

**Objekt:** Brückeberg 2  
65594 Runkel  
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus  
**Ortstermin:** 16.10.2023

---



Foto Nr. 23: OG, großer Wohnraum mit Zugang zum Balkon



Foto Nr. 24: OG, großer Wohnraum mit Zugang zum Balkon

**Objekt:** Brückeberg 2  
65594 Runkel  
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus  
**Ortstermin:** 16.10.2023

---



Foto Nr. 25: OG, Wohn-/Schlafraum



Foto Nr. 26: OG, Flur vor Wohn-/Schlafräumen

Objekt: Brückeberg 2  
65594 Runkel  
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus  
Ortstermin: 16.10.2023

---



Foto Nr. 27: OG, WC (unfertig)

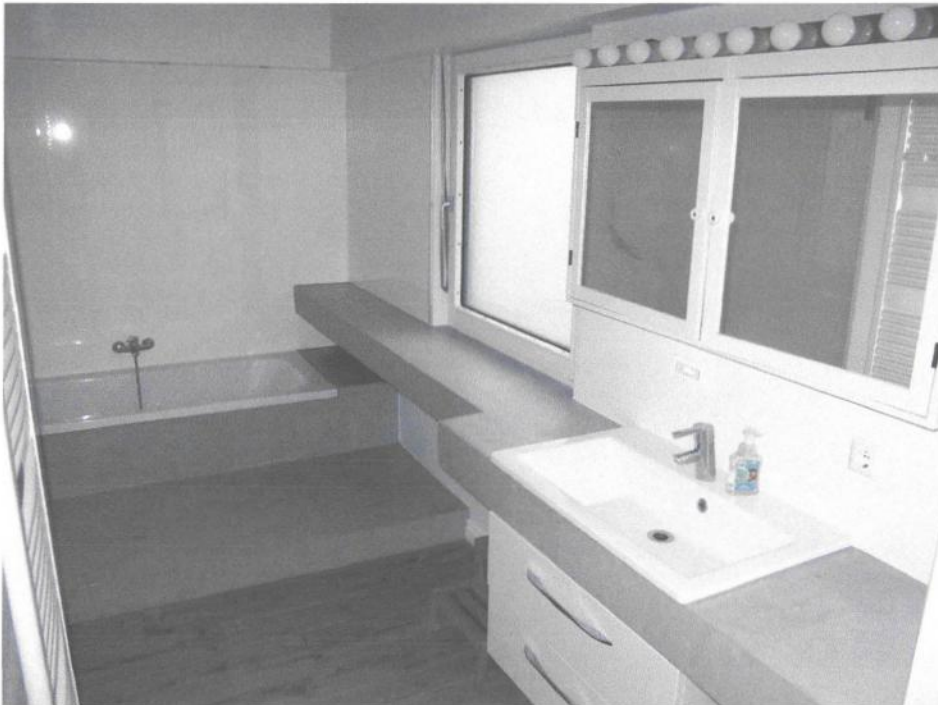


Foto Nr. 28: OG, Bad



Objekt:       Brückeberg 2  
              65594 Runkel  
              bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus  
Ortstermin:  16.10.2023

---



Foto Nr. 29: OG, Bad



Foto Nr. 30: OG, Wohn-/Schlafraum

Objekt:       Brückeberg 2  
              65594 Runkel  
              bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus  
Ortstermin: 16.10.2023

---



Foto Nr. 31: OG, Wohn-/Schlafraum mit Zugang zum Balkon



Foto Nr. 32: OG, Wohn-/Schlafraum

**Objekt:** Brückeberg 2  
65594 Runkel  
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus  
**Ortstermin:** 16.10.2023

---



Foto Nr. 33: OG, Ausblick aus westlichstem Wohn-/Schlafraum Blickrichtung Westen



Foto Nr. 34: OG, Ausblick aus westlichstem Wohn-/Schlafraum Blickrichtung Norden

**Dipl.-Ing. Marcus Badmann**

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

## Gutachten Nr. 230829-1 GWG

Objekt:       Brückeberg 2  
              65594 Runkel  
              bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus

Anlage 2  
Auszug aus der Liegenschaftskarte

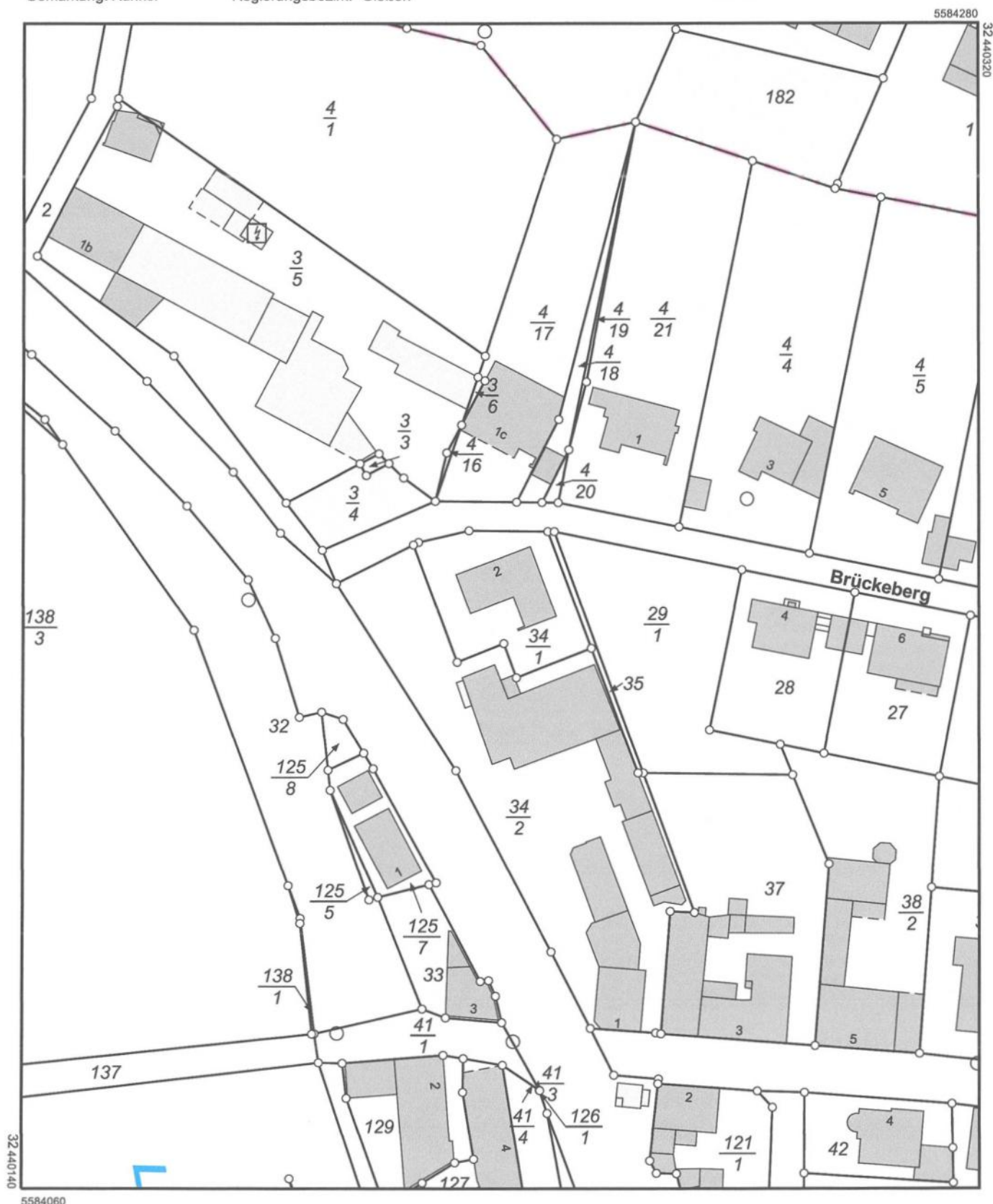


Berner Straße 11  
65552 Limburg a. d. Lahn

Gemeinde: Runkel  
Kreis: Limburg-Weilburg  
Regierungsbezirk: Gießen

**Liegenschaftskarte 1 : 1000  
Hessen**

Erstellt am 13.09.2023  
Antrag: 202181369-2  
AZ: 230829-1 GWG



5584060

Maßstab 1:1000



Meter

Dieser Auszug wurde maschinell erstellt.



Dipl.-Ing. Marcus Badmann

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 230829-1 GWG

Objekt: Brückeberg 2  
65594 Runkel  
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus

### Anlage 3 Karte zur Makrolage



Datenquelle: Übersichtskarte 1:200.000, MairDumont GmbH und Co. KG, Stand: 2023

Objekt: Brückeberg 2  
65594 Runkel  
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus

Datenquelle: Stadtplan 1:20.000, MAIRDUMONT GmbH & Co. KG, Stand: 2023



**Dipl.-Ing. Marcus Badmann**

von der IHK Frankfurt am Main öbuv. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken  
nach ISO/IEC 17024 zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke HypZert F

Gutachten Nr. 230829-1 GWG

Objekt: Brückeberg 2  
65594 Runkel  
bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus

Anlage 5  
Luftaufnahme



13.09.2023 | 02250842 | © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Datenquelle: Orthofoto/Luftbild Hessen 1:5000, Hessisches Landesamt für  
Bodenmanagement und Geoinformation, Stand: aktuell bis 4 Jahre alt