Schätzungsurkunde führ der versicherin/ Grundstücke Inventar Am (Debum) 21.05.2024 wird beanting. Grundstückers Wohnungseigentum wird ersucht, den Wert der/des nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezink delegenen wird ersucht, den Wert der/des nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezink delegenen wird ersucht, den Wert der/des nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezink delegenen wird ersucht, den Wert der/des nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezink delegenen wird ersucht, den Wert der/des nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezink delegenen wird ersucht, den Wert der/des nachbezeichneten Margot Eufinger Ortsgerichtssonoffie Marfred Michel Ortsgerichtssonoffie Michael Schenk Das Ortsgericht hat das/die Grundstück/e Wohnungseigentum wird ersuchtigt, nachdem e am (Datum) der Antragstellerin/ der ersuchenden der Eigentümerin/ dem Beischtigungstermin 21.05.2024 besichtigt, nachdem e am (Datum) zu schätzer Das Ortsgerichtsachtischer Grundstück/e Wohnungseigentum sist unterblieben, nocht beartragt war. Die unterzeichneten Ortsgerichtsmitglieder versichern, das/die Grundstücke/s Wohnungseigentum genau zu kennen Grundstücke/s Wohnungseigentum wird unterblieben, nocht beartragt war. Die schatzung bezieht sich auf das/die nachstehend Grundstücke/s Wohnungseigentum wohnungseigentum Eliz Das Wohnungseigentum ist eingefragen im Eliz Blieft Grundstücke/s Grundstücke/s Grundstücke/s Grundstücke/s Grundstücke/s Grundstücke/s Geschätzter Wert EUR Blieft Blieft Grundstücke Grundstücke Grundstücke Geschätzter Wert EUR Hai a m² des Bodens der Gebaue Su Gemarkung Su Gemarkung Su Gemarkung Su Gemarkung Su Gemarkung G	Ortsgericht ELT				legigu!	Ort, Date	um	10 10 12		TO UNITED STATES		
Schätzungsurkunde führe Geachet varitegenden Naziona Schätzungsurkunde führe Geachet varitegenden Naziona Schätzungsurkunde führe Geachet varitegenden Naziona Wirden Linibus glauf Lahri, den 2.7. Juni 2025 Am (Dalum) 21.05.2024 Wird beantrig Wird ersucht, der Geachet varitegenden Naziona Justizen varitegenden Wirden ersucht, den Wert der/des nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezint gelegeren wird ersucht, den Wert der/des nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezint gelegeren wirden varitegenden Wargot Eufinger Ortsgerichtsvorsteher	Tagebuch-Nr.	- Corfi	audi	nio Ab	lichiung							
Schätzungsurkunde führe glaubg ihr Grandstücke Inventar Inventar	149/2024					65604	Elz de	P.27.	25.202	4 lot elno	olowandirale u	ind w
Inventar					Schätzı	ınasurkı	ande Stande	o wa c für	សីទទ្វេធ ឯកសន	be der veril dsiet wird	eganden Haup	112= 5
Am (Debum) 21.05.2024	X Grundstür	rka				V	Limbu	rg/a.	M.L	shn, den.	? 7. Juni 2	2025
21.05.2024		CNG		inve	antar	~	Berrieft		Server Land		, , 00502800	5491°°+
den Wert der/des nachbezeichneten, im Ortsgerichtsbezink Gelegerien X Grundstücke/s X Wohnungseigentums Zu schätzer	, ,			7	15	1 2	miss Click	. Bee	. der	Geachaffust	olle des Amta	الناكة المجهج
Ortsgerichtsvorsteherin/ Ortsgerichtsschöffin/ Ortsgerichtschöffin/ Ortsgerichtschöffin/ Ortsgerichtschöffin/ Ortsgerichtschöffin/ Ortsgerichtschöffin/ Ortsgerichtschöfin/ Ortsgerichtschofin/ Ortsgerichtschofin/ Ortsgerichtschofin/ Ortsgerichtschofin/ Ortsgerichtschofin Ortsgerichtschofin/ Ortsgerichtschofin/ Ortsgeri	21.05.2024			X wird	i beantragt,			vird en	sucht,			
