 \cdot (3.757 + 2.514) \cdot 1.830$	0.14 m² 4.91 m² 5.74 m²		
	Summe GF:	10.79 m²		10.79 m²
Essen	$0.502 \cdot 1.974$ $0.5 \cdot (2.387 + 2.115) \cdot 1.475$ $1.307 \cdot 3.290$ $5.131 \cdot 2.751$ $-(0.5 \cdot (1.475 \cdot 0.197))$	0.99 m² 3.32 m² 4.30 m² 14.11 m² -0.15 m²		
	Summe GF:	22.57 m²		22.57 m²
			SEITE:	3

x = NEUMARKT 3

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG				
0414				
Auflistung nach Geschossbezeichnung		Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!		
ZEICHNUNG:		DATUM/ZEIT: 21.09.2007 13:26		
		ERSTELLER:		
Bezeichnung Funktion	Abmessung	Fläche	Abzug 0.0%	GF
Flur 1	$0.5 \cdot (2.824 + 2.644) \cdot 2.122$	5.80 m ²		
	Summe GF:	5.80 m ²		5.80 m ²
Flur 2	$0.5 \cdot (1.811 + 1.800) \cdot 1.486$	2.68 m ²		
	$0.5 \cdot (1.800 + 0.013)$	0.01 m ²		
	$0.5 \cdot (3.981 + 3.979) \cdot 2.250$	8.96 m ²		
	Summe GF:	11.65 m ²		11.65 m ² X
G-WC	$2.200 \cdot 0.900$	1.98 m ²		
	Summe GF:	1.98 m ²		1.98 m ²
Kochen	$4.948 \cdot 2.718$	13.45 m ²		
	$0.060 \cdot 0.990$	0.06 m ²		
	Summe GF:	13.51 m ²		13.51 m ²
Loggia	$7.382 \cdot 1.809$	13.35 m ²		
	Summe GF:	13.35 m ²		13.35 m ²
SK	$1.000 \cdot 2.663$	2.66 m ²		
	Summe GF:	2.66 m ²		2.66 m ²
Umkleide	$0.5 \cdot (5.310 + 5.247) \cdot 1.043$	5.51 m ²		
	$0.5 \cdot (5.245 + 0.027)$	0.07 m ²		
	$0.5 \cdot (5.480 + 5.403) \cdot 3.327$	18.10 m ²		
	$0.5 \cdot (0.024 + 5.403)$	0.06 m ²		
	Summe GF:	23.74 m ²		23.74 m ² X
WC H	$0.5 \cdot (0.017 + 2.151)$	0.02 m ²		
	$0.5 \cdot (2.137 + 2.146) \cdot 0.393$	0.84 m ²		
	$0.5 \cdot (2.151 + 2.146) \cdot 3.689$	7.92 m ²		
	Summe GF:	8.78 m ²		8.78 m ² X
WC-D	$0.5 \cdot (2.378 + 2.366) \cdot 1.697$	4.02 m ²		
	$0.5 \cdot (2.366 + 0.013)$	0.02 m ²		
	Summe GF:	4.04 m ²		4.04 m ² X
Wohnen	$6.214 \cdot 3.637$	22.60 m ²		
	$0.5 \cdot (6.214 + 4.969) \cdot 1.831$	10.24 m ²		
	$1.173 \cdot 2.751$	3.23 m ²		
	Summe GF:	36.07 m ²		36.07 m ²
Zimmer 1	$0.5 \cdot (5.148 + 4.878) \cdot 3.522$	17.66 m ²		
	Summe GF:	17.66 m ²		17.66 m ²
Zimmer 2	$1.115 \cdot 3.290$	3.67 m ²		
	$2.330 \cdot 4.029$	9.39 m ²		
	$0.5 \cdot (2.330 + 2.194) \cdot 0.736$	1.67 m ²		
	$0.5 \cdot (0.498 + 0.066)$	0.02 m ²		
	Summe GF:	14.75 m ²		14.75 m ²
	Grundfläche 2.OG			242.01 m ²
EG				
AR	$0.5 \cdot (1.277 + 1.203) \cdot 3.490$	4.33 m ²		
			SEITE: 4	

