

Gutachten Nr. 230829-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Brückeberg 2
65594 Runkel
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus

Ortstermin: 16.10.2023



Foto Nr. 23: OG, großer Wohnraum mit Zugang zum Balkon



Foto Nr. 24: OG, großer Wohnraum mit Zugang zum Balkon

Gutachten Nr. 230829-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Brückeberg 2
65594 Runkel
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus
Ortstermin: 16.10.2023



Foto Nr. 25: OG, Wohn-/Schlafraum



Foto Nr. 26: OG, Flur vor Wohn-/Schlafräumen

Gutachten Nr. 230829-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Brückeberg 2
65594 Runkel
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus
Ortstermin: 16.10.2023



Foto Nr. 27: OG, WC (unfertig)

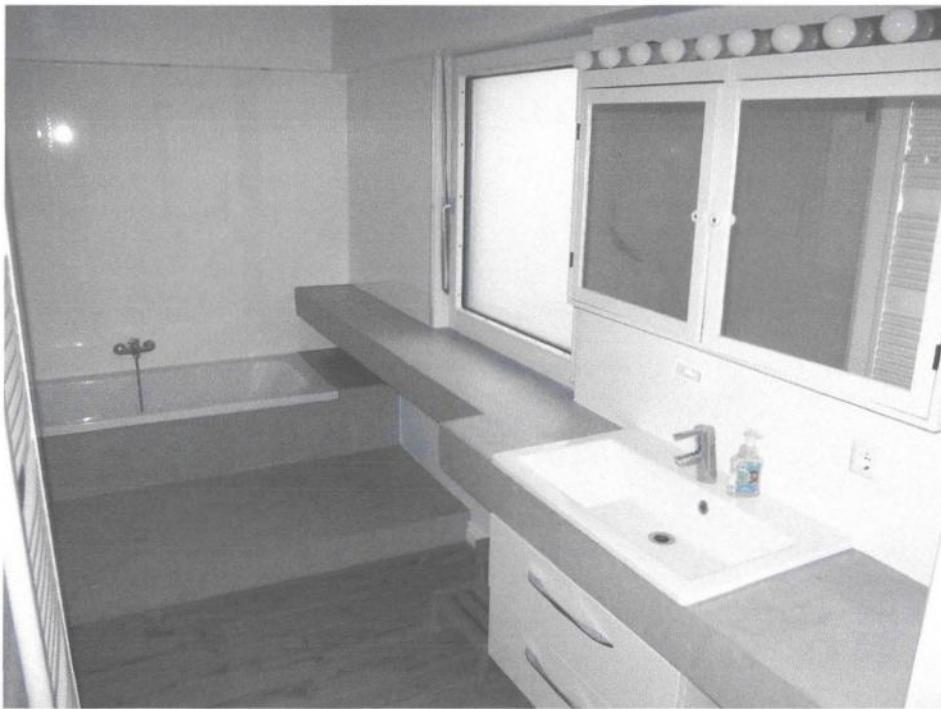


Foto Nr. 28: OG, Bad

Gutachten Nr. 230829-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Brückeberg 2
65594 Runkel
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus

Ortstermin: 16.10.2023



Foto Nr. 29: OG, Bad



Foto Nr. 30: OG, Wohn-/Schlafraum

Gutachten Nr. 230829-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Brückeberg 2
65594 Runkel
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus

Ortstermin: 16.10.2023



Foto Nr. 31: OG, Wohn-/Schlafraum mit Zugang zum Balkon



Foto Nr. 32: OG, Wohn-/Schlafraum

Gutachten Nr. 230829-1 GWG

Anlage 1

Objekt: Brückeberg 2
65594 Runkel
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus
Ortstermin: 16.10.2023



Foto Nr. 33: OG, Ausblick aus westlichstem Wohn-/Schlafraum Blickrichtung Westen



Foto Nr. 34: OG, Ausblick aus westlichstem Wohn-/Schlafraum Blickrichtung Norden

Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 230829-1 GWG

Objekt: Brückeberg 2
65594 Runkel
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus

Anlage 2
Auszug aus der Liegenschaftskarte

HESEN



Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn

Berner Straße 11
65552 Limburg a. d. Lahn

Flurstück: 34/1
Flur: 3
Gemarkung: Runkel

Gemeinde: Runkel
Kreis: Limburg-Weilburg
Regierungsbezirk: Gießen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

