

**Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)
(ohne Bereich c)**

Bruttogrundfläche (gemäß Planvorlage)

Erdgeschoss

8,49	11,115	94,37	m ²

94,37 m²

Dachgeschoss

8,49	11,115	94,37	m ²
------	--------	-------	----------------

94,37 m²

BGF gesamt: 188,73 m²

rd. 189 m²

Grundfläche Doppelgarage (gemäß Planvorlage)

5,99	6,99	41,87	m ²
------	------	-------	----------------

rd. 42 m²

Anlage 5) Berechnung der Wohnflächen

Wohnfläche (gemäß Aufmaß)

Wohnfläche ges. rd.	130	m²
----------------------------	------------	----------------------

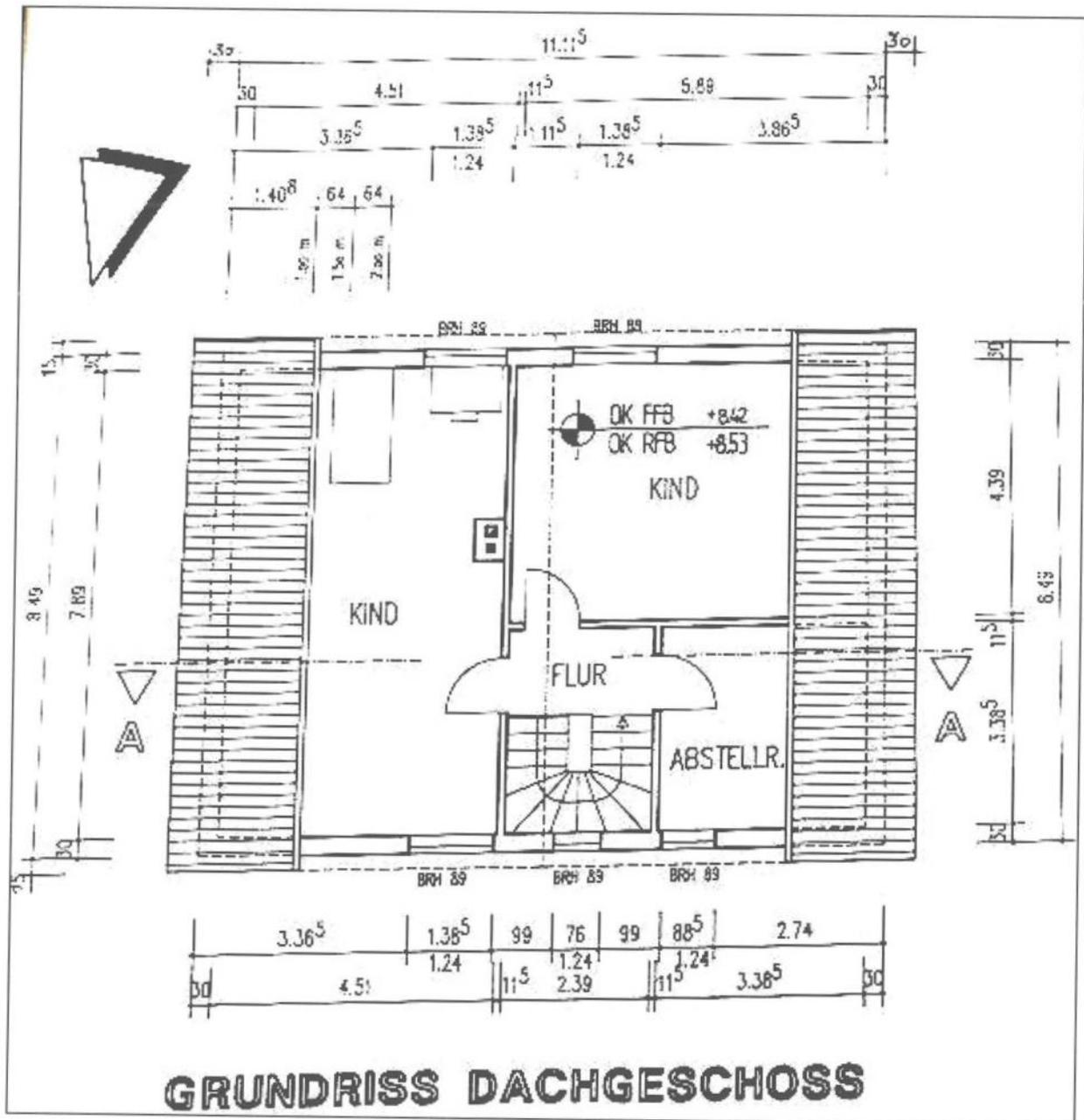
Erdgeschoss	85,60	rd.	86	m²
--------------------	--------------	------------	-----------	----------------------