X = NEUMARKT 3

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG 0414				
Aufteilung nach Geschossbezeichnung		Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!		
ZEICHNUNG: 1.7.2007		DATUM/ZEIT: 21.09.2007 13:26		
		ERSTELLER:		
Bezeichnung Funktion	Abmessung	Fläche	Abzug 0.0%	GF
		Summe GF:		4.33 m ²
Büro	1.950*3.022	5.89 m ²		
	3.207*0.996	3.20 m ²		
	0.5*(3.207+1.879)*1.329	3.38 m ²		
		Summe GF:	12.47 m ²	12.47 m ²
Flur 3	0.5*(2.734+2.734)*1.735	4.74 m ²		
	1.745*1.269	2.22 m ²		
		Summe GF:	6.96 m ²	6.96 m ² X
Flur/Garderobe	5.537*1.810	10.02 m ²		
	0.5*(1.396*1.396)	0.97 m ²		
		Summe GF:	10.99 m ²	10.99 m ²
Gipsen	0.5*(3.123+2.940)*4.389	13.31 m ²		
		Summe GF:	13.31 m ²	13.31 m ² X
Keramik	0.5*(0.006*2.835)	0.01 m ²		
	0.5*(2.835+2.800)*4.383	12.35 m ²		
		Summe GF:	12.36 m ²	12.36 m ² X
Labor	Ermittlung nach Gauss - Elling	45.44 m ²		
		Summe GF:	45.44 m ²	45.44 m ² X
Treppenhaus	2.900*4.200	12.18 m ²		
		Summe GF:	12.18 m ²	12.18 m ²
WC D/ Beh.	2.100*3.490	7.33 m ²		
		Summe GF:	7.33 m ²	7.33 m ²
WC H	1.810*1.985	3.59 m ²		
		Summe GF:	3.59 m ²	3.59 m ²
Windfang	0.5*(3.252+2.956)*4.400	13.66 m ²		
		Summe GF:	13.66 m ²	13.66 m ²
Aufwachraum	0.5*(1.779+1.692)*4.331	7.52 m ²		
	0.5*(4.331+2.771)*1.483	5.26 m ²		
		Summe GF:	12.78 m ²	12.78 m ²
Besprechung Aufw.	0.5*(6.270+5.971)*3.611	22.10 m ²		
	0.5*(0.003*0.006)	0.00 m ²		
	0.5*(3.228+3.156)*3.423	10.93 m ²		
	0.5*(4.062+4.062)*0.003	0.01 m ²		
	0.5*(4.062+3.512)*0.117	0.44 m ²		
	4.415*4.818	21.27 m ²		
		Summe GF:	54.75 m ²	54.75 m ²
Eingriffraum	0.5*(5.369+5.170)*2.456	12.94 m ²		
	0.5*(5.170+2.481)*2.374	9.08 m ²		
				SEITE: 5

