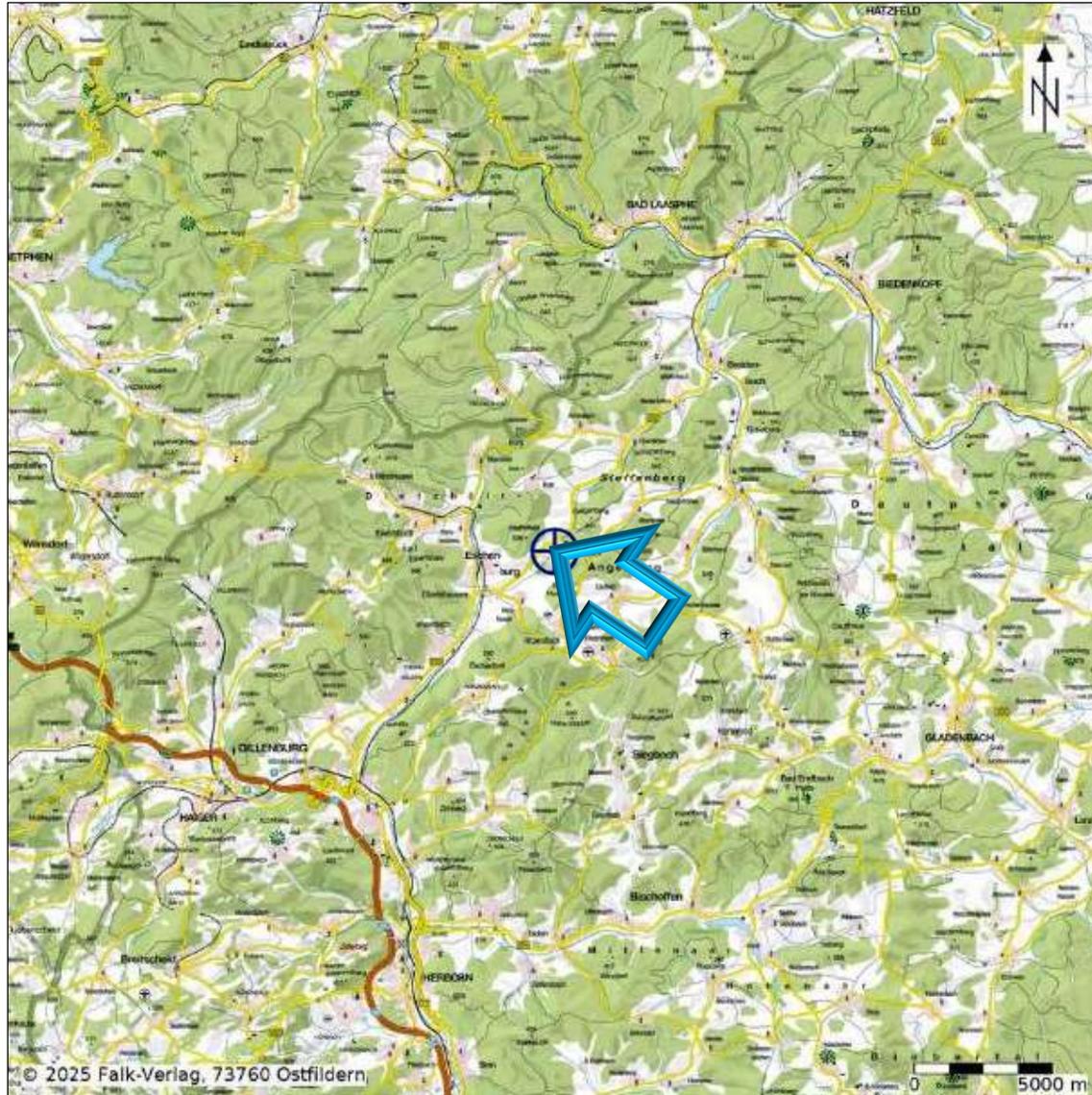


## **6. Verzeichnis der Anlagen**

- 1.) Lage im Raum**
- 2.) Ausschnitt aus dem Ortsplan**
- 3.) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte**
- 4.) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)**
- 5.) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**
- 6.) Bauskizzen**
- 7.) Fotoliste**