Ortsgerichtsvorsteherin/ Ortsgerichtsschöffin/ Ortsgerichtschöffin/ Ortsgerichtschöffin/ Ortsgerichtschöffin/ Ortsgerichtschöffin/ Ortsgerichtschöffin/ Ortsgerichtschöfin/ Ortsgerichtschofin/ Ortsgerichtschofin/ Ortsgerichtschofin/ Ortsgerichtschofin/ Ortsgerichtschofin Ortsgerichtschofin/ Ortsgerichtschofin/ Ortsgeri	den Wert der/de	les nachbezeichn	neten, ir	n Ortsgeri	ichtsbezink gel	egenen	35/					
Ortsgerichtsvorsteherin/ Ortsgerichtsschöffin/ Ortsgerichtschöffin/ Ortsgerichtschoffin/ Ortsgerichtschoffin/ Ortsgerich				57	17	7/2 29						
Ortsgerichtsschöffin/ Ortsgerichtsschöffin/ Ortsgerichtsschöffie Das Ortsgerichtsschöffin/ Ortsgerichtsschöffe Das Ortsgerichtsschöffe Das Ortsgerichtsschöffe Das Ortsgerichtsachöffin/ Ortsgerichtsschöffe Das Ortsgericht hat das/die Ader Antragstellerin/ dem Antragstellerin/ dem Antragstellerin/ bekannt gegeben hatte. Die Besichtigung der/des Die unterzeichneten Ortsgerichtsmitglieder versichern, das/die Die Schätzung bezieht sich auf das/die nachstehend aufgeführte/n Diese/s wird/werden auf den angegebenen Wert geschätzt. Das Grundstücke/s Das Grundstücke ist/sind Das Wohnungseigentum ist eingetragen im Elz Gemarkung Karten- blatt/Fiur Band Karten- blatt/Fiur Tiurstück Nutzungs-Wirtschaftsart und Lage 1 2 3 4 5 6 6 Elz Elz Elz Elz Elz Elz Elz El	Ortsgerichtsvor	rsteherin/					N	Vohnu	ngseig	entums	zu sch	ätzen
Ortsgerichtsschöffer Michael Schenk Das Ortsgericht hat das/die Ader Antragstellerin/ dem Besichtigungstermin 21.05.2024 besichtigt, nachdem er am (Datum) den Besichtigungstermin 21.05.2024 besichtigt, nachdem er am (Datum) den Besichtigungstermin 21.05.2024 Wohnungseigentums ist unterblieben, nicht beantragt war. Grundstücke/s Wohnungseigentum genau zu kennen. Grundstücke/s Wohnungseigentum. Diese/s wird/werden auf den angegebenen Wert geschätzt. Das Grundstück/Die Grundstücke ist/sind Wohnungsbuch Band Bilatt 3230-9 Gemarkung Karten- blatt/Flur Flurstück Nutzungs-Mirtschaftsart und Lage ha a m² des Bodens der Gebäude Su ha b Su ha a m² des Bodens der Gebäude Su ha b Su ha a m² des Bodens der Gebäude Su ha b Su ha a m² des Bodens der Gebäude Su ha b Su ha a m² des Bodens der Gebäude Su ha b Su ha a Su ha a Su ha a Bra der Su ha a B	Ortsgerichtsvon	rsteher		Margot	Eufinger							
Ortsgerichtsschöffe Michael Schenk Das Ortsgericht hat das/die X Grundstück/e X Wohnungseigentum 27.05.2024 besichtigt, nachdem e am (Datum) 27.05.2024 besichtigt, nachdem e am (Datum) 27.05.2024 der Eigentümerin/ dem Antragsteller Antragsteller Behörde der Eigentümerin/ dem Eigentümerin/ dem Besichtigungstermin 21.05.2024 21.05.2024 der Eigentümerin/ dem Besichtigungstermin 21.05.2024 der Besichtigungstermin 21.05.2024	Ortsgerichtssch	าöffin/ าöffe		Manfre	d Michel							
Das Ortsgericht hat das/die Grundstück/e Wohnungseigentum 27.05.2024 besichtigt, nachdem et am (Datum) 27.05.2024 besichtigt, nachdem et am (Datum) 27.05.2024 besichtigt, nachdem et am (Datum) 27.05.2024 der Grundstücker Grundstücker Grundstücker Wohnungseigentums ist unterblieben, nicht beantragt war. Die Besichtigung der/des Grundstücker Wohnungseigentums ist unterblieben, nicht beantragt war. Die unterzeichneten Ortsgerichtsmitglieder versichern, das/die Grundstücker Wohnungseigentum genau zu kennen. Grundstücker Wohnungseigentum. Grundstücker Wohnungseigentum. Diesers wird/werden auf den angegebenen Wert geschätzt. Das Grundstück/Die Grundstücke ist/sind Das Wohnungseigentum ist eingetragen im Wohnungsbuch Grundbuch von Blatt Bl	Ortsgerichtssch Ortsgerichtssch	ıöffin/ ıöffe		Michae	el Schenk							
der Antragstellerin/ dem Antragsteller der Eigentümerin/ dem Antragsteller der Eigentümerin/ dem Besichtigungstermin 21.05.2024 Wohnungseigentums ist unterblieben, nicht beantragt war. Die unterzeichneten Ortsgerichtsmitglieder versichern, das/die Die Schätzung bezieht sich auf das/die nachstehend aufgeführte/n Diese/s wird/werden auf den angegebenen Wert geschätzt. Das Grundstücke/s Das Grundstücke/bie Grundstücke ist/sind Das Wohnungseigentum ist eingetragen im Wohnungsbuch Band Grundbuch von Band Biatt	_							1				
dem Anträgsteller Behörde Grundstücke/s Die Besichtigung der/des Grundstücke/s Die unterzeichneten Ortsgerichtsmitglieder versichern, das/die Die Schätzung bezieht sich auf das/die nachstehend aufgeführte/n Diese/s wird/werden auf den angegebenen Wert geschätzt. Das Grundstücke/Die Grundstücke ist/sind Wohnungseigentum ist eingetragen im Wohnungsbuch Band Blatt Jauf den/die Namen von Jauf den/die Namen von Blatt Jauf den/die Namen von Jauf den/die Namen von Blatt Jauf den/die Namen von Jauf den/die Namen von Jauf den/die Namen von Blatt Jauf den/die Namen von Jauf den/die Namen von Jauf den/die Namen von Jauf den Besichtigungstermin Wohnungseigentums ist unterblieben, nicht beantragt war. Wohnungseigentum genau zu kennen. Wohnungseigentum Wohnungseigentum ist Elz Band Grüße Geschätzter Wert EUR ha a m² des Bodens der Gebäude Su der Gebäude Su 1 2 3 4 5 6 Blatt Jauf den/die Namen von Blatt Jauf den/die Namen von Jauf den/die Namen von Jauf den/die Namen von Band Jauf den/die Namen von Jauf den/die Namen von Blatt Jauf den/	der Antransi	stellerin/		_			_		7.05.2	2024 t		
Die unterzeichneten Ortsgerichtsmitglieder versichern, das/die nachstehend aufgeführte/n Die Schätzung bezieht sich auf das/die nachstehend aufgeführte/n Diese/s wird/werden auf den angegebenen Wert geschätzt. Das Grundstücke/s Das Wohnungseigentum ist eingetragen im Wohnungsbuch Blatt 3230-9 Karten- blatt/Flur Flurstück Nutzungs-Wirtschaftsart und Lage 1 2 3 4 5 6 Size Grundstücke/s Wohnungseigentum ist eingetragen im Elz Grenarkung Karten- blatt/Flur Turstück Nutzungs-Wirtschaftsart und Lage 1 2 3 4 5 6 Size 34 117/5 Hof-u. Gebäudefläche	dem Antragsteller						entumenn/					
Die unterzeichneten Ortsgerichtsmitglieder versichern, das/die nachstehend aufgeführte/n Die Schätzung bezieht sich auf das/die nachstehend aufgeführte/n Diese/s wird/werden auf den angegebenen Wert geschätzt. Das Grundstücke/s Das Wohnungseigentum ist eingetragen im Wohnungsbuch Blatt 3230-9 Karten- blatt/Flur Flurstück Nutzungs-Wirtschaftsart und Lage 1 2 3 4 5 6 Size Grundstücke/s Wohnungseigentum ist eingetragen im Elz Grenarkung Karten- blatt/Flur Turstück Nutzungs-Wirtschaftsart und Lage 1 2 3 4 5 6 Size 34 117/5 Hof-u. Gebäudefläche	hekannt gegebe	en hatte. Die Res	nichtigun	a dorldos	_		• •	F	¬ Woi	nungseigenti	ums ist unterblie	eben, e
Grundstücke/s Wohnungseigentum genau zu kennen.	Die unterzeichne		_	-		Grunasiu	cke/s	L	nich	t beantragt w	ar.	
Size Siche Sint Size Siche Sint Size Sizehe Size Sizehe Size Sizehe Size Sizehe S	all a a ful: ·		annique.	nei veisic	nem							
Diese/s wird/werden auf den angegebenen Wert geschätzt. Das Grundstück/Die Grundstücke ist/sind X Das Wohnungseigentum ist eingetragen im	uas/uie					Grundstü	cke/s	>	√ Wot	nnungseigenti	um genau zu ke	nnen.
Das Grundstück/Die Grundstücke ist/sind Wohnungsbuch Band Grundbuch von Blatt 3230-9 Karten-blatt/Flur blatt/Flur 1 2 3 4 5 6 Elz Blatt Bla	Die Schätzung b							> >	7			nnen.