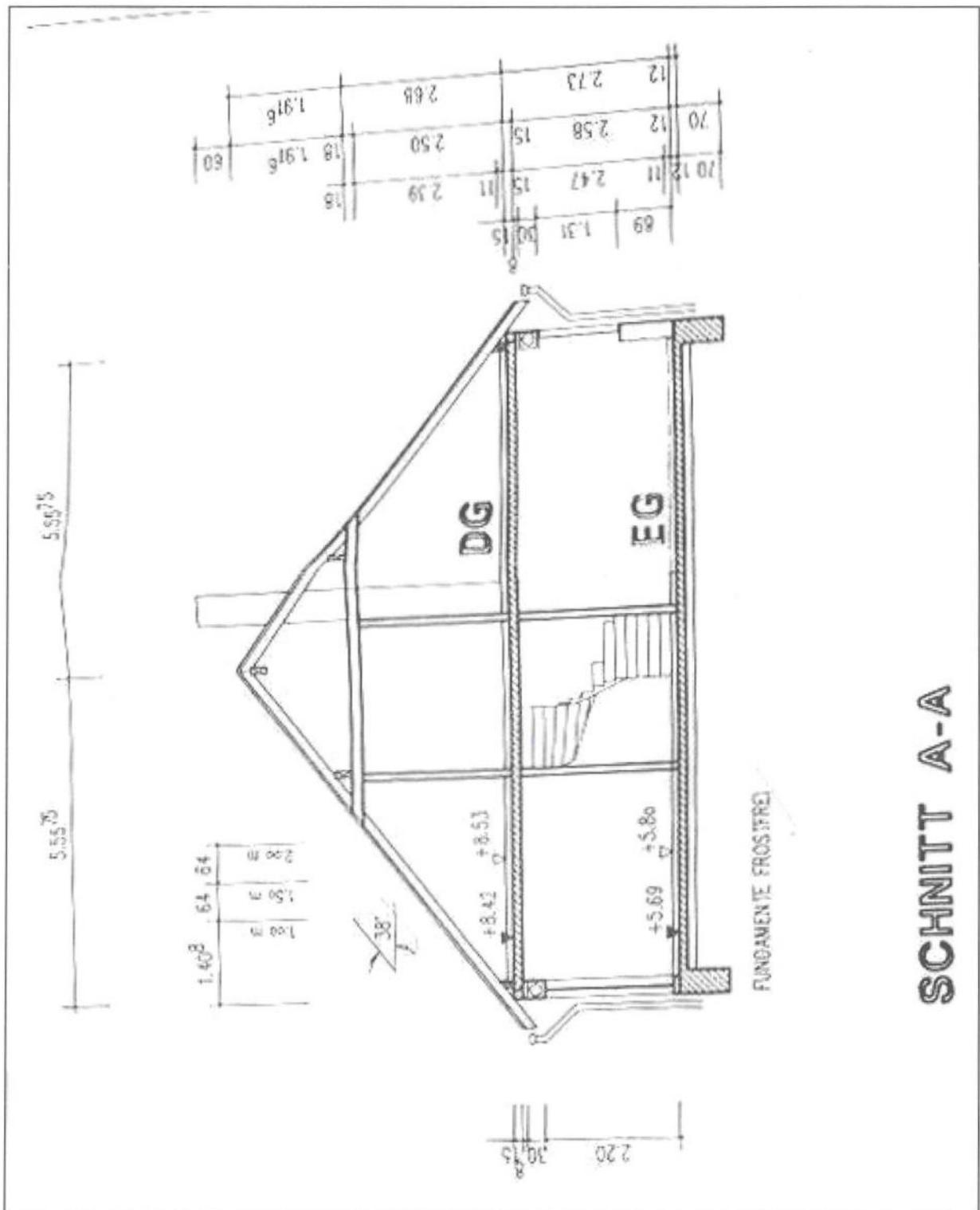
Windfang	1,34	3,35	4,49	m ²
Flur mit Treppenhaus	5,22	2,11	11,01	m ²
	-0,88	0,84	-0,74	m ²
			10,28	m ²
Zimmer 1	3,36	3,98	13,37	m ²
	-0,21	0,25	-0,05	m ²
			13,32	m ²
Wohnen / Essen	7,85	4,49	35,25	m ²
	-2,77	0,19	-0,53	m ²
	-0,71	0,43	-0,31	m ²
			34,41	m ²
Küche	4,00	2,49	9,96	m ²
	-1,02	1,26	-1,29	m ²
			8,67	m ²
Bad	2,22	2,22	4,93	m ²
Terrasse (zu 1/4)	9,36	4,06	9,50	m ²

Dachgeschoss	44,26	rd.	44	m²
---------------------	--------------	------------	-----------	----------------------

(ab 1,50m)

Flur mit Treppenhaus	2,11	1,33	2,81	m ²
Flur	0,84	1,23	1,03	m ²
Zimmer 1	3,87	2,62	10,14	m ²
	-1,29	1,69	-2,18	m ²
			7,96	m ²
Zimmer 2	3,86	2,67	10,31	m ²
	1,4	0,52	0,73	m ²
			11,03	m ²
Zimmer 3	4,36	3,68	16,04	m ²
Bad	3,32	1,62	5,38	m ²





Anlage 7) Fotoliste**A. Erschließungssituation / Umfeld**

Bild A1 und A2 Blick in die Erschließungsstraße

Bild A3 und A4 Umfeld

B. Außenansichten

Bild B1 bis B4 exemplarische Gebäudeansichten

Bild B5 Gebäudeeingang

Bild B6 Doppelgarage

Bild B7 exemplarische Grundstücksfreifläche

C. Haustechnik

Bild C1 und C2 Beispiele Haustechnik

D. Unterhaltungsbesonderheiten

Bild D1 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten

A. Erschließungssituation / Umfeld



Bild A1 Blick in die Erschließungsstraße



Bild A2 Blick in die Erschließungsstraße



Bild A3 Umfeld



Bild A4 Umfeld