X = NEUMARKT 3

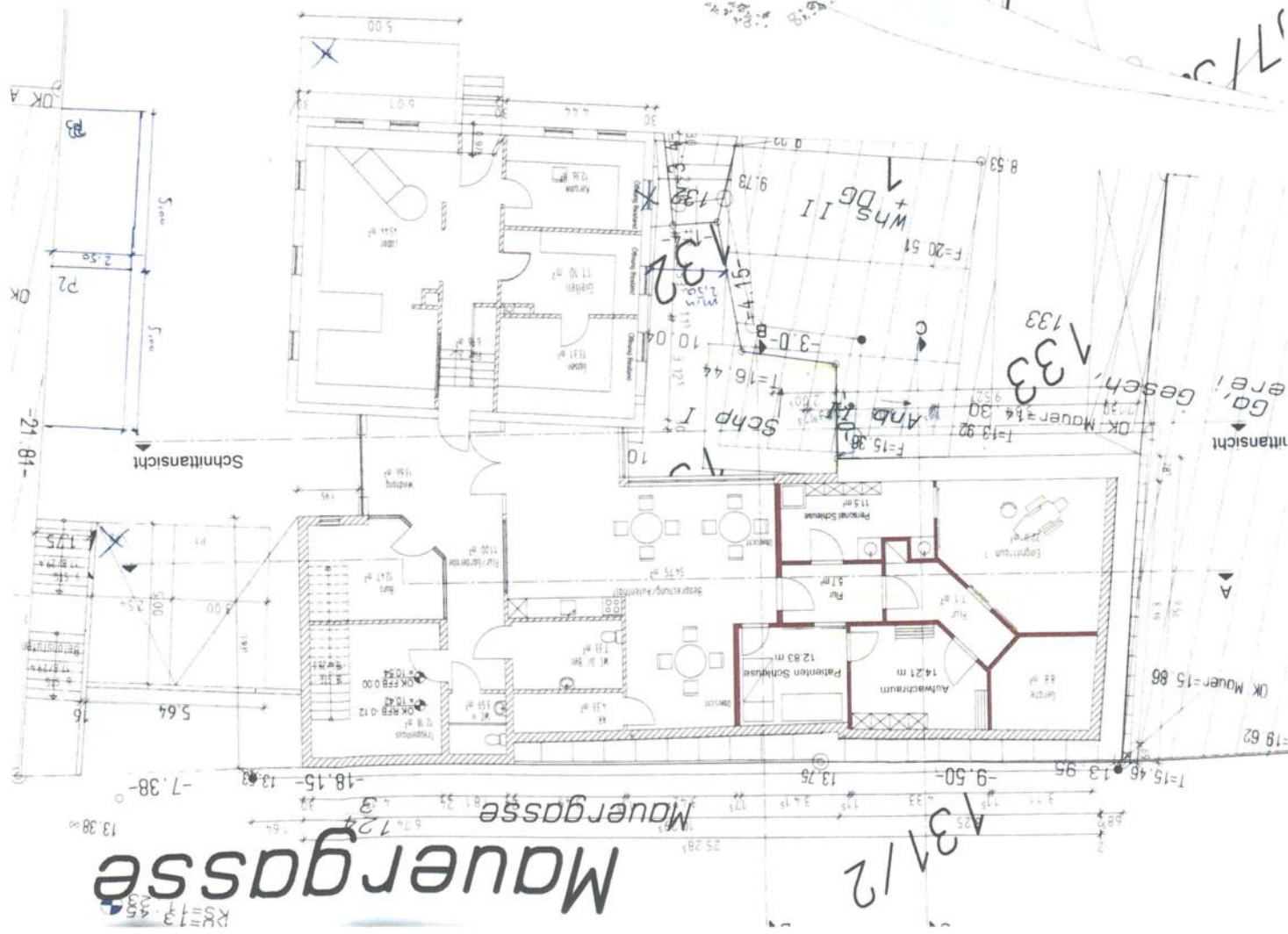
WOHNFLÄCHENBERECHNUNG				
0414				
Auflistung nach Geschossbezeichnung		Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet		
ZEICHNUNG:		DATUM/ZEIT: 21.09.2007 13:26		
		ERSTELLER:		
Bezeichnung Funktion	Abmessung	Fläche	Abzug 0.0%	GF
Flur 1		Summe GF:	22.02 m²	22.02 m²
	0.5*(1.603*1.674)	1.34 m²		
	0.5*(1.894+0.980)*0.869	1.25 m²		
	0.5*(0.012*3.451)	0.02 m²		
	0.5*(3.451+2.077)*1.305	3.61 m²		
	0.5*(1.569+0.897)*0.702	0.87 m²		
Flur 2		Summe GF:	7.09 m²	7.09 m²
	3.175*1.800	5.72 m²		
Geräte		Summe GF:	5.72 m²	5.72 m²
	0.5*(3.090+3.261)*1.859	5.90 m²		
	0.5*(3.261+2.415)*1.007	2.86 m²		
	0.5*(0.048*2.414)	0.06 m²		
	0.5*(0.004*0.048)	0.00 m²		
Gießen		Summe GF:	8.82 m²	8.82 m²
	0.5*(2.351+2.315)*1.051	2.45 m²		
	0.5*(2.315*0.014)	0.02 m²		
	0.5*(2.645*0.011)	0.01 m²		