Wohnungsbuch Band Blatt Slatt S	Die Schätzung b aufgeführte/n	bezieht sich auf c	das/die	nachstehe	end			> >	7			nnen.
Gemarkung Karten-blatt/Flur Flurstück Nutzungs-Wirtschaftsart und Lage ha a m² des Bodens der Gebäude Su 1 2 3 4 5 6 Elz 34 117/5 Hof-u. Gebäudefläche 432 (Siche Hnhang)	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer	bezieht sich auf o	das/die gegeber	nachstehe	end	Grundstü	cke/s	>	<u>√</u> woi	nnungseigenti	um.	nnen.
Gemarkung Karten-blatt/Flur Flurstück Nutzungs-/Wirtschaftsart und Lage ha a m² des Bodens der Gebäude Su 1 2 3 4 5 6 Elz 34 117/5 Hof-u. Gebäudefläche 432 (Siche Hahang)	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer	bezieht sich auf o erden auf den ang stück/Die Grunds	das/die gegeber	nachstehe	end	Grundstü Das Woh	cke/s	> >	<u>√</u> woi	nnungseigenti	um.	nnen.
blatt/Flur Flurstuck und Lage ha a m² des Bodens der Gebäude Su 1 2 3 4 5 6 Elz 34 117/5 Hof-u. Gebäudefläche 432 (Siche Hahang)	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbi	bezieht sich auf der ang erden auf den ang stück/Die Grunds buch	das/die gegeber	nachstehennen Wert g	end geschätzt. ndbuch von	Grundstü Das Woh	cke/s	> >	<u>√</u> woi	nnungseigenti	um.	nnen.
blatt/Flur i und Lage ha a m² des Bodens der Gebäude Su 1 2 3 4 5 6 Elz 34 117/5 Hof-u. Gebäudefläche 432 (Siche Hannan)	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbi	bezieht sich auf der ang erden auf den ang stück/Die Grunds buch	das/die gegeber	nachstehenen Wert g	end geschätzt. ndbuch von	Grundstü Das Woh	cke/s	> pentun	<u>√</u> woi	nnungseigenti	um.	nnen.
Elz 34 117/5 Hof-u. Gebäudefläche 432 (Siehe Anhang)	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbi	erden auf den ang stück/Die Grunds buch Blatt 3230-9	das/die gegeber stücke is	nachstehennen Wert g	geschätzt.	Grundstü Das Wohl Elz	cke/s nungseiç		∠ Woh	eir	um. ngetragen im	
	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbr Band	erden auf den ang stück/Die Grunds buch Blatt 3230-9	das/die gegeber stücke is Sarten- att/Flur	nachstehennen Wert gest/sind Grun auf den/die	end geschätzt. ndbuch von Namen von Nutzungs-/	Srundstü Das Wohl Elz Wirtschaftsart d Lage	nungseig	Größe a	☑ Woh	ein	um. ngetragen im schätzter Wert E s der Gebäude	:UR
	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbr Band	erden auf den ang stück/Die Grunds buch Blatt 3230-9 Kung King	das/die gegeber stücke is Carten- att/Flur	nachstehenen Wert gest/sind Grun auf den/die	geschätzt. ndbuch von Namen von Nutzungs-/ und	Conductive	nungseig	Größe a 5	Woh	eir Ges des Bodens	um. ngetragen im schätzter Wert E s der Gebäude 6	:UR
	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbi Band Gemark	erden auf den ang stück/Die Grunds buch Blatt 3230-9 Kung King	das/die gegeber stücke is Carten- att/Flur	nachstehenen Wert gest/sind Grun auf den/die	geschätzt. ndbuch von Namen von Nutzungs-/ und	Elz Wirtschaftsart d Lage 4 äudefläche	nungseig	Größe a 5	Woh	eir Ges des Bodens	um. ngetragen im schätzter Wert E s der Gebäude 6	:UR
	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbi Band Gemark	erden auf den ang stück/Die Grunds buch Blatt 3230-9 Kung King	das/die gegeber stücke is Carten- att/Flur	nachstehenen Wert gest/sind Grun auf den/die	geschätzt. ndbuch von Namen von Nutzungs-/ und	Elz Wirtschaftsart d Lage 4 äudefläche	nungseig	Größe a 5	Woh	eir Ges des Bodens	um. ngetragen im schätzter Wert E s der Gebäude 6	UR