## Anlage 1) Lage im Raum



© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern

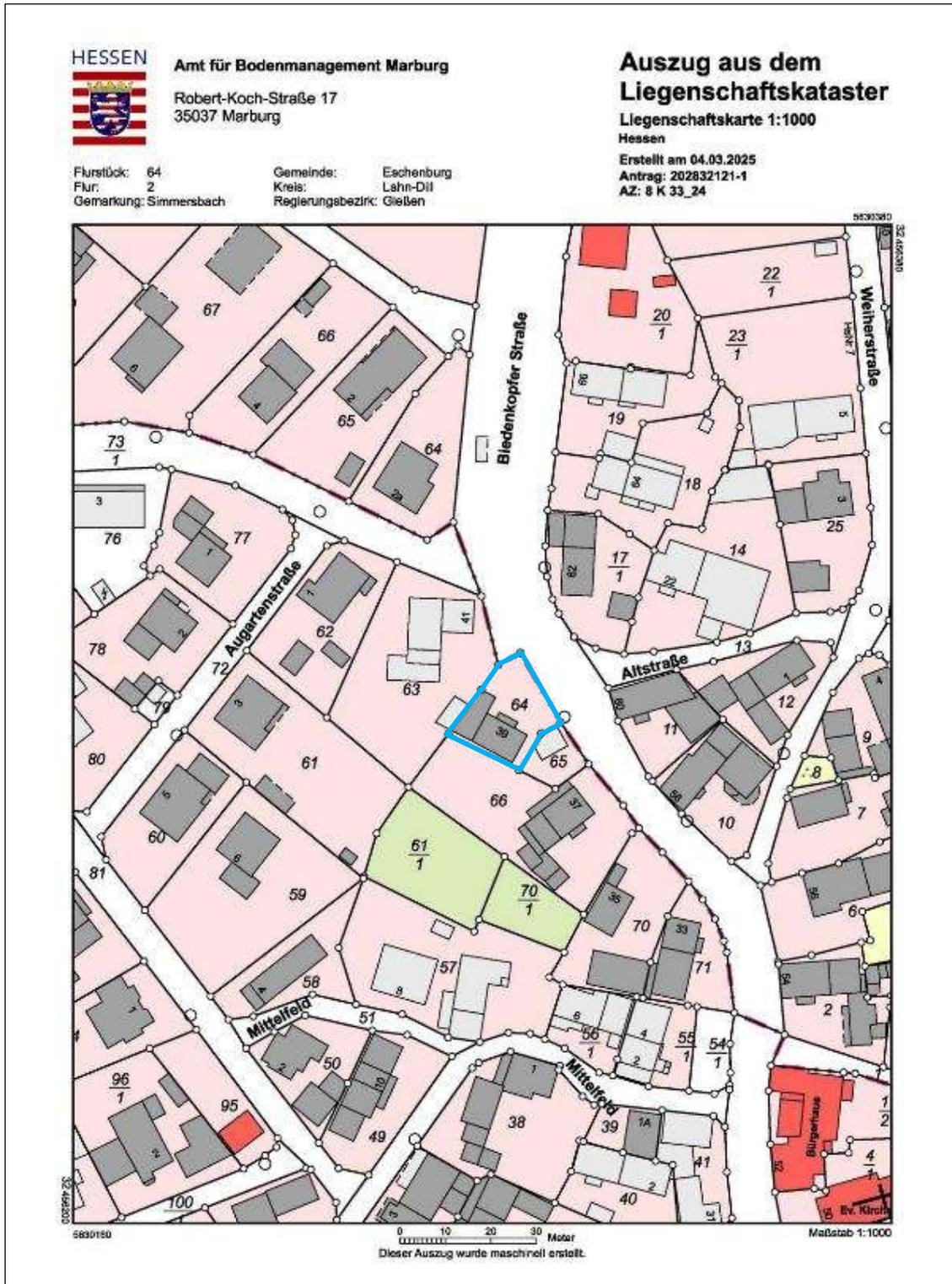
<http://www.sprenghetter.de>

**Anlage 2) Ausschnitt aus dem Ortsplan**



© Datengrundlage: Falk Verlag, 73760 Ostfildern  
<http://www.sprengnetter.de>

Anlage 3) unbeglaubigte Abzeichnung der Flurkarte



© Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation  
<http://www.geo.hessen.de>



**Anlage 4) Berechnung der Brutto-Grundfläche (BGF)  
(ohne Bereich c)**

<b>WOHNHAUS</b>			
<b>Kellergeschoss</b>			
Bereich a		~ 26,40 m <sup>2</sup>	
<b>Erdgeschoss</b>			
Bereich a		~ 74,13 m <sup>2</sup>	
<b>Obergeschoss</b>			
Bereich a		~ 70,00 m <sup>2</sup>	
<b>Dachgeschoss</b>			
Bereich a		~ 70,00 m <sup>2</sup>	
<b>Brutto-Grundfläche Wohnhaus insgesamt</b>			~ 240,53 m <sup>2</sup> <u>rd. 241,00 m<sup>2</sup></u>