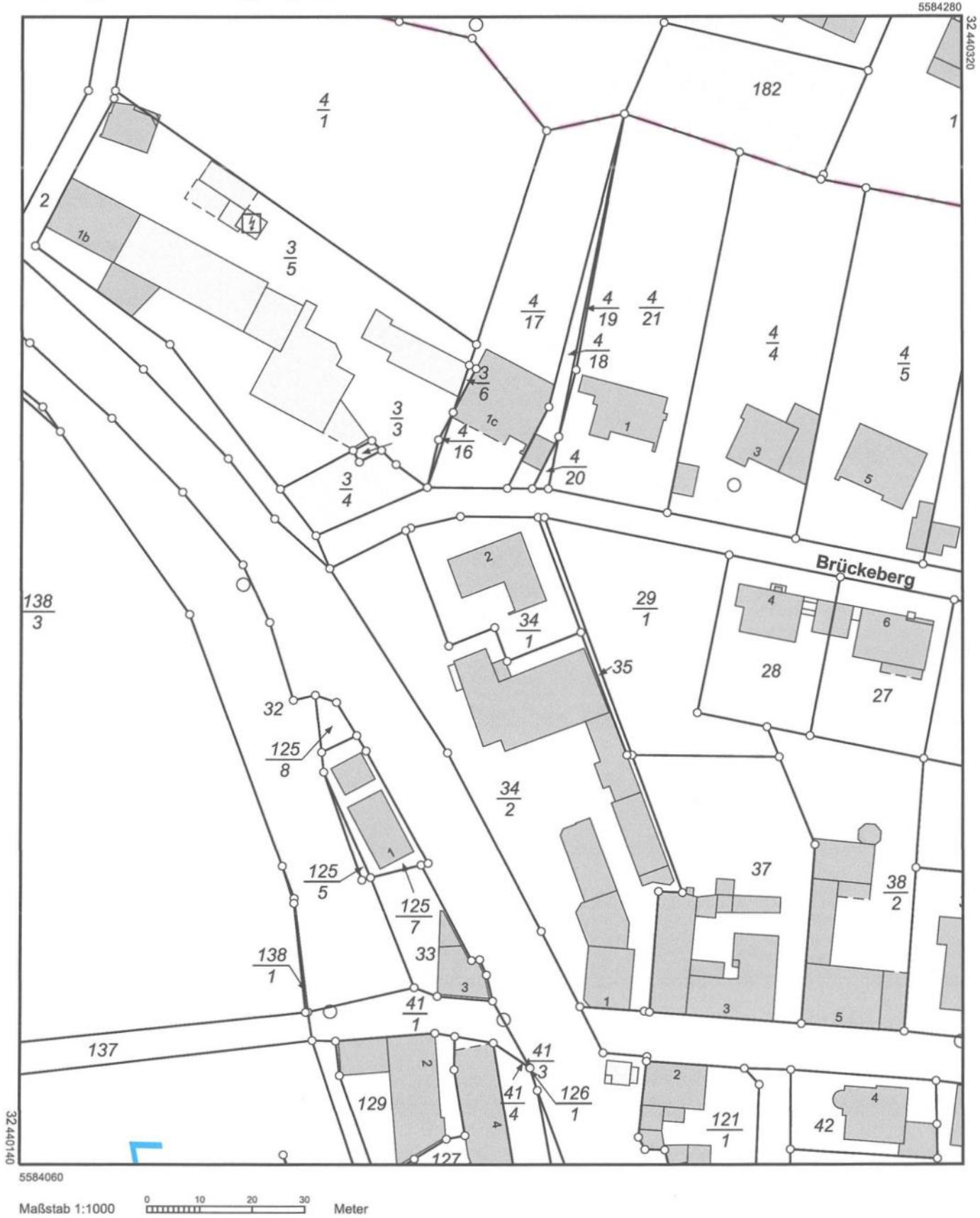
Liegenschaftskarte 1 : 1000

Hessen

Erstellt am 13.09.2023

Antrag: 202181369-2

AZ: 230829-1 GWG



5584060

Maßstabi

Meter

Dieser Auszug wurde maschinell erstellt.

