

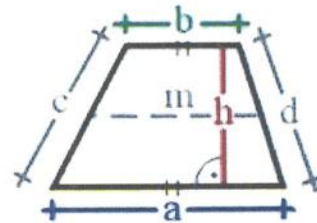
## Anlage zur Berechnung der Gebäude-Bruttogrundfläche

Gebäude: Neubau, Neumarkt 3/Mauergasse, 65520 Bad Camberg

### Sonderform

F05: Trapez

$$A = \frac{a+b}{2} \times h$$



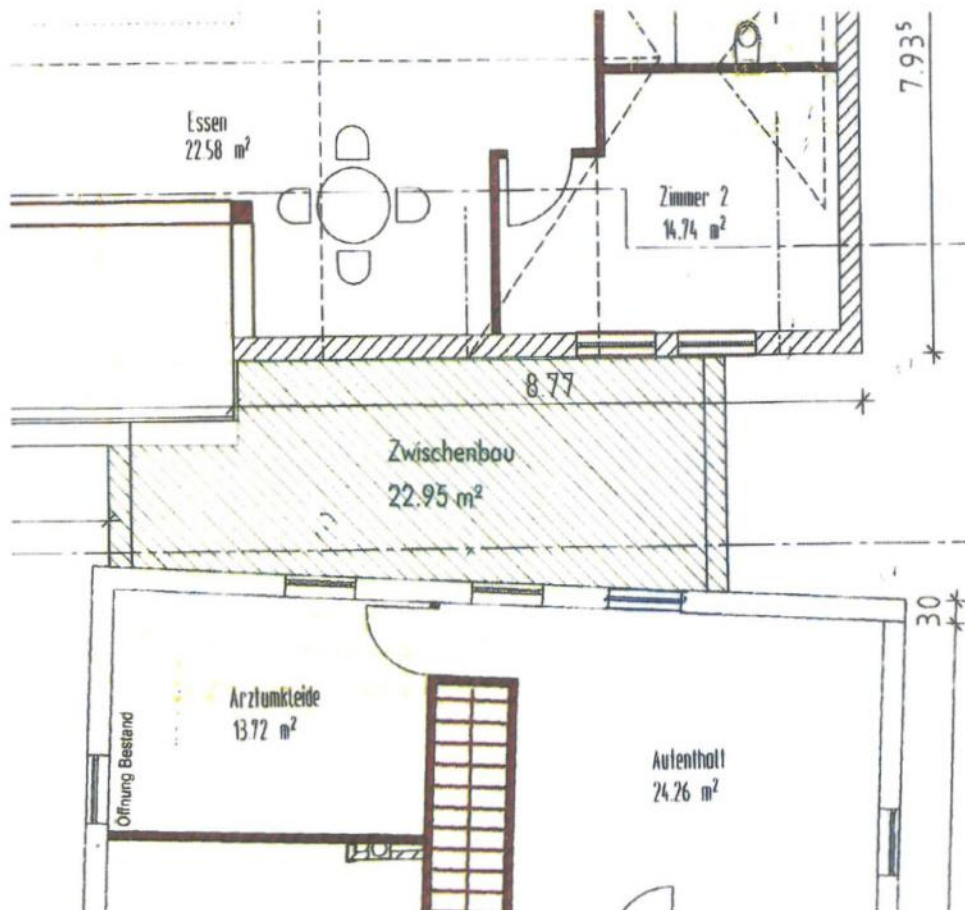
|   |          |
|---|----------|
| a | 25,970 m |
| b | 25,285 m |
| h | 8,965 m  |

Trapez

Fläche (A) = 229,75 m<sup>2</sup>

## Gebäude-Grundfläche (digital ermittelt)

**Gebäude:** Zwischenbau, Neumarkt 3/Mauergasse, 65520 Bad Camberg



$22,95 \text{ m}^2 \times 2 \text{ (EG und OG)} = \text{rd. } 46 \text{ m}^2 \text{ BGF Zwischenbau}$

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

0414 Z

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT: 21.09.2007 13:26

ERSTELLER:

| Bezeichnung<br>Funktion          | Abmessung               | Fläche   | Abzug 0.0% | GF       |
|----------------------------------|-------------------------|----------|------------|----------|
| 1.OG NEUMARKT<br>= EG MAUERGASSE |                         |          |            |          |
| Abrechnung                       | 0.5*(0.056*1.484)       | 0.04 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.003*0.056)       | 0.00 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.003*1.540)       | 0.00 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(1.735+1.669)*4.376 | 7.45 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(1.669+1.540)*0.130 | 0.21 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.035*4.509)       | 0.08 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(5.509+5.453)*1.240 | 6.80 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(5.453+4.509)*0.011 | 0.06 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.003*0.086)       | 0.00 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.428*0.003)       | 0.00 m²  |            |          |
|                                  | Summe GF:               | 14.64 m² |            | 14.64 m² |
| Behandlung 1                     | 0.5*(4.315*1.156)       | 2.50 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(4.315+3.650)*3.550 | 14.14 m² |            |          |
|                                  | 0.717*1.755             | 1.26 m²  |            |          |
|                                  | Summe GF:               | 17.90 m² |            | 17.90 m² |
| Büro                             | 0.5*(5.015+5.334)*4.394 | 22.74 m² |            |          |
|                                  | 0.5*(0.533*0.035)       | 0.01 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.533+0.347)*3.300 | 1.45 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.021+0.007)*0.231 | 0.00 m²  |            |          |
|                                  | Summe GF:               | 24.20 m² |            | 24.20 m² |
| Eingangsdiele                    | 2.007*3.260             | 6.54 m²  |            |          |
|                                  | Summe GF:               | 6.54 m²  |            | 6.54 m²  |
| Flur 1                           | 0.5*(0.338*0.076)       | 0.01 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.338+0.227)*2.135 | 0.60 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(4.295*0.105)       | 0.23 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(4.295+4.037)*1.148 | 4.78 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.497*0.007)       | 0.00 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.497+0.450)*1.923 | 0.91 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(3.124+3.493)*1.377 | 4.56 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(3.493+3.270)*0.068 | 0.23 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(3.270+1.280)*0.310 | 0.71 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(1.475+1.368)*1.929 | 2.74 m²  |            |          |
|                                  | Summe GF:               | 14.77 m² |            | 14.77 m² |
| Flur 2                           | 0.5*(3.756+3.745)*1.381 | 5.18 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.288*3.720)       | 0.53 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.025*0.288)       | 0.00 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(3.389*0.547)       | 0.93 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.547*0.349)       | 0.10 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.515*0.394)       | 0.10 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.148*0.593)       | 0.04 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.035*0.148)       | 0.00 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.595*1.648)       | 0.49 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.390*0.595)       | 0.12 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(1.135+0.760)*0.043 | 0.04 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.209*0.731)       | 0.08 m²  |            |          |
|                                  | 0.5*(0.242*0.209)       | 0.03 m²  |            |          |
|                                  | Summe GF:               | 7.64 m²  |            | 7.64 m²  |
| MH                               | 0.5*(2.201+2.201)*1.486 | 3.27 m²  |            |          |
|                                  |                         |          | SEITE:     | 1        |

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

0414

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG: -

DATUM/ZEIT: 21.09.2007 13:26

ERSTELLER:

| Bezeichnung<br>Funktion | Abmessung               | Fläche   | Abzug 0.0% | GF       |
|-------------------------|-------------------------|----------|------------|----------|
| Prophylaxe              | Summe GF:               | 3.27 m²  |            | 3.27 m²  |
|                         | 0.5*(4.583*0.859)       | 1.97 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(4.583+3.242)*5.006 | 19.58 m² |            |          |
| Röntgen                 | Summe GF:               | 21.55 m² |            | 21.55 m² |
|                         | 0.5*(3.222+3.053)*1.854 | 5.82 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(0.793*0.222)       | 0.09 m²  |            |          |
| Steri                   | 0.5*(2.831*0.793)       | 1.12 m²  |            |          |
|                         | Summe GF:               | 7.03 m²  |            | 7.03 m²  |
|                         | 0.5*(0.188+0.187)*1.595 | 0.30 m²  |            |          |
| WC D/Beh.               | 0.5*(2.901+2.824)*1.725 | 4.94 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(2.940+2.939)*3.639 | 10.70 m² |            |          |
|                         | Summe GF:               | 15.94 m² |            | 15.94 m² |
| WC H                    | 0.5*(2.130+2.113)*2.199 | 4.66 m²  |            |          |
|                         | Summe GF:               | 4.66 m²  |            | 4.66 m²  |
|                         | 0.5*(3.700*0.029)       | 0.05 m²  |            |          |
| Warten                  | 0.5*(2.378*3.700)       | 4.40 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(2.378*3.700)       | 4.40 m²  |            |          |
|                         | Summe GF:               | 8.85 m²  |            | 8.85 m²  |
| Behandlung 2            | 3.897^2*PI()*27.242/360 | 3.61 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(0.020*2.492)       | 0.02 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(1.190+3.970)*4.318 | 11.14 m² |            |          |
|                         | 0.5*(3.970+3.596)*0.213 | 0.80 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(3.596+3.249)*0.152 | 0.52 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(3.249+2.954)*0.099 | 0.31 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(2.954+2.492)*0.105 | 0.29 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(3.896+4.671)*0.567 | 2.43 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(4.671+3.435)*0.535 | 2.17 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(0.939*1.628)       | 0.76 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(1.807*0.939)       | 0.85 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(0.086*0.055)       | 0.00 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(1.863*0.086)       | 0.08 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(1.342+0.707)*0.049 | 0.05 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(0.110*0.063)       | 0.00 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(0.644*0.110)       | 0.04 m²  |            |          |
|                         | Summe GF:               | 23.07 m² |            | 23.07 m² |
| Behandlung 3            | 0.5*(2.341+2.332)*3.924 | 9.17 m²  |            |          |
|                         | 0.060*4.533             | 0.27 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(0.349*1.474)       | 0.26 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(1.913+1.474)*0.130 | 0.22 m²  |            |          |
|                         | 0.5*(4.868+5.610)*2.770 | 14.51 m² |            |          |
|                         | 0.5*(5.610+3.958)*0.490 | 2.35 m²  |            |          |
| Behandlung 3            | Summe GF:               | 26.78 m² |            | 26.78 m² |
|                         | 5.407*3.320             | 17.95 m² |            |          |
|                         | 0.5*(2.407*0.015)       | 0.02 m²  |            |          |
| Behandlung 3            | 0.5*(0.596+0.485)*4.065 | 2.20 m²  |            |          |
|                         |                         |          |            |          |
|                         |                         |          | SEITE:     | 2        |

