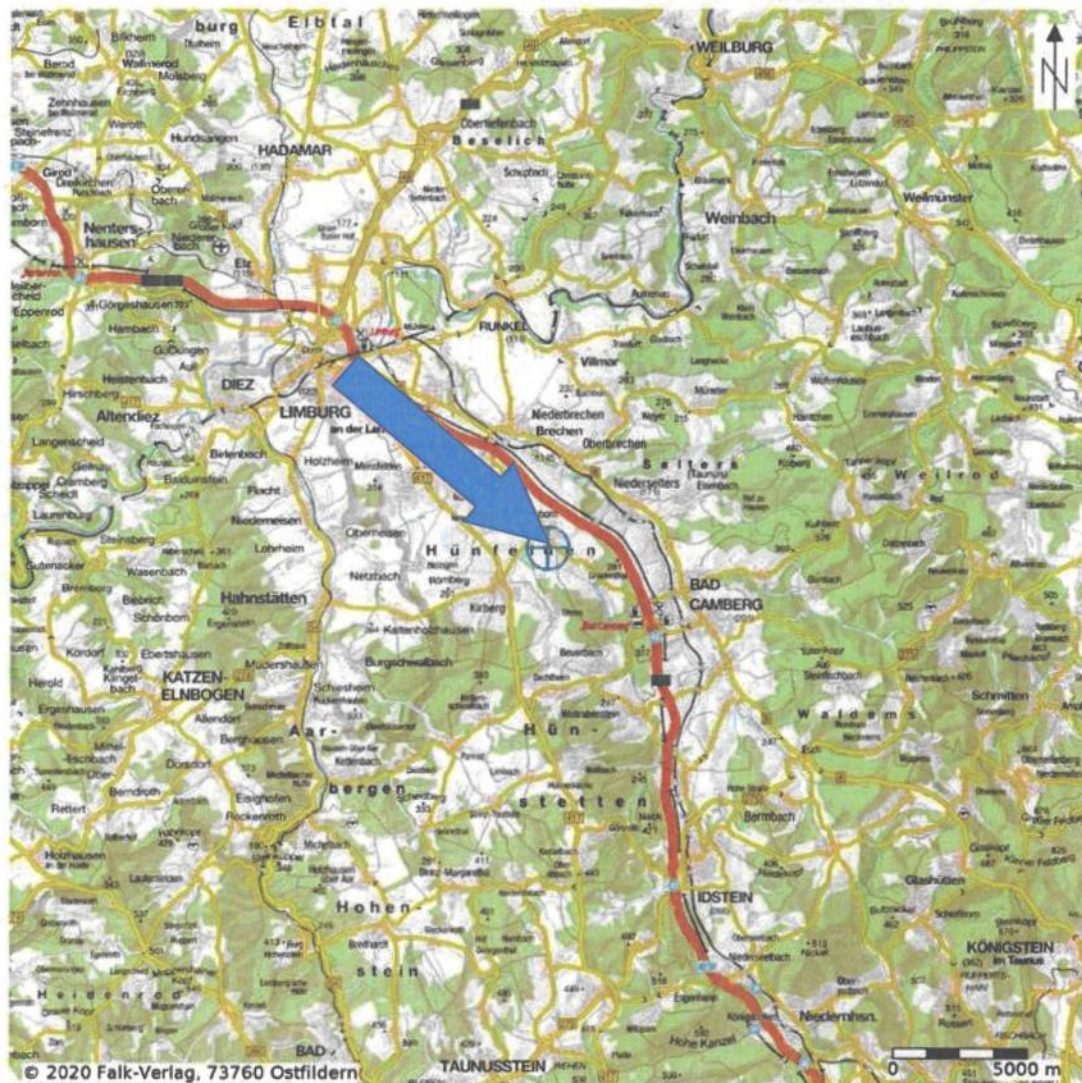


6. Verzeichnis der Anlagen

- 1. Lage im Raum**
- 2. Lage im Ort**
- 3. Auszug aus der Liegenschaftskarte**
- 4. Bauzeichnungen**
- 5. Berechnungen**
- 6. Fotoanhang**