Gutachten Nr. 230829-1 GWG

Objekt: Brückeberg 2
65594 Runkel
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus

Anlage 3 Karte zur Makrolage

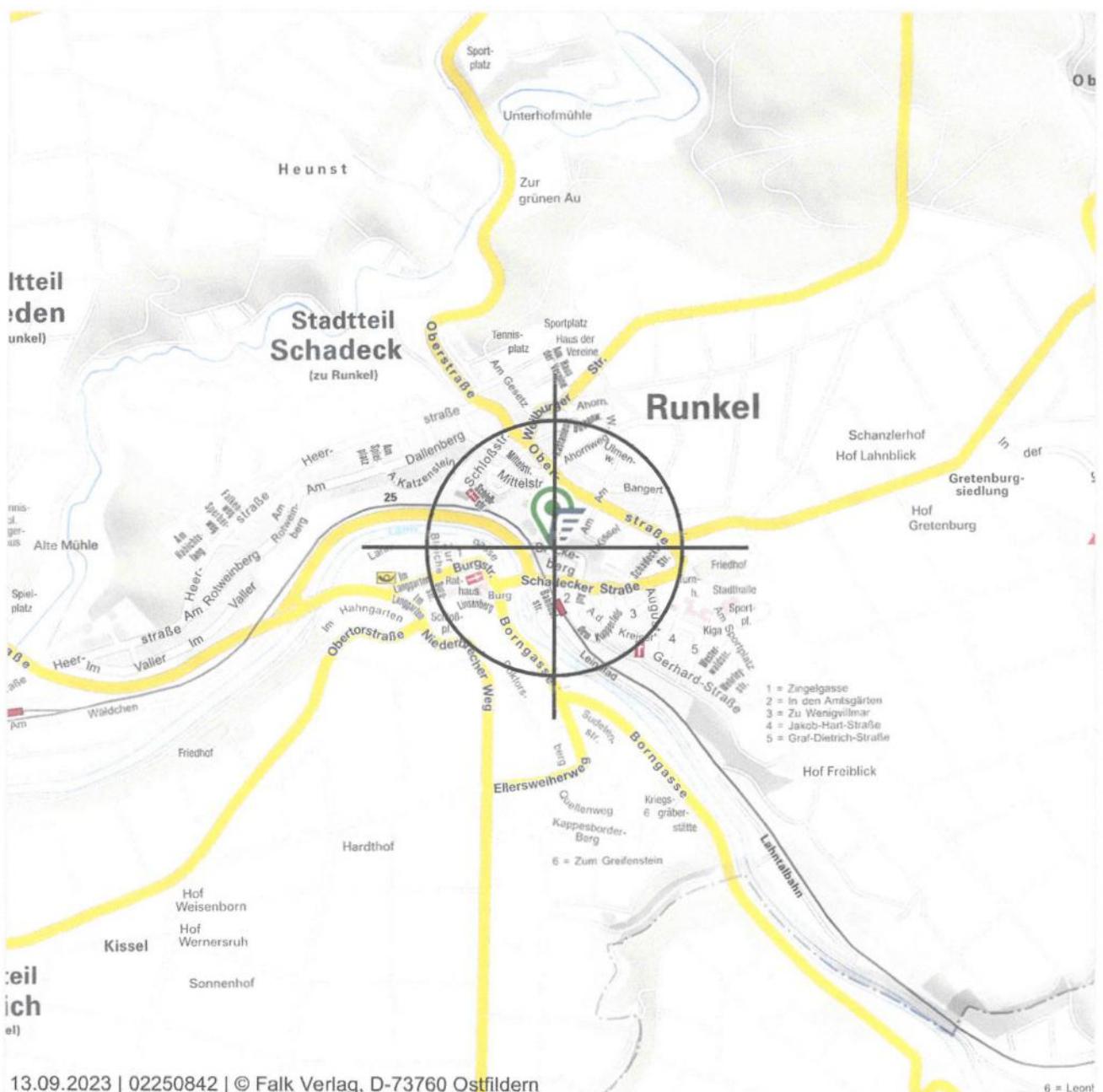


Datenquelle: Übersichtskarte 1:200.000, MairDumont GmbH und Co. KG, Stand: 2023

Gutachten Nr. 230829-1 GWG

Objekt: Brückeberg 2
65594 Runkel
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus

Anlage 4
Karte zur Mikrolage



Datenquelle: Stadtplan 1:20.000, MAIRDUMONT GmbH & Co. KG, Stand: 2023

Gutachten Nr. 230829-1 GWG

Objekt: Brückeberg 2
65594 Runkel
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus

Anlage 5
Luftaufnahme



13.09.2023 | 02250842 | © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Datenquelle: Orthofoto/Luftbild Hessen 1:5000, Hessisches Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: aktuell bis 4 Jahre alt