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

0414

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT: 21.09.2007 13:26

ERSTELLER:

| Bezeichnung<br>Funktion | Abmessung                  | Fläche    | Abzug 0.0% | GF        |
|-------------------------|----------------------------|-----------|------------|-----------|
| Besprechung             |                            |           |            |           |
|                         |                            | Summe GF: | 20.17 m²   | 20.17 m²  |
|                         | -(3.529^2*PI()*48.321/360) | -5.25 m²  |            |           |
|                         | 0.5*(2.347*2.636)          | 3.09 m²   |            |           |
|                         | 0.5*(3.934+2.636)*1.182    | 3.88 m²   |            |           |
|                         | 0.5*(3.206+1.148)*2.261    | 4.92 m²   |            |           |
|                         | 0.5*(5.176+5.177)*1.564    | 8.10 m²   |            |           |
| Empfang                 | 0.5*(5.177+4.571)*0.666    | 3.24 m²   |            |           |
|                         |                            | Summe GF: | 17.98 m²   | 17.98 m²  |
|                         | 3.414^2*PI()*49.560/360    | 5.04 m²   |            |           |
|                         | 1.365*1.324                | 1.81 m²   |            |           |
|                         | 0.5*(2.173+1.739)*7.980    | 15.61 m²  |            |           |
|                         | 1.265*7.375                | 9.33 m²   |            |           |
|                         | 0.5*(0.136*0.602)          | 0.04 m²   |            |           |
|                         | 0.5*(1.200+3.773)*2.243    | 5.58 m²   |            |           |
|                         | 0.5*(3.773+3.768)*0.489    | 1.84 m²   |            |           |
|                         | 0.5*(0.275*4.176)          | 0.57 m²   |            |           |
|                         | 0.5*(4.192+4.176)*1.447    | 6.06 m²   |            |           |
|                         | 0.5*(2.448*0.188)          | 0.23 m²   |            |           |
|                         | 0.5*(2.448+2.262)*2.824    | 6.65 m²   |            |           |
|                         | 0.5*(0.332*2.114)          | 0.35 m²   |            |           |
|                         | 0.5*(2.147+2.114)*0.498    | 1.06 m²   |            |           |
|                         |                            | Summe GF: | 54.17 m²   | 54.17 m²  |
|                         | Grundfläche 1.OG / EG      |           |            | 289.16 m² |
| <u>2.OG = DG</u>        |                            |           |            |           |
| Arztumkleide            | 0.5*(4.401+4.399)*3.066    | 13.49 m²  |            |           |
|                         | 0.5*(0.102*4.398)          | 0.22 m²   |            |           |
|                         |                            | Summe GF: | 13.71 m²   | 13.71 m²  |
| Aufenthalt              | 0.5*(3.385+3.385)*5.121    | 17.33 m²  |            |           |
|                         | 0.5*(1.136+1.087)*6.229    | 6.93 m²   |            |           |
|                         |                            | Summe GF: | 24.26 m²   | 24.26 m²  |
| Bad                     | 1.600*2.663                | 4.26 m²   |            |           |
|                         | 3.778*3.290                | 12.43 m²  |            |           |
|                         |                            | Summe GF: | 16.69 m²   | 16.69 m²  |
| Diele                   | 0.115*1.222                | 0.14 m²   |            |           |
|                         | 3.757*1.307                | 4.91 m²   |            |           |
|                         | 0.5*(3.757+2.514)*1.830    | 5.74 m²   |            |           |
|                         |                            | Summe GF: | 10.79 m²   | 10.79 m²  |
| Essen                   | 0.502*1.974                | 0.99 m²   |            |           |
|                         | 0.5*(2.387+2.115)*1.475    | 3.32 m²   |            |           |
|                         | 1.307*3.290                | 4.30 m²   |            |           |
|                         | 5.131*2.751                | 14.11 m²  |            |           |
|                         | -(0.5*(1.475*0.197))       | -0.15 m²  |            |           |
|                         |                            | Summe GF: | 22.57 m²   | 22.57 m²  |
|                         |                            |           |            |           |
|                         |                            |           |            | SEITE: 3  |

X = NEUMARKT 3

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

0414

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT: 21.09.2007 13:26

ERSTELLER:

