

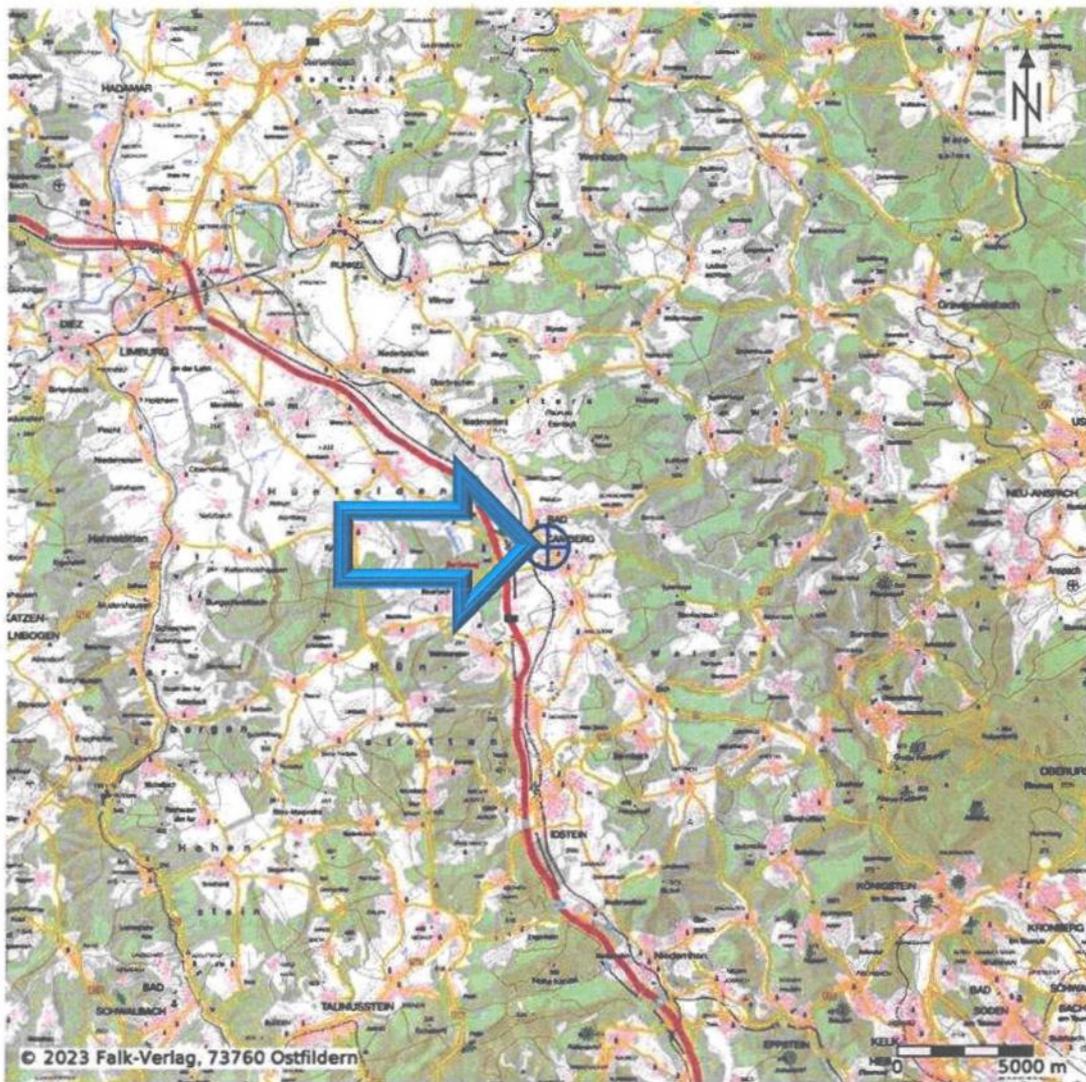
## **6. Verzeichnis der Anlagen**

- 1. Lage im Raum**
- 2. Lage im Stadtteil**
- 3. Auszug aus der Liegenschaftskarte**
- 4. Auszug aus der Teilungserklärung**
- 5. Auszüge aus dem Aufteilungsplan**
- 6. Fotoanhang**

## Anlage 1) Lage im Raum

### Angaben zum Bewertungsobjekt:

Postleitzahl: 65520  
Ort: Bad Camberg  
Straße: Brandenburger Straße  
Hausnummer: 2