Anlage 1) Lage im Raum**Angaben zum Bewertungsobjekt:**

Postleitzahl: 65597
Ort: Hünfelden
Straße: Umlandstraße
Hausnummer: 2

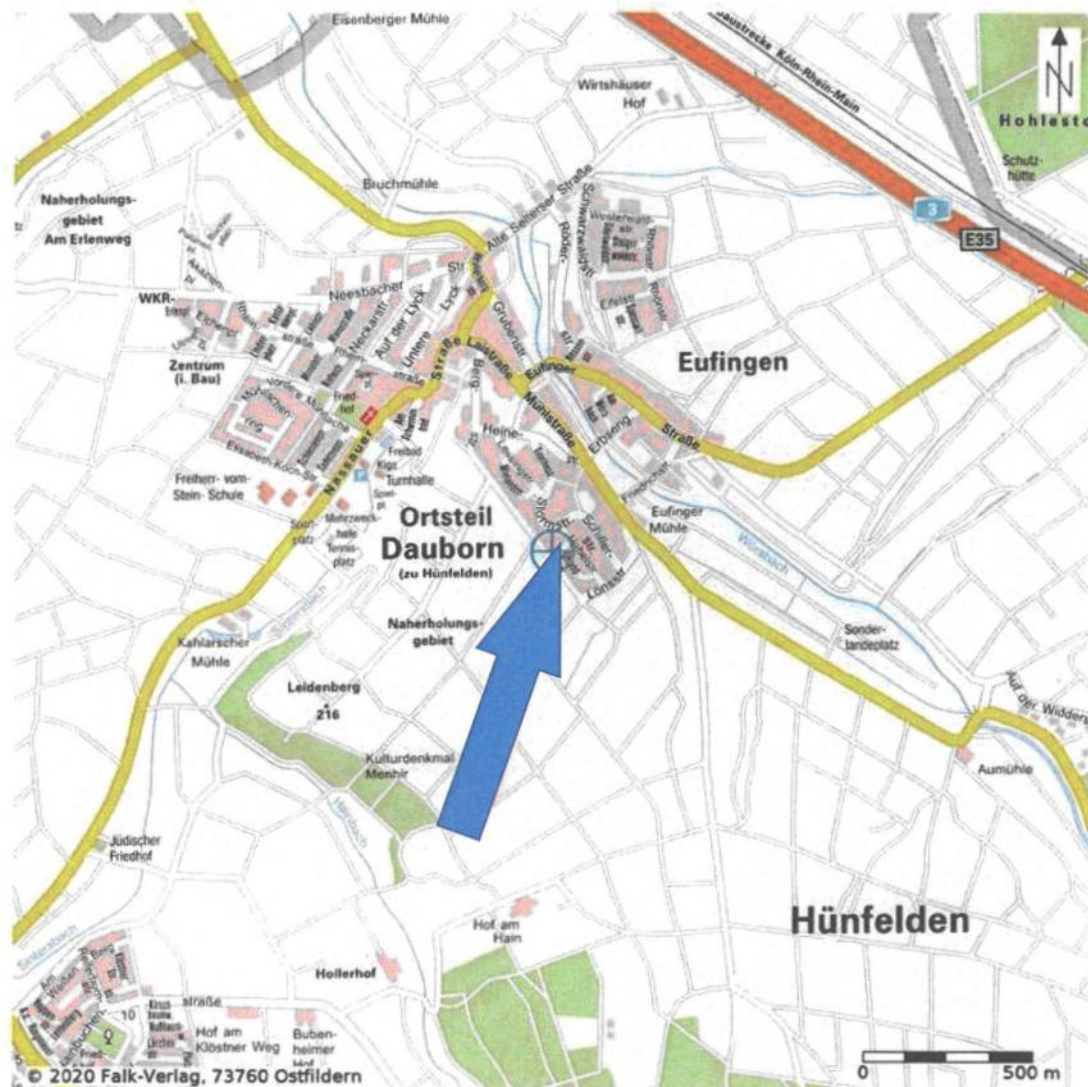