	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbi Band Gemark	erden auf den ang stück/Die Grunds buch Blatt 3230-9 Kung King	das/die gegeber stücke is Carten- att/Flur	nachstehenen Wert gest/sind Grun auf den/die	geschätzt. ndbuch von Namen von Nutzungs-/ und	Elz Wirtschaftsart d Lage 4 äudefläche	nungseig	Größe a 5	Woh	eir Ges des Bodens	um. ngetragen im schätzter Wert E s der Gebäude 6	UR
	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbi Band Gemark	erden auf den ang stück/Die Grunds buch Blatt 3230-9 Kung King	das/die gegeber stücke is Carten- att/Flur	nachstehenen Wert gest/sind Grun auf den/die	geschätzt. ndbuch von Namen von Nutzungs-/ und	Elz Wirtschaftsart d Lage 4 äudefläche	nungseig	Größe a 5	Woh	eir Ges des Bodens	um. ngetragen im schätzter Wert E s der Gebäude 6	:UR
	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbi Band Gemark	erden auf den ang stück/Die Grunds buch Blatt 3230-9 Kung King	das/die gegeber stücke is Carten- att/Flur	nachstehenen Wert gest/sind Grun auf den/die	geschätzt. ndbuch von Namen von Nutzungs-/ und	Elz Wirtschaftsart d Lage 4 äudefläche	nungseig	Größe a 5	Woh	eir Ges des Bodens	um. ngetragen im schätzter Wert E s der Gebäude 6	UR
	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbi Band Gemark	erden auf den ang stück/Die Grunds buch Blatt 3230-9 Kung King	das/die gegeber stücke is Carten- att/Flur	nachstehenen Wert gest/sind Grun auf den/die	geschätzt. ndbuch von Namen von Nutzungs-/ und	Elz Wirtschaftsart d Lage 4 äudefläche	nungseig	Größe a 5	Woh	eir Ges des Bodens	um. ngetragen im schätzter Wert E s der Gebäude 6	:UR
	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbi Band Gemark	erden auf den ang stück/Die Grunds buch Blatt 3230-9 Kung King	das/die gegeber stücke is Carten- att/Flur	nachstehenen Wert gest/sind Grun auf den/die	geschätzt. ndbuch von Namen von Nutzungs-/ und	Elz Wirtschaftsart d Lage 4 äudefläche	nungseig	Größe a 5	Woh	eir Ges des Bodens	um. ngetragen im schätzter Wert E s der Gebäude 6	UR
	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbi Band Gemark	erden auf den ang stück/Die Grunds buch Blatt 3230-9 Kung King	das/die gegeber stücke is Carten- att/Flur	nachstehenen Wert gest/sind Grun auf den/die	geschätzt. ndbuch von Namen von Nutzungs-/ und	Elz Wirtschaftsart d Lage 4 äudefläche	nungseig	Größe a 5	Woh	eir Ges des Bodens	um. ngetragen im schätzter Wert E s der Gebäude 6	:UR
	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbi Band Gemark	erden auf den ang stück/Die Grunds buch Blatt 3230-9 Kung King	das/die gegeber stücke is Carten- att/Flur	nachstehenen Wert gest/sind Grun auf den/die	geschätzt. ndbuch von Namen von Nutzungs-/ und	Elz Wirtschaftsart d Lage 4 äudefläche	nungseig	Größe a 5	Woh	eir Ges des Bodens	um. ngetragen im schätzter Wert E s der Gebäude 6	:UR
	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbi Band Gemark	erden auf den ang stück/Die Grunds buch Blatt 3230-9 Kung King	das/die gegeber stücke is Carten- att/Flur	nachstehenen Wert gest/sind Grun auf den/die	geschätzt. ndbuch von Namen von Nutzungs-/ und	Elz Wirtschaftsart d Lage 4 äudefläche	nungseig	Größe a 5	Woh	eir Ges des Bodens	um. ngetragen im schätzter Wert E s der Gebäude 6	:UR
	Die Schätzung baufgeführte/n Diese/s wird/wer Das Grunds Wohnungsbi Band Gemark	erden auf den ang stück/Die Grunds buch Blatt 3230-9 Kung King	das/die gegeber stücke is Carten- att/Flur	nachstehenen Wert gest/sind Grun auf den/die	geschätzt. ndbuch von Namen von Nutzungs-/ und	Elz Wirtschaftsart d Lage 4 äudefläche	nungseig	Größe a 5	Woh	eir Ges des Bodens	um. ngetragen im schätzter Wert E s der Gebäude 6	:UR