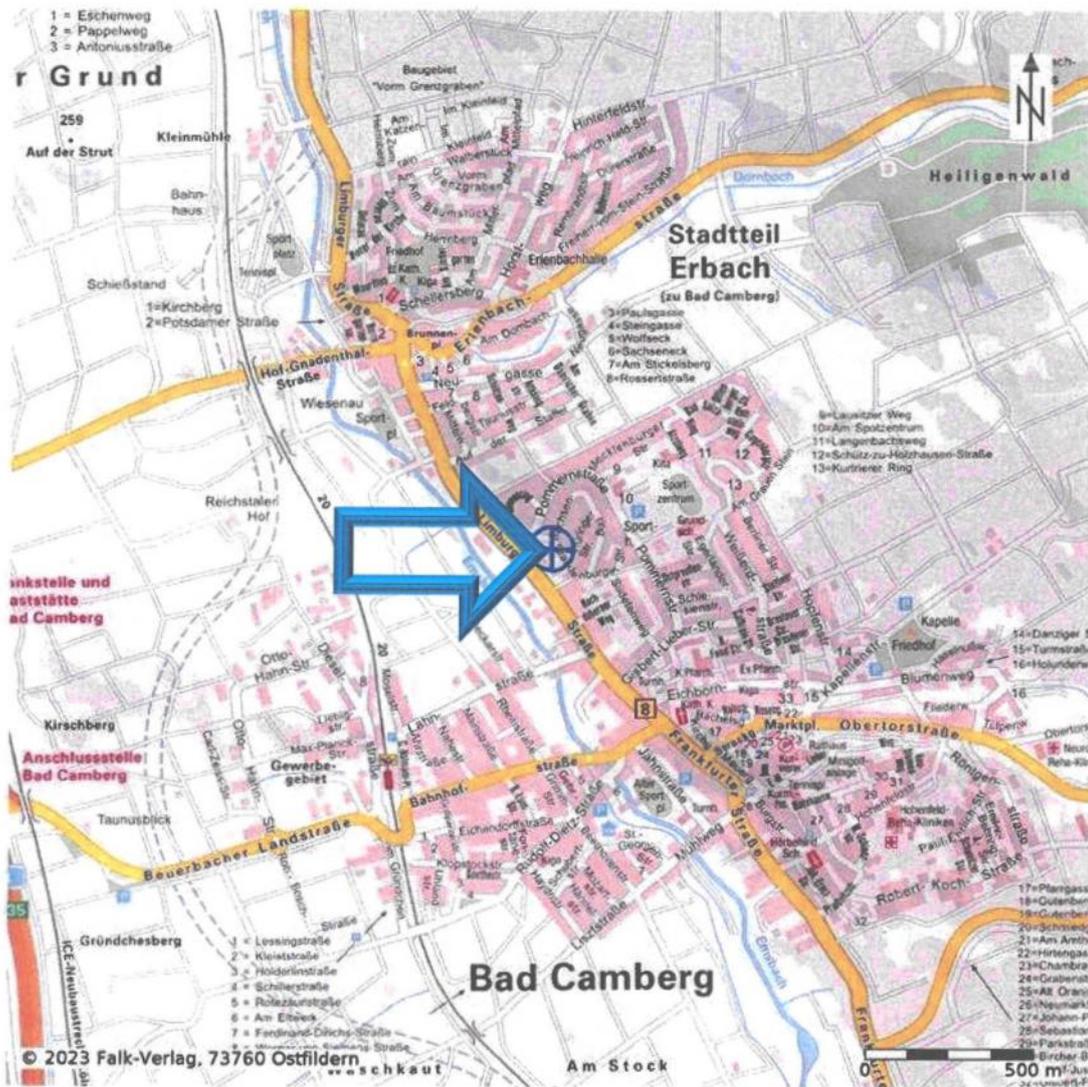


© lizenziert über Sprengnetter-Marktdaten-Portal  
<http://www.sprengnetter.de>

## Anlage 2) Lage im Stadtteil

### Angaben zum Bewertungsobjekt:

Postleitzahl: 65520  
Ort: Bad Camberg  
Straße: Brandenburger Straße  
Hausnummer: 2



© lizenziert über Sprengnetter-Marktdaten-Portal  
<http://www.sprengnetter.de>



#### Anlage 4) Auszug aus der Teilungserklärung

(1) Miteigentumsanteil von 99/1000 /

verbunden mit dem Sondereigentum an:

- a) der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Wohnung im Erdgeschoß mit einer Wohnfläche von 83,79 qm, bestehend aus 3 Zimmern, Bad, Wohnküche, Flur, Windfang
- b) dem im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Kellerraum mit 9,28 qm.