| Bezeichnung<br>Funktion | Abmessung                               | Fläche               | Abzug 0.0% | GF                     |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------|------------------------|
| Flur 1                  | $0.5 \cdot (2.824 + 2.644) \cdot 2.122$ | 5.80 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                               | 5.80 m <sup>2</sup>  |            | 5.80 m <sup>2</sup>    |
| Flur 2                  | $0.5 \cdot (1.811 + 1.800) \cdot 1.486$ | 2.68 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | $0.5 \cdot (1.800 \cdot 0.013)$         | 0.01 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | $0.5 \cdot (3.981 + 3.979) \cdot 2.250$ | 8.96 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                               | 11.65 m <sup>2</sup> |            | 11.65 m <sup>2</sup> X |
| G-WC                    | $2.200 \cdot 0.900$                     | 1.98 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                               | 1.98 m <sup>2</sup>  |            | 1.98 m <sup>2</sup>    |
| Kochen                  | $4.948 \cdot 2.718$                     | 13.45 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | $0.060 \cdot 0.990$                     | 0.06 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                               | 13.51 m <sup>2</sup> |            | 13.51 m <sup>2</sup>   |
| Loggia                  | $7.382 \cdot 1.809$                     | 13.35 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | Summe GF:                               | 13.35 m <sup>2</sup> |            | 13.35 m <sup>2</sup>   |
| SK                      | $1.000 \cdot 2.663$                     | 2.66 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                               | 2.66 m <sup>2</sup>  |            | 2.66 m <sup>2</sup>    |
| Umkleide                | $0.5 \cdot (5.310 + 5.247) \cdot 1.043$ | 5.51 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | $0.5 \cdot (5.245 \cdot 0.027)$         | 0.07 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | $0.5 \cdot (5.480 + 5.403) \cdot 3.327$ | 18.10 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | $0.5 \cdot (0.024 \cdot 5.403)$         | 0.06 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                               | 23.74 m <sup>2</sup> |            | 23.74 m <sup>2</sup> X |
| WC H                    | $0.5 \cdot (0.017 \cdot 2.151)$         | 0.02 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | $0.5 \cdot (2.137 + 2.146) \cdot 0.393$ | 0.84 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | $0.5 \cdot (2.151 + 2.146) \cdot 3.689$ | 7.92 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                               | 8.78 m <sup>2</sup>  |            | 8.78 m <sup>2</sup> X  |
| WC-D                    | $0.5 \cdot (2.378 + 2.366) \cdot 1.697$ | 4.02 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | $0.5 \cdot (2.366 \cdot 0.013)$         | 0.02 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                               | 4.04 m <sup>2</sup>  |            | 4.04 m <sup>2</sup> X  |
| Wohnen                  | $6.214 \cdot 3.637$                     | 22.60 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | $0.5 \cdot (6.214 + 4.969) \cdot 1.831$ | 10.24 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | $1.173 \cdot 2.751$                     | 3.23 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                               | 36.07 m <sup>2</sup> |            | 36.07 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer 1                | $0.5 \cdot (5.148 + 4.878) \cdot 3.522$ | 17.66 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | Summe GF:                               | 17.66 m <sup>2</sup> |            | 17.66 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer 2                | $1.115 \cdot 3.290$                     | 3.67 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | $2.330 \cdot 4.029$                     | 9.39 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | $0.5 \cdot (2.330 + 2.194) \cdot 0.736$ | 1.67 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | $0.5 \cdot (0.498 \cdot 0.066)$         | 0.02 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                               | 14.75 m <sup>2</sup> |            | 14.75 m <sup>2</sup>   |
|                         | Grundfläche 2.OG                        |                      |            | 242.01 m <sup>2</sup>  |
| EG                      |                                         |                      |            |                        |
| AR                      | $0.5 \cdot (1.277 + 1.203) \cdot 3.490$ | 4.33 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         |                                         |                      | SEITE: 4   |                        |

X = NEUMARKT 3

18

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

0414

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

1.7.2014

DATUM/ZEIT: 21.09.2007 13:26

ERSTELLER:

| Bezeichnung<br>Funktion | Abmessung                      | Fläche               | Abzug 0.0% | GF                     |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------|------------|------------------------|
|                         | Summe GF:                      | 4.33 m <sup>2</sup>  |            | 4.33 m <sup>2</sup>    |
| Büro                    | 1.950*3.022                    | 5.89 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | 3.207*0.996                    | 3.20 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | 0.5*(3.207+1.879)*1.329        | 3.38 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                      | 12.47 m <sup>2</sup> |            | 12.47 m <sup>2</sup>   |
| Flur 3                  | 0.5*(2.734+2.734)*1.735        | 4.74 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | 1.745*1.269                    | 2.22 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                      | 6.96 m <sup>2</sup>  |            | 6.96 m <sup>2</sup> X  |
| Flur/Garderobe          | 5.537*1.810                    | 10.02 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | 0.5*(1.396*1.396)              | 0.97 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                      | 10.99 m <sup>2</sup> |            | 10.99 m <sup>2</sup>   |
| Gipsen                  | 0.5*(3.123+2.940)*4.389        | 13.31 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | Summe GF:                      | 13.31 m <sup>2</sup> |            | 13.31 m <sup>2</sup> X |
| Keramik                 | 0.5*(0.006*2.835)              | 0.01 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | 0.5*(2.835+2.800)*4.383        | 12.35 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | Summe GF:                      | 12.36 m <sup>2</sup> |            | 12.36 m <sup>2</sup> X |
| Labor                   | Ermittlung nach Gauss - Elling | 45.44 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | Summe GF:                      | 45.44 m <sup>2</sup> |            | 45.44 m <sup>2</sup> X |
| Treppenhaus             | 2.900*4.200                    | 12.18 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | Summe GF:                      | 12.18 m <sup>2</sup> |            | 12.18 m <sup>2</sup>   |
| WC D/ Beh.              | 2.100*3.490                    | 7.33 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                      | 7.33 m <sup>2</sup>  |            | 7.33 m <sup>2</sup>    |
| WC H                    | 1.810*1.985                    | 3.59 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                      | 3.59 m <sup>2</sup>  |            | 3.59 m <sup>2</sup>    |
| Windfang                | 0.5*(3.252+2.956)*4.400        | 13.66 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | Summe GF:                      | 13.66 m <sup>2</sup> |            | 13.66 m <sup>2</sup>   |
| Aufwachraum             | 0.5*(1.779+1.692)*4.331        | 7.52 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | 0.5*(4.331+2.771)*1.483        | 5.26 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | Summe GF:                      | 12.78 m <sup>2</sup> |            | 12.78 m <sup>2</sup>   |
| Besprechung Aufenthalts | 0.5*(6.270+5.971)*3.611        | 22.10 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | 0.5*(0.003*0.006)              | 0.00 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | 0.5*(3.228+3.156)*3.423        | 10.93 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | 0.5*(4.062+4.062)*0.003        | 0.01 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | 0.5*(4.062+3.512)*0.117        | 0.44 m <sup>2</sup>  |            |                        |
|                         | 4.415*4.818                    | 21.27 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | Summe GF:                      | 54.75 m <sup>2</sup> |            | 54.75 m <sup>2</sup>   |
| Eingriffsraum           | 0.5*(5.369+5.170)*2.456        | 12.94 m <sup>2</sup> |            |                        |
|                         | 0.5*(5.170+2.481)*2.374        | 9.08 m <sup>2</sup>  |            |                        |