© lizenziert über Sprengnetter-Marktdaten-Portal
<http://www.sprengnetter.de>

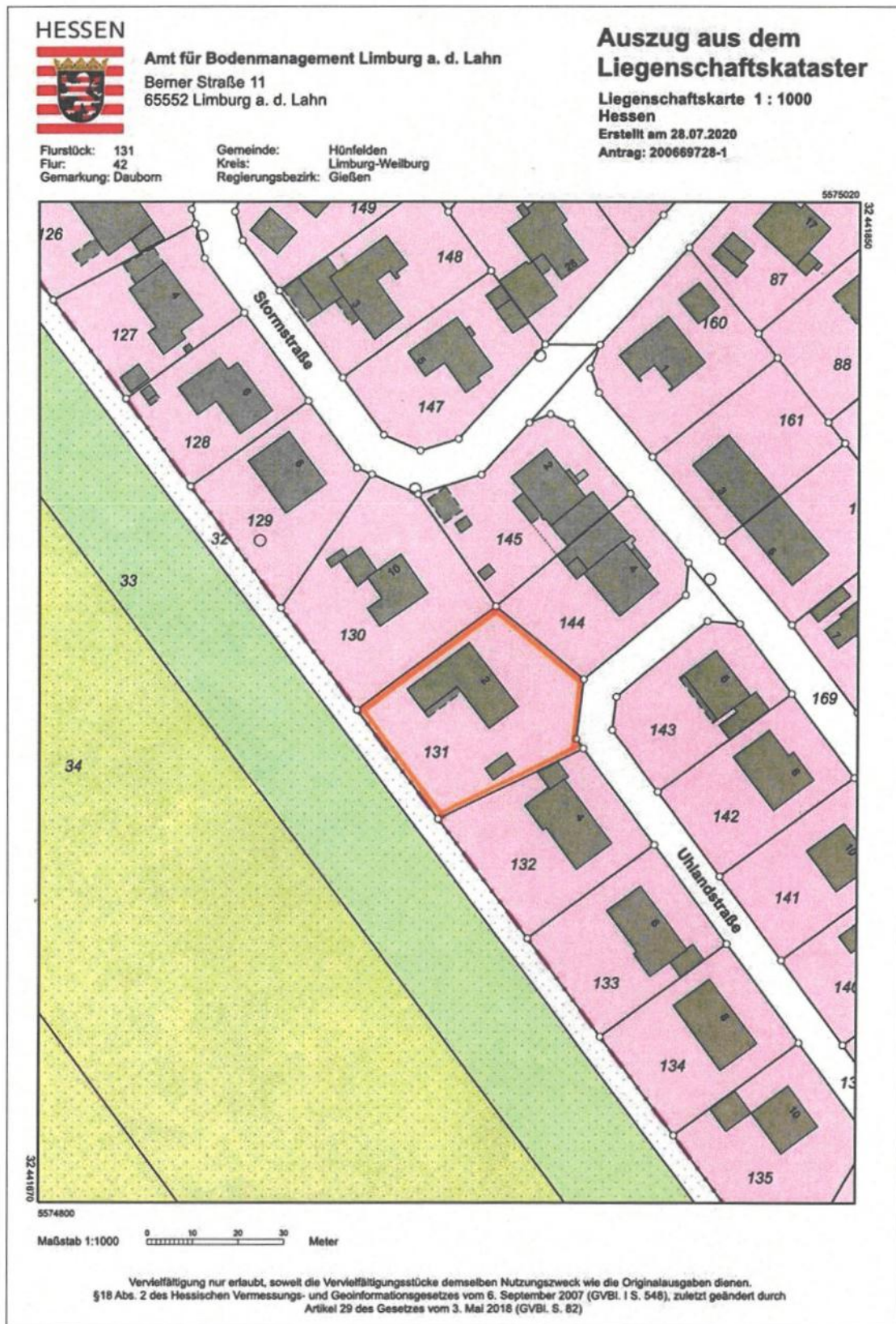
Anlage 2) Lage im Ort

Angaben zum Bewertungsobjekt:

Postleitzahl: 65597
Ort: Hünfelden
Straße: Umlandstraße
Hausnummer: 2



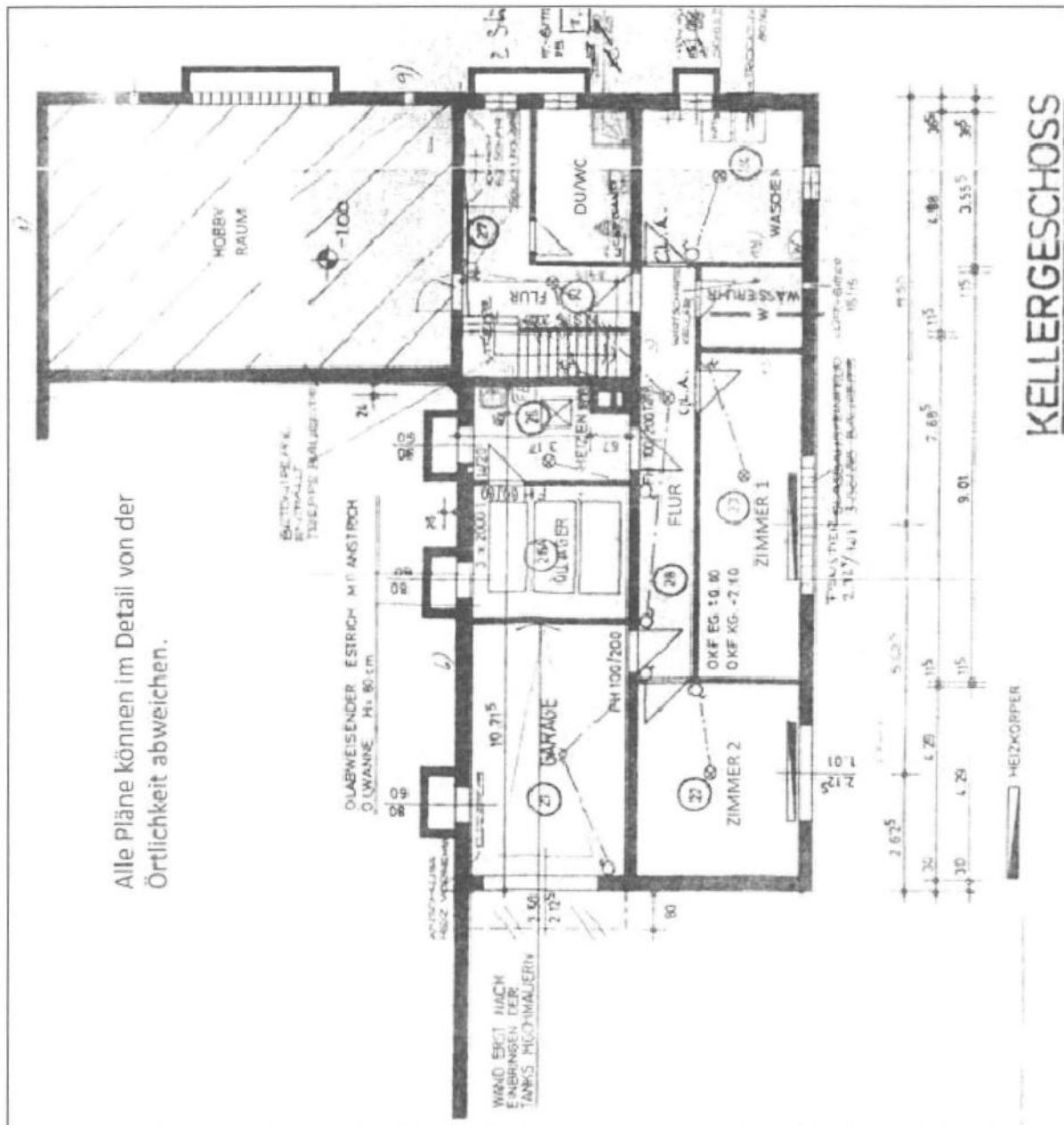
© lizenziert über Sprengnetter-Marktdaten-Portal
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 3) Auszug aus der Katasterkarte