3640

(2) Miteigentumsanteil von 30/1000

verbunden mit dem Sondereigentum an:

- a) der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohnung im Erdgeschoß mit einer Wohnfläche von 25,70 qm, bestehend aus 1 Zimmer, Dusche + WC, Kochnische, Diele
- b) dem im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Kellerraum mit 9,48 qm.

3642

(3) Miteigentumsanteil von 98/1000

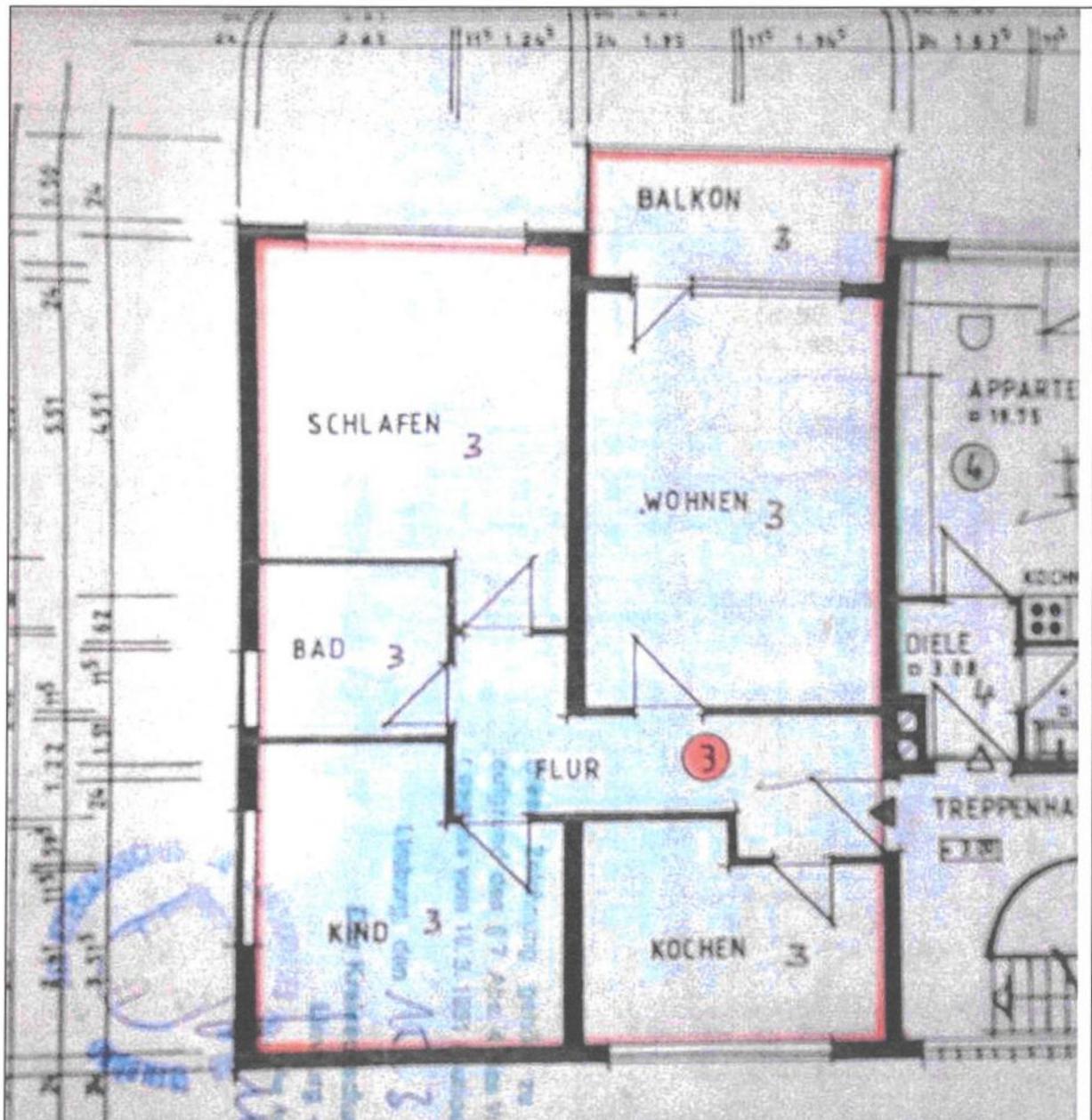
verbunden mit dem Sondereigentum an:

- a) der im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichneten Wohnung im 1. Obergeschoß mit einer Wohnfläche von 83,06 qm, bestehend aus 3 Zimmern, Bad, Küche, Flur, Balkon
- b) dem im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichneten Kellerraum mit 10,05 qm.