SEITE: 5

X = NEUHAUPT 3

# WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

0414 -

Auflistung nach Geschossbezeichnung

Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

DATUM/ZEIT: 21.09.2007 13:26

ERSTELLER:

| Bezeichnung<br>Funktion | Abmessung               | Fläche               | Abzug 0.0% | GF                    |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------|-----------------------|
|                         | Summe GF:               | 22.02 m <sup>2</sup> |            | 22.02 m <sup>2</sup>  |
| Flur 1                  | 0.5*(1.603*1.674)       | 1.34 m <sup>2</sup>  |            |                       |
| Flur 1                  | 0.5*(1.894+0.980)*0.869 | 1.25 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | 0.5*(0.012*3.451)       | 0.02 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | 0.5*(3.451+2.077)*1.305 | 3.61 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | 0.5*(1.569+0.897)*0.702 | 0.87 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | Summe GF:               | 7.09 m <sup>2</sup>  |            | 7.09 m <sup>2</sup>   |
| Flur 2                  | 3.175*1.800             | 5.72 m <sup>2</sup>  |            |                       |
| Flur 2                  | Summe GF:               | 5.72 m <sup>2</sup>  |            | 5.72 m <sup>2</sup>   |
| Geräte                  | 0.5*(3.090+3.261)*1.859 | 5.90 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | 0.5*(3.261+2.415)*1.007 | 2.86 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | 0.5*(0.048*2.414)       | 0.06 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | 0.5*(0.004*0.048)       | 0.00 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | Summe GF:               | 8.82 m <sup>2</sup>  |            | 8.82 m <sup>2</sup>   |
| Gießen                  | 0.5*(2.351+2.315)*1.051 | 2.45 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | 0.5*(2.315*0.014)       | 0.02 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | 0.5*(2.645*0.011)       | 0.01 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | 0.5*(2.645+2.533)*3.327 | 8.61 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | Summe GF:               | 11.09 m <sup>2</sup> |            | 11.09 m <sup>2</sup>  |
|                         | 0.5*(3.031+2.965)*3.417 | 10.24 m <sup>2</sup> |            |                       |
| Patienten Schleuse      | Summe GF:               | 10.24 m <sup>2</sup> |            | 10.24 m <sup>2</sup>  |
| Personal/Schleuse       | 2.500*0.750             | 1.88 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | 4.107*1.800             | 7.39 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | 0.700*3.175             | 2.22 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | Summe GF:               | 11.49 m <sup>2</sup> |            | 11.49 m <sup>2</sup>  |
|                         | Grundfläche EG          |                      |            | 286.68 m <sup>2</sup> |
| <u>UG</u>               |                         |                      |            |                       |
| Haustechnik/Heizung     | 0.5*(4.714+4.708)*3.810 | 17.95 m <sup>2</sup> |            |                       |
|                         | 0.5*(0.140*4.706)       | 0.33 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | 0.5*(0.004*0.140)       | 0.00 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | Summe GF:               | 18.28 m <sup>2</sup> |            | 18.28 m <sup>2</sup>  |
| Kellerflur              | 0.5*(3.718+3.714)*0.860 | 3.20 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | 0.5*(4.718+4.715)*0.995 | 4.69 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | Summe GF:               | 7.89 m <sup>2</sup>  |            | 7.89 m <sup>2</sup>   |
| Umkleide Damen          | 0.5*(3.924*2.332)       | 4.58 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | 0.5*(3.924*2.332)       | 4.58 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | Summe GF:               | 9.16 m <sup>2</sup>  |            | 9.16 m <sup>2</sup>   |
| Umkleide Herren         | 0.5*(2.341+2.332)*3.924 | 9.17 m <sup>2</sup>  |            |                       |
|                         | Summe GF:               | 9.17 m <sup>2</sup>  |            | 9.17 m <sup>2</sup>   |
|                         | Grundfläche UG          |                      |            | 44.50 m <sup>2</sup>  |
|                         |                         |                      |            |                       |
|                         |                         |                      |            | SEITE: 6              |