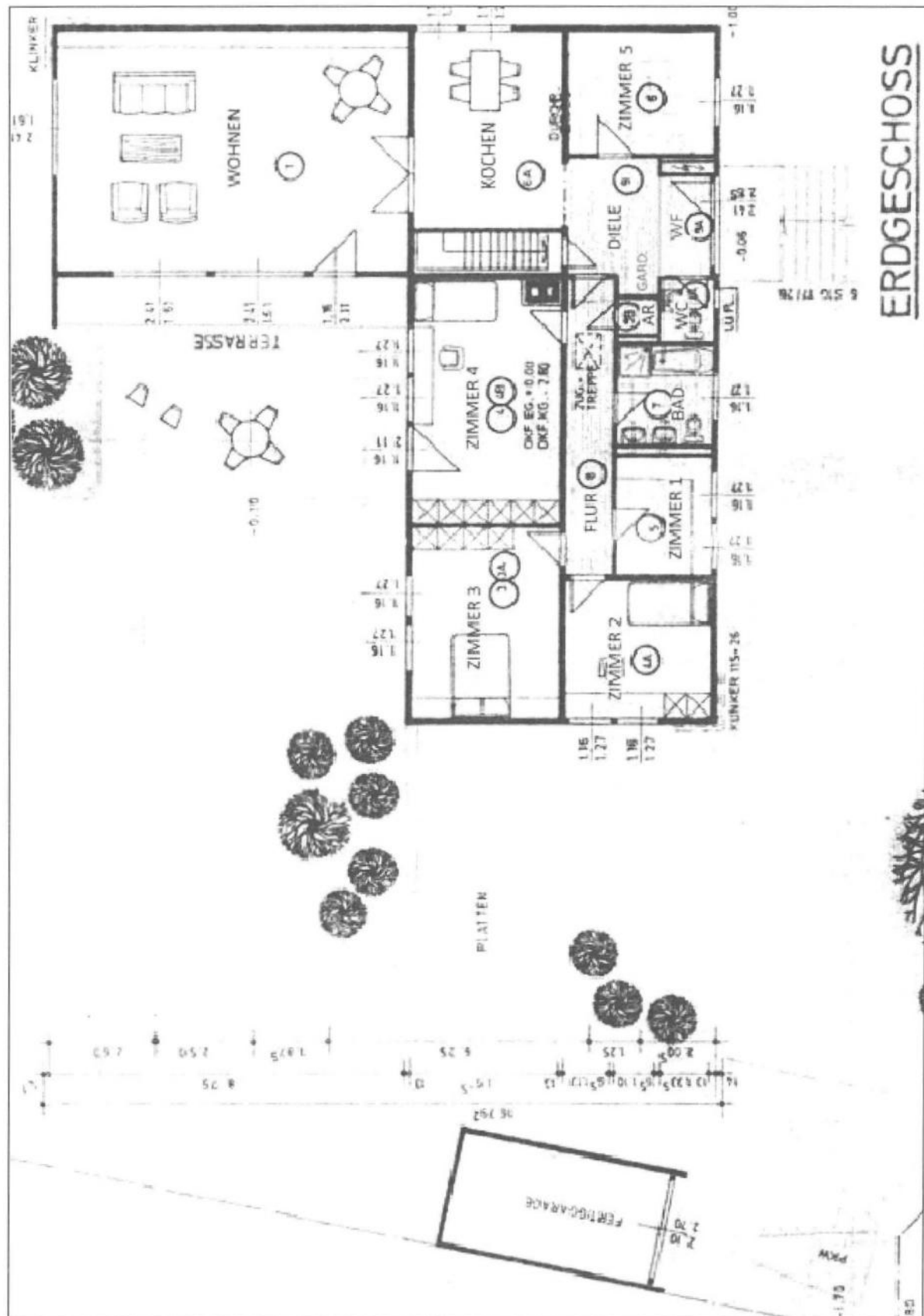
© Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation
<http://www.geo.hessen.de/>

Anlage 4) Bauzeichnungen

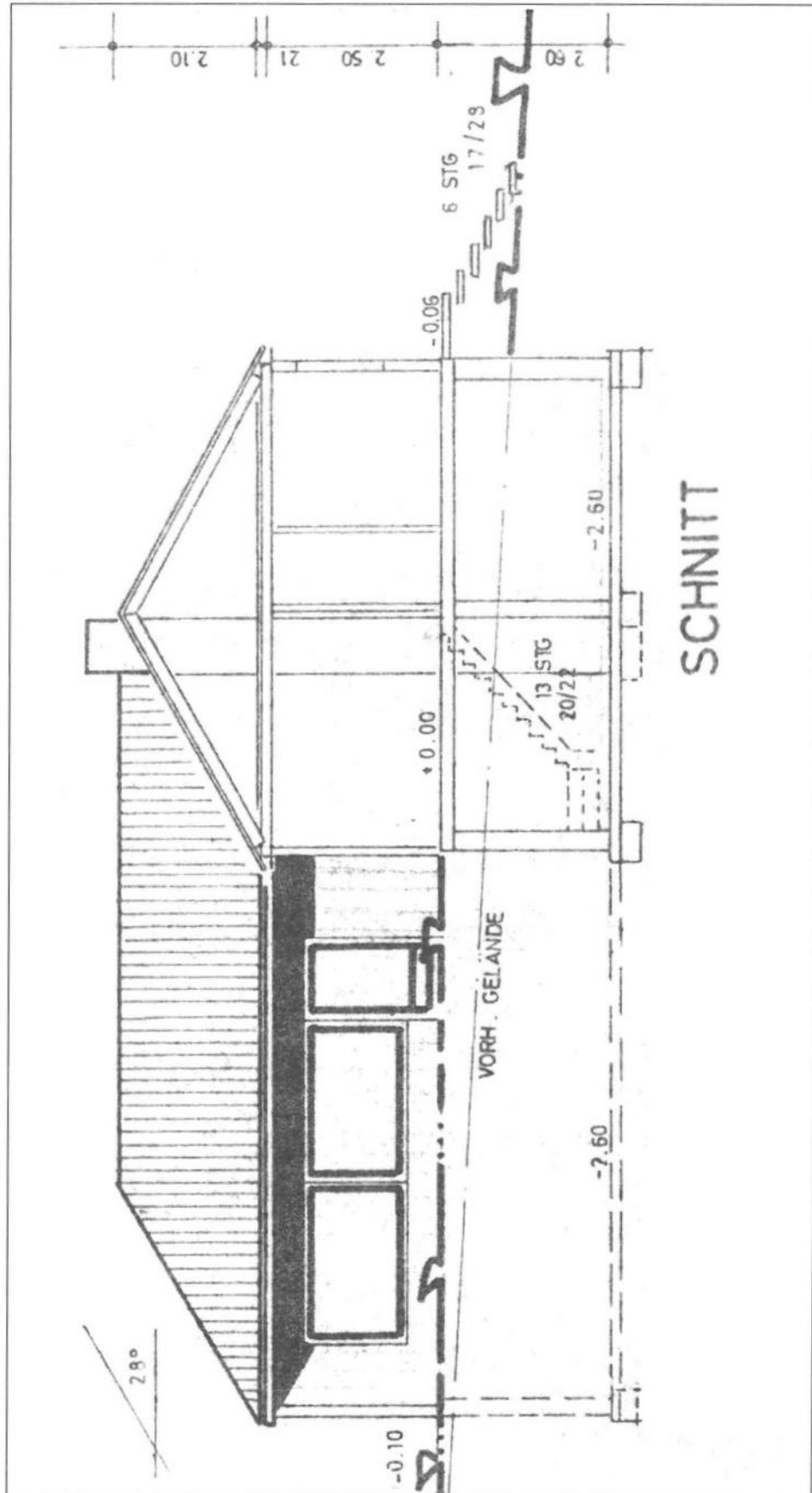
Hinweis: Die Pläne können im Detail von der Örtlichkeit abweichen.



Kellergeschoss



Erdgeschoss



Anlage 5) Berechnungen**A) Bruttogrundfläche**

gemäß Planvorlage

$$\begin{array}{lcl} \text{Kellergeschoss} & 17,75 \text{ m} \times 7,99 \text{ m} = & 141,83 \text{ m}^2 \\ & + \sim 6,40 \text{ m} \times 8,75 \text{ m} = & \underline{56,00 \text{ m}^2} \\ & & = 197,83 \text{ m}^2 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Erdgeschoss} & 17,76 \text{ m} \times 8,04 \text{ m} = & 142,79 \text{ m}^2 \\ & + 8,89 \text{ m} \times 6,41 \text{ m} = & \underline{59,99 \text{ m}^2} \\ & & = \underline{202,78 \text{ m}^2} \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Bruttogrundfläche Wohnhaus insgesamt} & & = 400,61 \text{ m}^2 \\ \text{gemäß Planvorlage} & & \underline{\underline{\text{rd. } 400 \text{ m}^2}} \end{array}$$