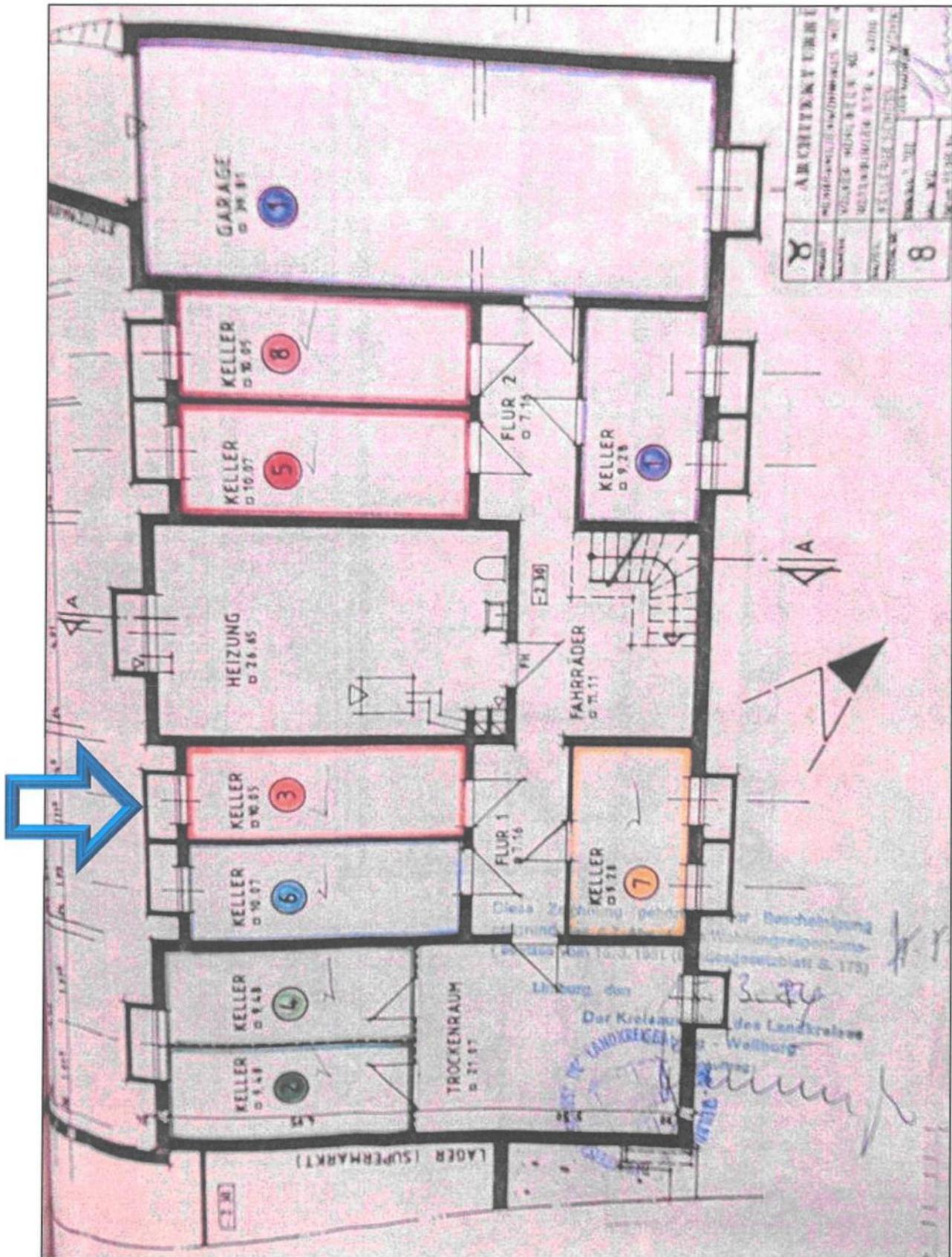
3648

### Anlage 5) Auszüge aus den Aufteilungsplänen

Hinweis: Die Pläne können im Detail von der Örtlichkeit abweichen.