06/044/0923/45 W. Kohlharmer
Dautscher Gemeindeverlag GmbH
www.kohlharmer.de
Bestell-Fax: (01 80) 5 10 66 02 E-Mall: dgv@kohlham

Schätzung

Dreifamilienhaus

Bewertungsobjekt:

Dreifamilienhaus

Lubentiusstraße 4

in 65604

Elz

Gemarkung:

Elz

Flur:

034

Flurstück/ e:

117/005

Verantwortliche:

Margot Eufinger Manfred Michel Michael Schenk

Wertermittlungsstichtag:

27.05.2024

Qualitätsstichtag:

27.05.2024

Schätzung:

210.000,00 €

Ortsgericht Elz

Ortsgerichtsvorstehenn

Stellvertreter

Frau Margot Eufinger Hofmannstraße 14 65604 Elz Tel: 06431 52538 Herr Werner Wittayer Emsstraße 2 65604 Elz Tel: 06431 51509

Lubentiusstraße 4

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein freistehendes Dreifamilienhaus. Das Gebäude wurde ca. 1935 in Massivbauweise errichtet und ca. 1950 und 1975 erweitert. Die Bausubstanz des Gebäudes ist entsprechend. Die Außenwände bestehen aus Ziegelmauerwerk und sind nicht gedämmt. Das Dach ist mit Kunstschiefer eingedeckt und mit einer Zwischensparrendämmung bis zur Kehlbalkenlage versehen. Die Fenster haben eine Zweischeiben-Isolierverglasung. Die Geschossdecken sind teilweise aus Beton und teilweise aus Holz. Die Betondecken haben einen schwimmenden Estrich. Die Bodenbeläge bestehen überwiegend aus Linoleum. Die WC's im Treppenhaus und die Bäder in den Etagen gefliest. Beheizt wird das Gebäude über eine Ölheizung aus den 1970 er Jahren. Die Elektrik des Gebäudes ist dem Alter entsprechend. Die modifizierte Restnutzungsdauer des Gebäudes beträgt ca. 16 Jahre.

Das Grundstück hat eine Größe von insgesamt 432 m². Es wurde ein modifizierter Bodenrichtwert von 175,00 €/m² angenommen. Auf dem Grundstück gibt es einen freistehenden Schuppen mit Garage. Die Einfahrt und die Zuwegung zum Haus sind gepflastert.

Grundbuchauszug

Lag zur Schätzung vor.

Baulasten

Eine Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis lag nicht vor.

Sonstige Wertbeeinflussungen

Hinweise, die offensichtlichen Verdacht auf Altlasten und/oder Kontaminierung begründen, liegen nicht vor.

Aus den vorgenannten Parametern ergibt sich ein Schätzwert für das Gebäude incl. Grundstück und Nebenanlagen von ca.

210.000,00€

Ortsgericht Elz

Ortsgerichtsvorsteherin

Stellvertreter

Frau Margot Eufinger Hofmannstraße 14 65604 Elz Tel: 06431 52538 Herr Werner Wittayer Emsstraße 2 65604 Elz Tel: 06431 51509

ertberechnung für Verkehrswertschätzung

5	3

ərmittlungsstichtag əreisindex: ətnutzungsdauer	27.05.2024 182,87 16	NHK2010 Jahre				
	1	2	3	4	5	Wägungsante
Außenwände	1,00					
Dächer	1,00	4.00				0.03
Außentüren und Fenster		1,00 1,0 0				
nnenwande und Türen		00,1	1.00			
Deckenkonstr. und Treppen		0,25	0.75			- जित्रे
Fußböden		1,00	0.10			3.0
Sanitäreinrichtung Heizung			0.75		0,25	0,00
sonstige technische Ausstattung		1,00 1,00				7.78
	0,23	0.49	0,26	0,00	0.02	1,00
ІНК Тур	4	200/	697.7E.C.1	- ∩		
.11	1 2	23% 49%	687,75 € /i 761.25 € /i			
	3	26%	876,75 € /1			
	4	0%	1.055,25 € #			
	5	2%	1.323,00 € //			
n2-NHK-Wert					787,01€/m	i ²
GF						
F KG					91,8	
F EG					91,8	
F 1.0G					91,8	
FDG					66,8	៥
pitzboden					342.52m	<u> 12</u>
GF aupreisindex					182.8	
ebäudesachwert zum Stichtag					492.959.30	
terswertminderung linear	65 GI	ND	16 1	RND	-759	
orläufiger Sachwert				≖ rd.	120.000,00	€
achwertfaktoren			1			
larktangepasster vorläufiger Sach	wert				120.000,00	€
odenwertermittlung						
/GFZ						
FKG	0					
F EG	0					
F 1.0G	0 0					
F 2.OG F 3.OG	0					
umme	0					
ovojehovna	Bodenwert		Grundstücksgröße	3	Bodenwert	
ezeichnung	€/m²		m²	,	€	
ebaubrer Grundstücksanteil	175,00 € 175.00 €		300,00m² 132,00m²		52,500,00 23.100,00	
nbebaubarer Grundstücksanteil	110.00€		432		23.100,00	
			Gesamt rd.:		76.000,00	<u>)€</u>
. I ii a laasa dhaasa d				~~~	120,000.00) C
				-		
Sebäudesachwert					/8 000 Oc) €
iebaudesachwert odenwert auliche Außenanlage incl. Nebengel	oäude				76.000,00 15.000.00	

= rd. 210,000,00 €

		e berücksichtigt worden, die den We	
u dem vorgenannten Schätzungswert sinzuzurechnen, die zu neben stehende	sind die Werte der folge	enden besonderen Einrichtungen	Nr.m
Tradecimen, die zu neben stenende	IIIII Giuliustuckien gei	loren.	
en nachgenannten Gegenstand/die na	chaenannten Gegenst	ände hat das	Ersuchen nicht geschätzt, da ihm
en nachgenannten Gegenstandrdie na rtsgericht entgegen dem erteilten	Chigenannien Gegenst	Auftrag	die nötige Sachkunde fehlt:
	T		
Der Gesamtwert der Schätzung beträg	t somit		210.000,00 EU
n Worten Zweihundertzehntausend 			
	lanen		~
- des Cobilheon and Aug	agen	Ort	tsgerichtsvorstehern/Ortsgerichtsvorsteher
Berechnung der Gebühren und Aus		Comment of the Commen	1/1/200 20
		CHIE	CAUGATH (2)
Wert wie nachstehend		Eu	ufinger tsgerichtsschöffe/Ortsgerichtsschöffe
Wert wie nachstehend Gebühr nach	206,00 EUR	Eu Ori	tsgerichtsschöffin/Ortsgerichtsschöffe
Wert wie nachstehend Gebühr nach § 1 GebO i. V. m. Nr. 12 Geb. Verz.		Eu Oiteria On	
Wert wie nachstehend Gebühr nach § 1 GebO i. V. m. Nr. 12 Geb. Verz.	60,00 EUR	Officers of the special of the speci	tsgerichtsschöffin/Ortsgerichtsschöffe
Berechnung der Gebühren und Aus Wert wie nachstehend Gebühr nach § 1 GebO i. V. m. Nr. 12 Geb. Verz. Auslagen (§ 21 OGG)		Officers Spings M	tigerichtsschöffin/Ortsgerichtsschöffe