B) Wohnflächen**Kellergeschoss**

$$\begin{array}{lcl} \text{Flur} & 8,99 \text{ m} \times 1,10 \text{ m} & = 9,89 \text{ m}^2 \\ \text{Raumhöhe i.L.} \sim 2,28 \text{ m} & & \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Zimmer 1} & \sim 6,95 \text{ m} \times 2,35 \text{ m} & = 16,33 \text{ m}^2 \\ \text{Raumhöhe i.L.} \sim 2,21 \text{ m} & & \\ \text{Höhe u. Z.} \sim 2,04 \text{ m} & & \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Zimmer 2} & 4,23 \text{ m} \times 3,54 \text{ m} & = \underline{14,97 \text{ m}^2} \\ \text{Raumhöhe i.L.} \sim 2,30 \text{ m} & & \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Wohnfläche Kellergeschoss gesamt} & & = 41,19 \text{ m}^2 \\ & & \underline{\underline{\text{rd. } 41 \text{ m}^2}} \end{array}$$

Erdgeschoss

Windfang	2,47 m x 1,18 m	=	2,92 m ²	
Diele /Garderobe	2,31 m x 2,81 m	=	6,49 m ²	
	+ 1,12 m x 0,60 m	=	<u>0,67 m²</u>	= 7,16 m ²
WC	1,69 m x 1,32 m	=	2,23 m ²	
Flur	7,66 m x 1,13 m	=	8,66 m ²	
Abstellraum	1,12 m x 0,91 m	=	1,02 m ²	
Bad	2,47 m x 2,47 m	=	6,10 m ²	
Zimmer 1	3,13 m x 2,50 m	=	7,83 m ²	
Zimmer 2	3,40 m x 3,70 m	=	12,58 m ²	
Zimmer 3	3,67 m x 4,77 m	=	17,51 m ²	
Zimmer 4	6,23 m x 3,68 m	=	22,93 m ²	
	- 0,82 m x 0,67 m	= -	<u>0,55 m²</u>	= 22,38 m ²
Kochen	3,67 m x 5,04 m	=	18,50 m ²	
Wohnen	8,63 m x 5,96 m	=	51,44 m ²	
Zimmer 5	3,20 m x 3,70 m	=	11,84 m ²	
Terrasse, gedeckt angerechnet zu ½	8,48 m x 1,31 m / 2	=	<u>5,55 m²</u>	
Wohnfläche Erdgeschoss gesamt		=	175,72 m²	<u>rd. 176 m²</u>

Zusammenfassung der Wohnflächen

Kellergeschoss	rd. 41 m ²
Erdgeschoss	<u>rd. 176 m²</u>
Wohnfläche Wohnhaus insgesamt	<u>rd. 217 m²</u>

C) Nutzflächen**Kellergeschoss**

Flur mit Sauna	~ 3,59 m x 2,27 m	= 8,15 m ²	
	- 1,30 m x 0,90 m	= - 1,17 m ²	
	+ 3,66 m x 2,09 m	= <u>7,65 m²</u>	= 14,63 m ²
Raum 1 / Hobby	8,32 m x 5,65 m		= 47,01 m ²
Dusche / WC	3,53 m x 1,35 m		= 4,77 m ²
Waschküche	3,53 m x 3,58 m		= 12,64 m ²
Raum 2	~ 1,80 m x 2,35 m		= 4,23 m ²
Heizungsraum	(rd. 7 m ²)	---	
Öllager	(rd. 10 m ²)	---	
Garage	3,45 m x 5,69 m		= <u>19,63 m²</u>
Nutzfläche Kellergeschoss Wohnhaus insgesamt		= 102,91 m²	<u>rd. 103 m²</u>
ohne Heizungsraum und Öllager			

Fertigarage

Garage	5,29 m x 2,80 m	= <u>14,81 m²</u>	
Raumhöhe i.L. ~ 2,26 m			
Nutzfläche Fertiggarage insgesamt		= 14,81 m²	<u>rd. 15 m²</u>