Grundriss Eigentumswohnung Nr. 3



Kellerraum Nr. 3 (zur Wohnung gehörend)

## **Anlage 6) Fotoanhang**

### **Fotoliste**

#### **A) Erschließungssituation / Umfeld**

Bilder A1 und A2: Blick in die Erschließungsstraße

Bild A3: Beispiel Umfeld

#### **B) Außenansichten**

Bilder B1 bis B4: exemplarische Straßenansichten

Bild B5: Rückansicht

Bild B6: Parkdeck

Bild B7: Dachfläche Garagen

Bild B8: südwestliche Grundstücksfreifläche

Bild B9: Gebäudeeingang

#### **C) Haustechnik**

Bilder C1 bis C4: Beispiele Haustechnik

#### **D) Unterhaltungsbesonderheiten**

Bilder D1 bis D4: Beispiele Unterhaltungsbesonderheiten

**A) Erschließungssituation / Umfeld**



Bild A1: Blick in die Erschließungsstraße



Bild A2: Blick in die Erschließungsstraße



Bild A3: Umfeld (Beispiel)

## B) Außenansichten



Bild B1: exemplarische Straßenansicht



Bild B2: exemplarische Straßenansicht



Bild B3: exemplarische Straßenansicht



Bild B4: exemplarische Straßenansicht



Bild B5: Rückansicht



Bild B6: Parkdeck



Bild B7: Dachfläche Garagen



Bild B8: südwestliche Grundstücksfreifläche



Bild B9: Gebäudeeingang

### C) Haustechnik



Bild C1: Beispiel Haustechnik



Bild C2: Beispiel Haustechnik

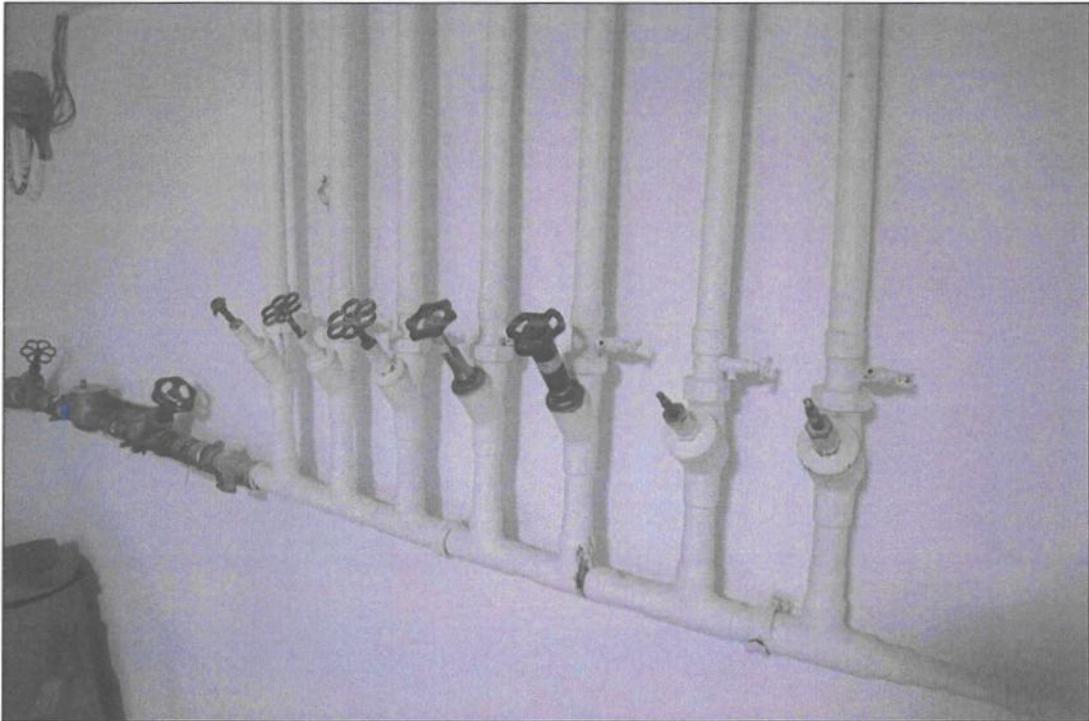


Bild C3: Beispiel Haustechnik



Bild C4: Beispiel Haustechnik

### D) Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D1: Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D2: Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D3: Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D4: Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten