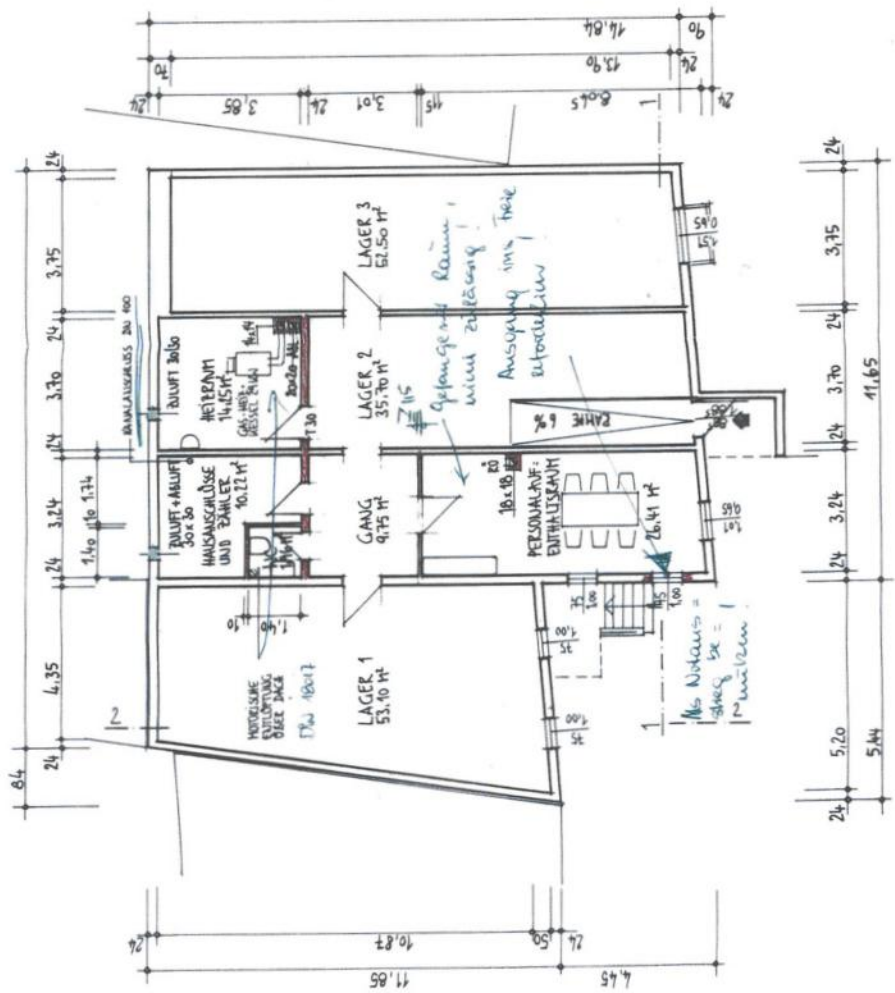


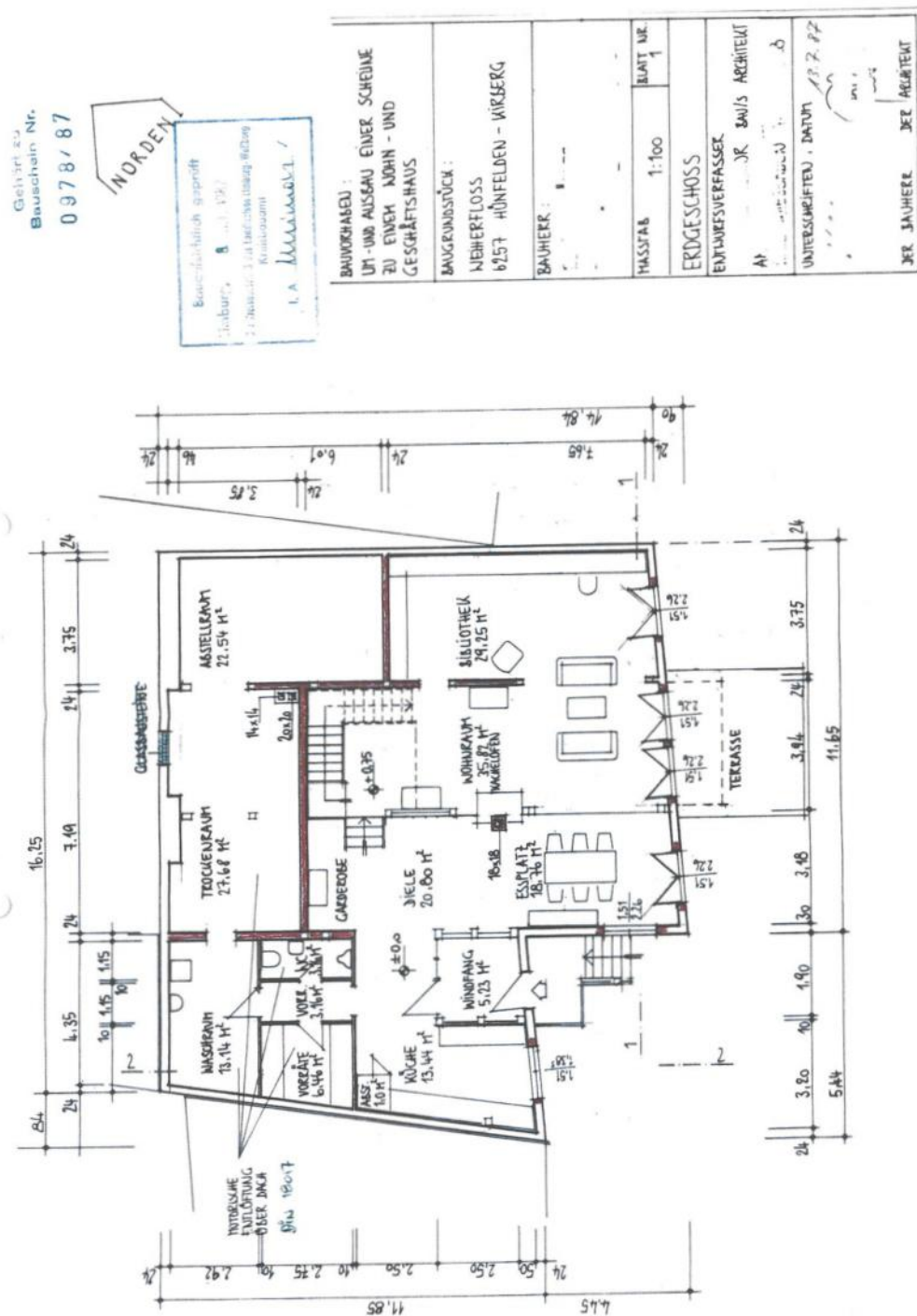
Gehört zu
Bauschein Nr.
0978101

NORDEM

Bauwerk stichlich geprüft
am 26. 8. 1967
22. 10. 1967
Architekt
A. W. W. W.

BAUVORHABEN: UM- UND AUSBAU EINER SCHEUNE ZU EINEM WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS	BAUGENÜSSLICH: WEIERFLOSS 6557 HÜNFELDEN - KIRBERG	BAUHERR: B. ... 2 B. ... 1 B. ... 1	BLATT NR. 2
MASSSTAB 1:100			
KELLERGEOSCH			
ENTWURFSKREIS			
C. ... 3			
AH ... 3			
UNTERSCHRIFTEN, DATUM 22. 8. 67			
DER BAUHERRE DER ARCHITECT			





Gehört zu
Bauschein Nr.

0978/87



BAUVORHABEN:
UM- UND AUSBAU EINER SCHEUNE
ZU EINEM WOHN- UND
GESCHÄFTSHAUS

BAUGRUNDSTÜCK:
WEIHERFLOSS
6257 HÜNFELDEN-KIRBERG

BAUHERR:

MASSSTAB

1:100

BLATT NR.
5

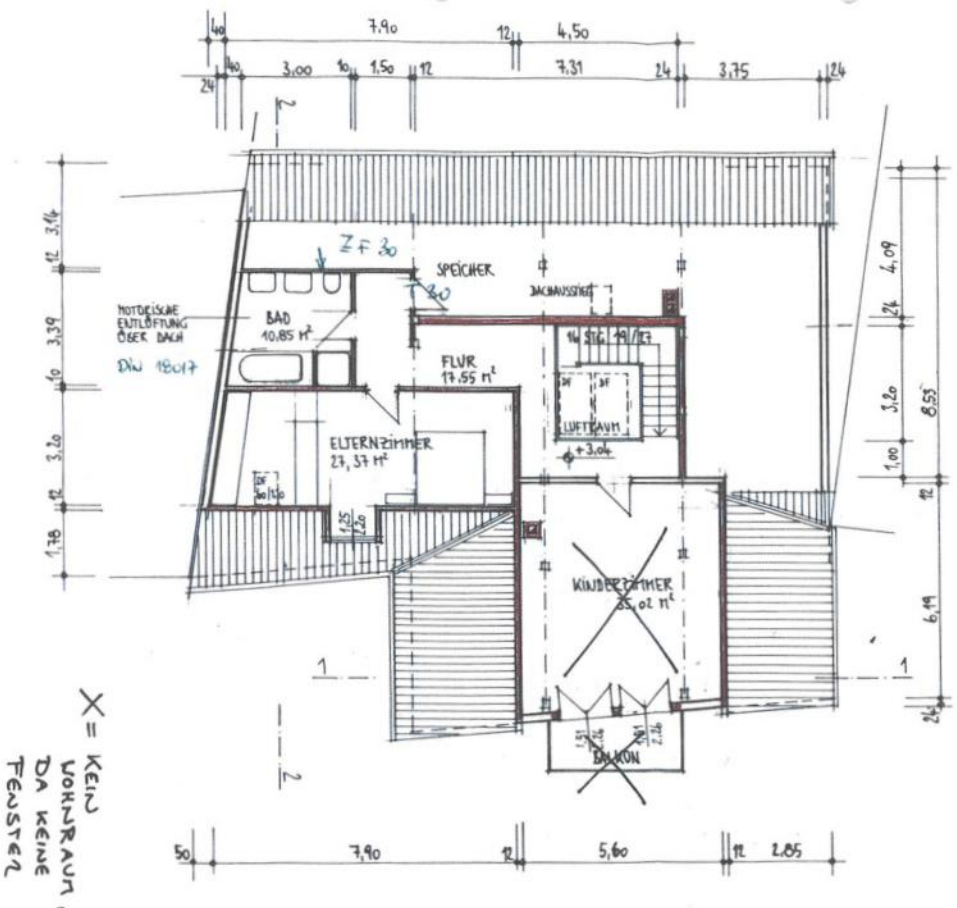
DACHGESCHOSS

ENTWURFSVERFASSER

BAU/S ARCHITEKT
AM 4. 16
TEL 508828

UNTERSCHRIFTEN, DATUM

13.7.87





Pfeifengrundstück mit rd. 78 m² Zufahrt (von insg. 609 m²)

Bodenrichtwert 95,- €/m²

Anpassung zur Berücksichtigung der Hinterliegerlage:

$531 \text{ m}^2 (609 \text{ m}^2 - 78 \text{ m}^2 \text{ Zufahrt}) \times 95,- \text{ €/m}^2 = 50.445,- \text{ €}$

$50.445,- \text{ €} / 609 \text{ m}^2 = \text{rd. } 83,- \text{ €/m}^2 \text{ statt } 95,- \text{ €/m}^2 \rightarrow \text{entspricht rd. } 13 \% \text{ Abschlag}$

Anlage 4: Fotodokumentation



Bild 1: Süd-Ost-Ansicht



Bild 2: Hauseingang



Bild 3: Zugang Kellergeschoss



Bild 4: Terrasse



Bild 5: Zufahrt / Zuwegung