	0.5*(2.645+2.533)*3.327	8.61 m²		
Patienten Schleuse		Summe GF:	11.09 m²	11.09 m²
	0.5*(3.031+2.965)*3.417	10.24 m²		
Personal/Schleuse		Summe GF:	10.24 m²	10.24 m²
	2.500*0.750	1.88 m²		
	4.107*1.800	7.39 m²		
	0.700*3.175	2.22 m²		
UG		Summe GF:	11.49 m²	11.49 m²
		Grundfläche EG		286.68 m²
Haustechnik/Heizung				
	0.5*(4.714+4.708)*3.810	17.95 m²		
	0.5*(0.140*4.706)	0.33 m²		
	0.5*(0.004*0.140)	0.00 m²		
Kellerflur		Summe GF:	18.28 m²	18.28 m²
	0.5*(3.718+3.714)*0.860	3.20 m²		
Umkleide Damen		Summe GF:	4.69 m²	4.69 m²
	0.5*(4.718+4.715)*0.995	4.69 m²		
Umkleide Herren		Summe GF:	7.89 m²	7.89 m²
	0.5*(3.924*2.332)	4.58 m²		
Umkleide Herren		Summe GF:	4.58 m²	4.58 m²
	0.5*(3.924*2.332)	4.58 m²		
Umkleide Herren		Summe GF:	9.16 m²	9.16 m²
	0.5*(2.341+2.332)*3.924	9.17 m²		
Umkleide Herren		Summe GF:	9.17 m²	9.17 m²
		Grundfläche UG		44.50 m²
SEITE: 6				