X = NEUMARKT 3

## 0414 :

Auflistung nach Geschossbezeichnung

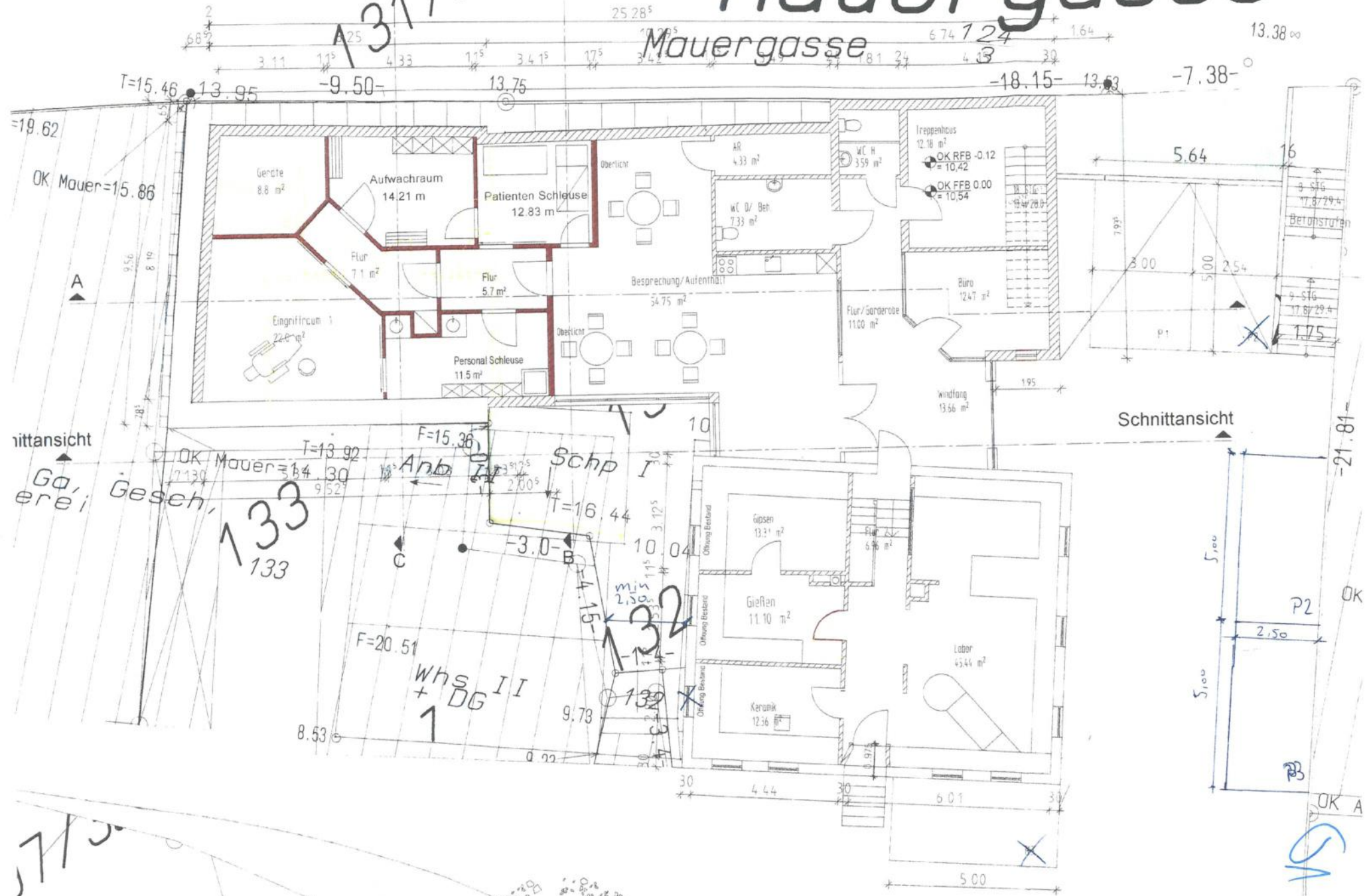
Berechnungsergebnisse werden aus den intern exakten Werten ermittelt und auf 2 Nachkommastellen gerundet!

ZEICHNUNG:

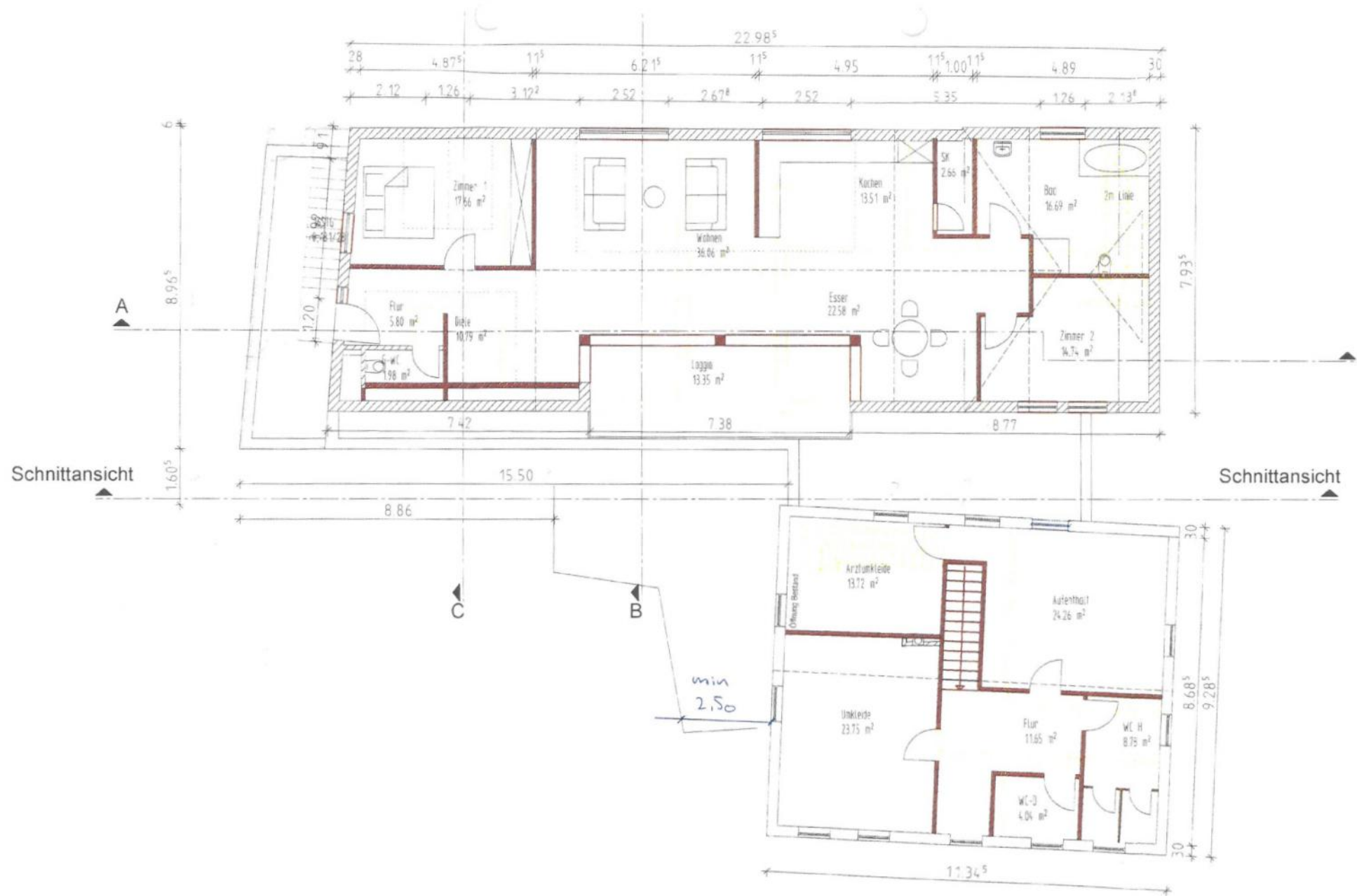
DATUM/ZEIT: 21.09.2007 13:26

ERSTELLER:

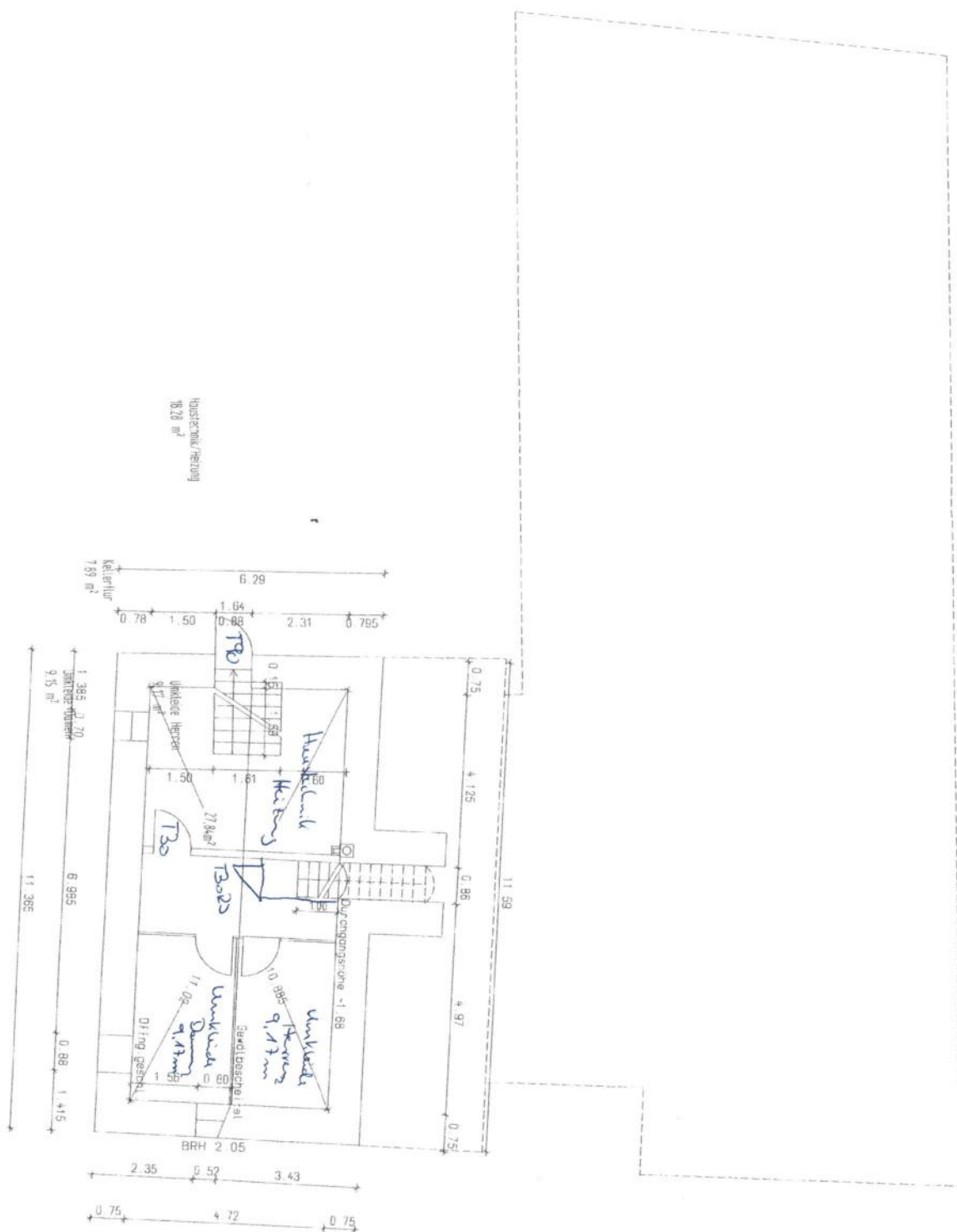
# Mauergasse







2. Obergeschoss



SS

Bauvorhaben: 65520 Bad Camberg, Neumarkt 3

Projekt-Nr.: 04-14

Bauherr:

Betrifft: Stellplatznachweis

### Erdgeschoss

Laborbereich: 1 Stellplatz je 60m<sup>2</sup> Nutzfläche (Handwerks- und Industriebetriebe)  
(Gießen/Gipsen, Keramik, Labor, Besprechung/Vortrag, OP, Aufwach, Begleitperson)  
235,7 m<sup>2</sup> / 60 = 4

### 1. Obergeschoss

Praxisbereich: 1 Stellplatz je 20m<sup>2</sup> Nutzfläche  
(Behandlung 1-4, Prophylaxe, Büro, Warten, Empfang)  
246,33 m<sup>2</sup> / 20 = 12

### 2. Obergeschoss

Wohnbereich 1,5 Stellplätze je Wohnung  
2,00 x 1,5 = 3

**Stellplätze gesamt: 19**

Bestand:  
(6 Wohnungen) 1,5 Stellplätze je Wohnung  
6,00 x 1,5 = 9

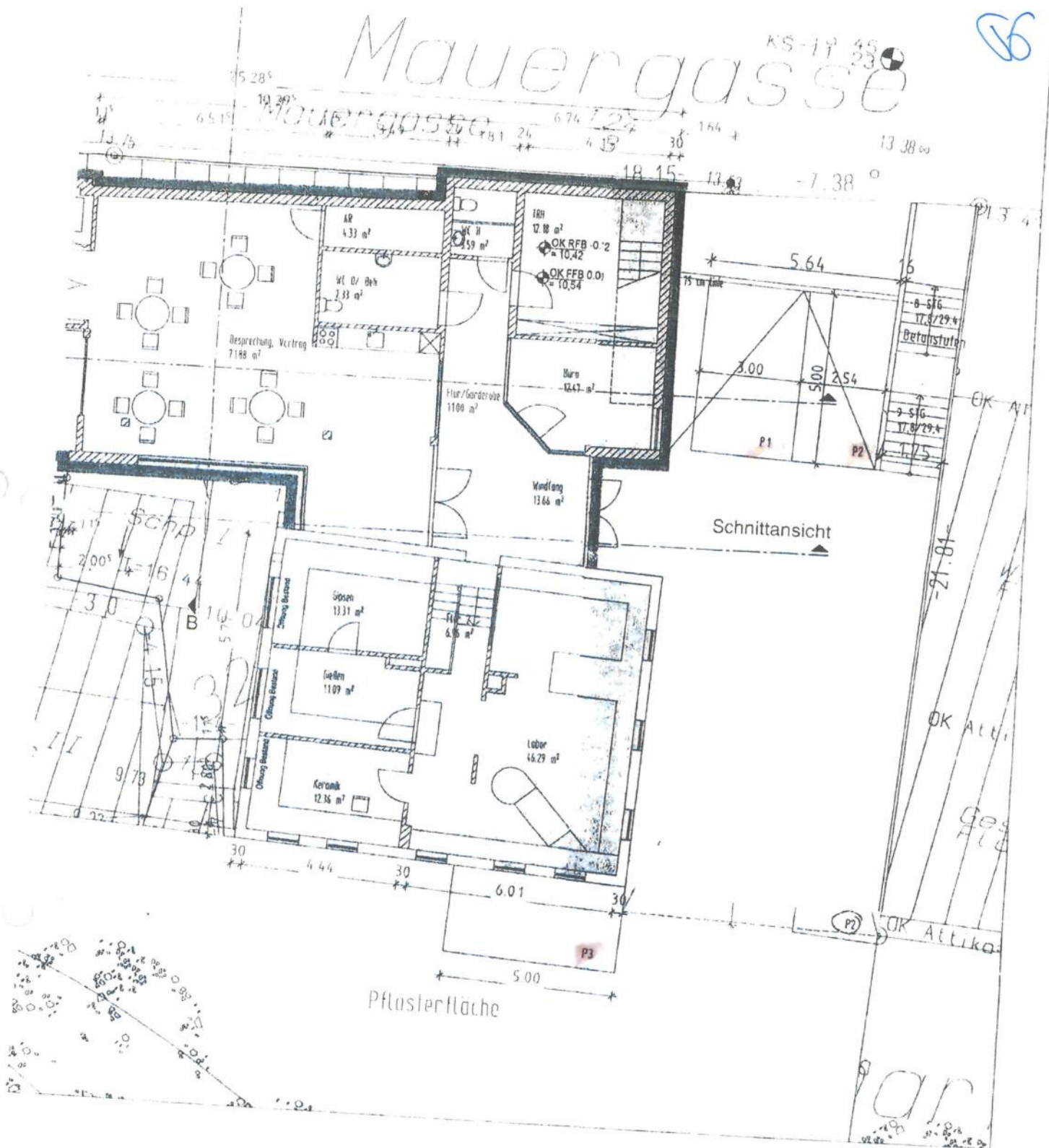
**Nachzuweisende Stellplätze: 10**

Aufgestellt: Limburg, 27.08.06/st pg

Bauherr

Architekt

Anlage 1 zum Vertrag



Anlage 2 zum Vertrag