

WOHN- UND NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH DIN 283

zum Bauantrag für die Nutzungsänderung der Scheune in Hünfelden-Ohren, Camberger Straße 51.

Gehört zu  
Bauschein Nr.

1178/87

Wohnflächenberechnung

Obergeschoß : ( Hobbyraum wird nicht vom Bauherren selbst genutzt )

Essen	$7,87 \times 2,73 = 21,49 \text{ qm}$ $./.\ 3,30 \times 1,00 = 3,30 \text{ qm}$	18,19 qm
Kochen	$4,62 \times 2,60 = 12,01 \text{ qm}$ $+ 2,50 \times 0,24 = 0,60 \text{ qm}$	12,61 qm
Kind	$3,15 \times 4,70 =$	14,81 qm
Dusche/WC	$2,90 \times 2,00 =$	5,80 qm
Abstellen	$1,62 \times 2,00 =$	3,24 qm
Summe Obergeschoß		54,65 qm

Dachgeschoß :

Wohnen	$6,37 \times 7,67 = 48,86 \text{ qm}$ $+ ( 0,75 \times 7,67 ) \times 2 = 11,51 \text{ qm} : 2 = 5,75 \text{ qm}$ $./.\ 3,30 \times 1,10 = 3,63 \text{ qm}$	50,98 qm
Schlafen	$4,56 \times 4,11 = 18,74 \text{ qm}$ $+ ( 0,75 \times 4,11 ) = 3,08 \text{ qm} : 2 = 1,54 \text{ qm}$ $./.\ 0,40 \times 0,65 = 0,26 \text{ qm}$	20,54 qm
Summe Dachgeschoß		71,52 qm
Summe Ober- und Dachgeschoß		126,17 qm
Abzug 3 % Putz		3,79 qm
Summe Wohnfläche gesamt		122,38 qm

Nutzflächenberechnung

Erdgeschoß

Abstellen	$2,09 \times 3,98 =$	8,32 qm
Abzug 3 % Putz		0,25 qm
Summe Nutzfläche gesamt		8,07 qm

W. Zwick

24.08.87

Kant



Haus Camberger Straße 51, Hünfelden-Ohren, Straßenansicht



Zustand Wohnraum, Camberger Straße 51, Hünfelden-Ohren



Flur Erdgeschoß, 65597 Hünfelden-Ohren.



Toilette, Camberger Straße 51, Hünfelden-Ohren



Schimmelbildung in einem Wohnraum, Camberger Straße 51, Hülfelden-Ohren



Dachansicht von Innen, Camberger Straße 51, Hülfelden-Ohren



Dachgeschoß, Raum in der Dachschräge



Schimmelbildung im Dachgeschoss, Camberger Straße 51, Hüfelden-Ohren



Defektes Dachfenster, Camberger Straße 51, Hünfelden-Ohren



Zugang zur Rasenfläche, Camberger Straße 51, Hünfelden-Ohren