

Anlage 5) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**WOHNHAUS (ohne Garage)****Kellergeschoss**

Bereich a:	~ 12,74 m x 10,99 m		
	- 3,66 m x 2,00 m	= 132,69 m ²	

Erdgeschoss

Bereich a:	~ 12,80 m x 11,04 m		
	+ 2,49 m x 4,92 m		
	- 0,86 m x 1,79 m	= 152,02 m ²	

Dachgeschoss

Bereich a:	~ 15,49 m x 11,04 m	= 171,01 m ²	
------------	---------------------	-------------------------	--

Brutto-Grundfläche Wohnhaus insgesamt

455,72 m²
rd. 456 m²

GARAGE**Grundfläche**

Erdgeschoss	~ 5,69 m x 10,73 m	= 61,05 m ²	
-------------	--------------------	------------------------	--

Brutto-Grundfläche Garage

rd. 61 m²

SCHUPPEN (evtl. ohne Genehmigung errichtet)**Grundfläche**

Fläche	~ 2,55 m x 3,26 m		
	+ 2,55 m x 7,78 m	= 28,15 m ²	

Brutto-Grundfläche Schuppen

rd. 28 m²

WOHNFLÄCHEN**WOHNHAUS****Erdgeschoss**

Windfang	+ 2,21 m x 1,43 m + 0,90 m x 0,99 m	= 4,05 m ²	
Wohnen (mit Wintergarten)	- 3,72 m x 8,33 m - 0,04 m x 2,38 m - 0,72 m x 0,67 m - 0,48 m x 0,71 m - $0,36^2 \times \pi 2$ + 1,60 m x 4,28 m +~ 4,28 m x 0,70 m 2	= 38,22 m ²	
Flur	- 1,82 m x 3,07 m - 0,30 m x 0,51 m	= 5,44 m ²	
Zimmer 1	3,85 m x 4,49 m	= 13,44 m ²	
Dusche / WC	1,79 m x 3,04 m	= 5,44 m ²	
Zimmer 2	3,45 m x 3,83 m	= 13,21 m ²	
Esszimmer	3,96 m x 6,58 m	= 20,06 m ²	
Küche	3,59 m x 3,96 m	= 14,22 m ²	
Terrasse anteilig zu 1/4	~ 10,85 m x 5,00 m - 1,63 m x 4,92 m -~ $\frac{4,92 \text{ m} \times 1,07 \text{ m}}{2}$ = 43,60 m ² 4	= 10,90 m ²	
Wohnfläche Erdgeschoss gesamt			130,98 m²

Dachgeschoss			
	8,03 m x 3,75 m - 0,20 m x 1,03 m - 0,70 m x 0,84 m - 0,92 m x 0,15 m + 2,42 m x 1,40 m - 0,75 m x 2,75 m 2 - 0,75 m x 3,25 m 2 - 0,75 m x 0,95 m 2 - 0,75 m x 3,00 m 2	= 28,82 m ²	
Bad	~ 5,10 m x 3,08 m + 0,36 m x 1,03 m	= 16,08 m ²	
Zimmer 1	2,79 m x 5,11 m +~ 0,75 m x 0,76 m +~ 2,09 m x 0,40 m	= 15,67 m ²	
Zimmer 2	2,80 m x 5,11 m +~ 2,09 m x 3,04 m +~ 2,09 m x 0,78 m	= 22,29 m ²	
Zimmer 3	2,80 m x 5,10 m +~ 2,09 m x 3,04 m +~ 2,09 m x 0,78 m	= 22,26 m ²	
Balkon anteilig zu 1/4	1,38 m x 4,43 m +~ <u>4,43 m x 0,90 m 2</u> = 8,10 m ² 4	= 2,03 m ²	
Wohnfläche Dachgeschoss			107,15 m²

Wohnfläche Wohnhaus insgesamt (Erdgeschoss und Dachgeschoss)	238,13 m² <u>rd. 238 m²</u>
---	--

Nutzflächen

WOHNHAUS

Kellergeschoss

Flur lichte Höhe ~ 2,11 m	5,91 m x 3,74 m	= 22,10 m ²	
Bad lichte Höhe ~ 2,12 m	3,82 m x 3,48 m	= 13,29 m ²	
Heizung lichte Höhe ~ 2,16 m	(~ 6,74 m ²)	-----	
Öllager	(~ 5,24 m ²)	-----	
Zimmer 1 / Gast lichte Höhe ~ 2,12 m	~ 3,32 m x 3,82 m	= 12,72 m ²	
Zimmer 2 (Kochen / Essen) lichte Höhe ~ 2,11 m	~ 10,36 m x 3,99 m	= 41,34 m ²	
Abstellraum 1 lichte Höhe ~ 2,13 m	~ 2,27 m x 1,24 m	= 2,82 m ²	
Abstellraum 2 lichte Höhe ~ 1,81 m	~ 0,99 m x 0,96 m	= 0,95 m ²	
Nutzfläche Kellergeschoss Wohnhaus			93,22 m² rd. 93 m²

Garage

Garage	~ 5,51 m x 10,25 m - 2,54 m x 1,38 m	= 52,97 m ²	
Flur	~ 1,65 m x 1,39 m	= 2,29 m ²	
Nutzfläche Garage insgesamt			55,26 m² rd. 55 m²

Schuppen (evtl. ohne Genehmigung errichtet)

Abstellraum 1	2,41 m x 2,93 m	= 7,06 m ²	
Abstellraum 2	7,39 m x 2,52 m	= 18,62 m ²	
Nutzfläche Schuppen insgesamt			25,68 m² rd. 26 m²