X = NEUMARKT 3

[illegible]

ANHANG - Nr. 6

Kopien aus der Bauakte









ANHANG – Nr. 7

Stellplatznachweis

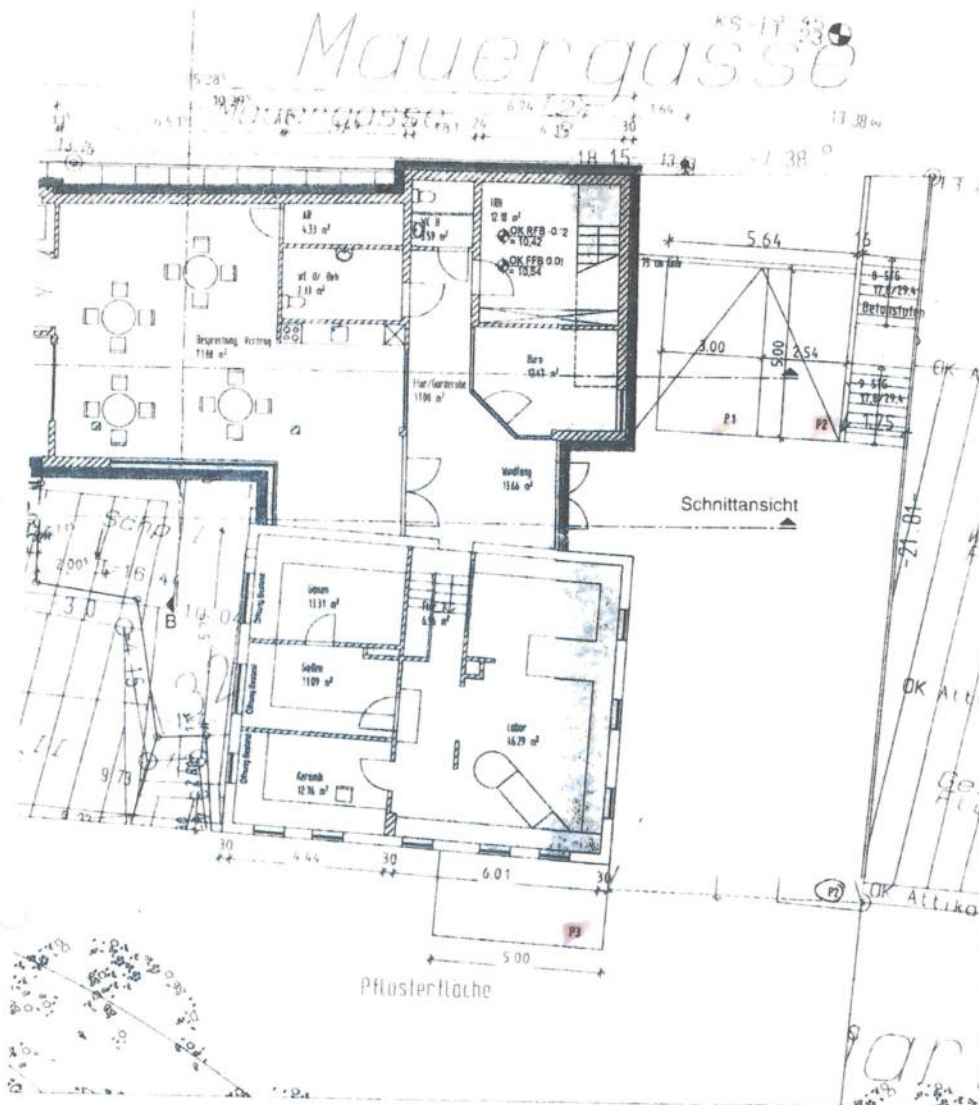
Bauvorhaben:	65520 Bad Camberg, Neumarkt 3				
Projekt-Nr.:	04-14				
Bauherr:					
Betrifft:	Stellplatznachweis				
Erdgeschoss					
Laborbereich:	1 Stellplatz je 60m ² Nutzfläche (Handwerks- und Industriebetriebe)				
(Gießen/Gipsen, Keramik, Labor, Besprechung/Vortrag, OP, Aufwach, Begleitperson)	235,7 m ²	/	60	=	4
1. Obergeschoss					
Praxisbereich:	1 Stellplatz je 20m ² Nutzfläche				
(Behandlung 1-4, Prophylaxe, Büro, Warten, Empfang)	246,33 m ²	/	20	=	12
2. Obergeschoss					
Wohnbereich	1,5 Stellplätze je Wohnung				
	2,00	x	1,5	=	3
Stellplätze gesamt:					19
Bestand:					
(6 Wohnungen)	1,5 Stellplätze je Wohnung				
	6,00	x	1,5	=	9
Nachzuweisende Stellplätze:					10

Aufgestellt: Limburg, 27.08.06/st pg

Bauherr

Architekt

Anlage 1 zum Vertrag



Anlage 2 zum Vertrag

124

Anlage 8: Fotodokumentation



Bild 1: Nord-Ost-Ansicht



Bild 2: Nord-West-Ansicht



Bild 3: Süd-Ost-Ansicht
Wohn-, Geschäftshaus



Bild 4: Ost-Ansicht denkmalgeschütztes
Gebäude



Bild 5: Süd-West-Ansicht denkmalge-
schütztes Gebäude



Bild 6: Fassade zum Innenhof

KS



Bild 7: Windfang Zahnarztpraxis



Bild 8: Wartebereich



Bild 9: WC-Raum



Bild 10: Behandlungsraum



Bild 11: geöffneter Fußbodenbereich



Bild 12: Treppe zum Untergeschoss



Bild 13: Flurbereich EG-Niveau, Neumarkt



Bild 14: ehemaliger OP-Bereich



Bild 15: Ehemaliger OP-Bereich



Bild 16: Blick in den Innenhof



Bild 17: Stahltreppe zum Dachgeschoss



Bild 18 Wohnraum DG, Wohn- und Geschäftshaus

12



Bild 19: Zimmer



Bild 20: Küche



Bild 21: Dachterrasse Zwischenbau



Bild 22: Küche DG-Wohnung, denkmalgeschütztes Gebäude



Bild 23: Duschbad



Bild 24 Dachraum denkmalgeschütztes Gebäude

128



Bild 25: Gewölbekeller denkmalgeschütztes Gebäude



Bild 26: Büro Erdgeschoss denkmalgeschütztes Gebäude