<b>EHEMALIGE SCHEUNE</b>			
<b>Erdgeschoss</b>			
Bereich a		~ 48,00 m <sup>2</sup>	
<b>Obergeschoss</b>			
Bereich a		~ 48,00 m <sup>2</sup>	
<b>Brutto-Grundfläche ehemalige Scheune insgesamt</b>			<u>rd. 96,00 m<sup>2</sup></u>

<b>Brutto-Grundfläche Wohnhaus und ehem. Scheune insgesamt</b>			<u>rd. 337,00 m<sup>2</sup></u>
--	--	--	---------------------------------

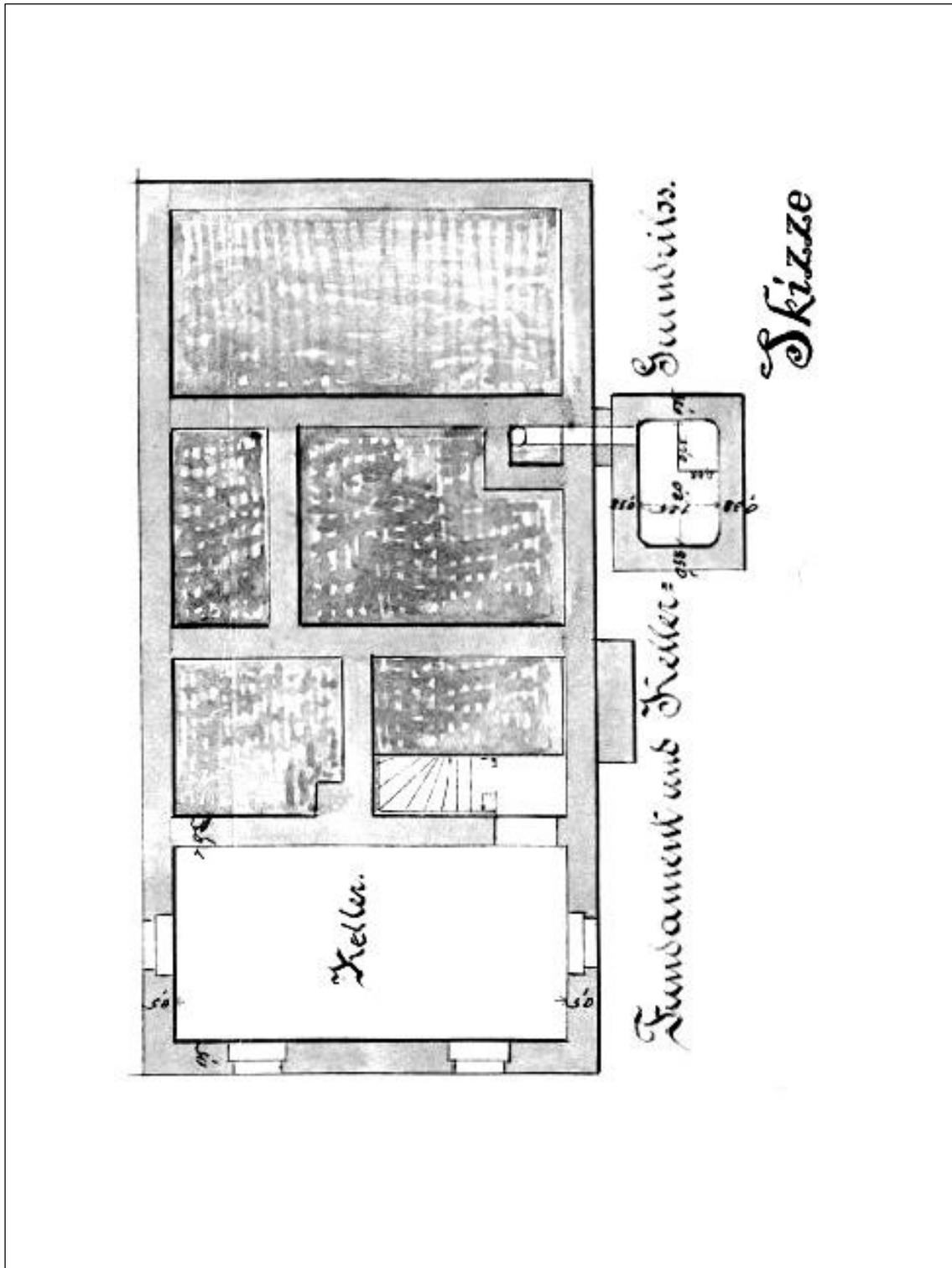
**Anlage 5) Berechnung der Wohn- und Nutzflächen**

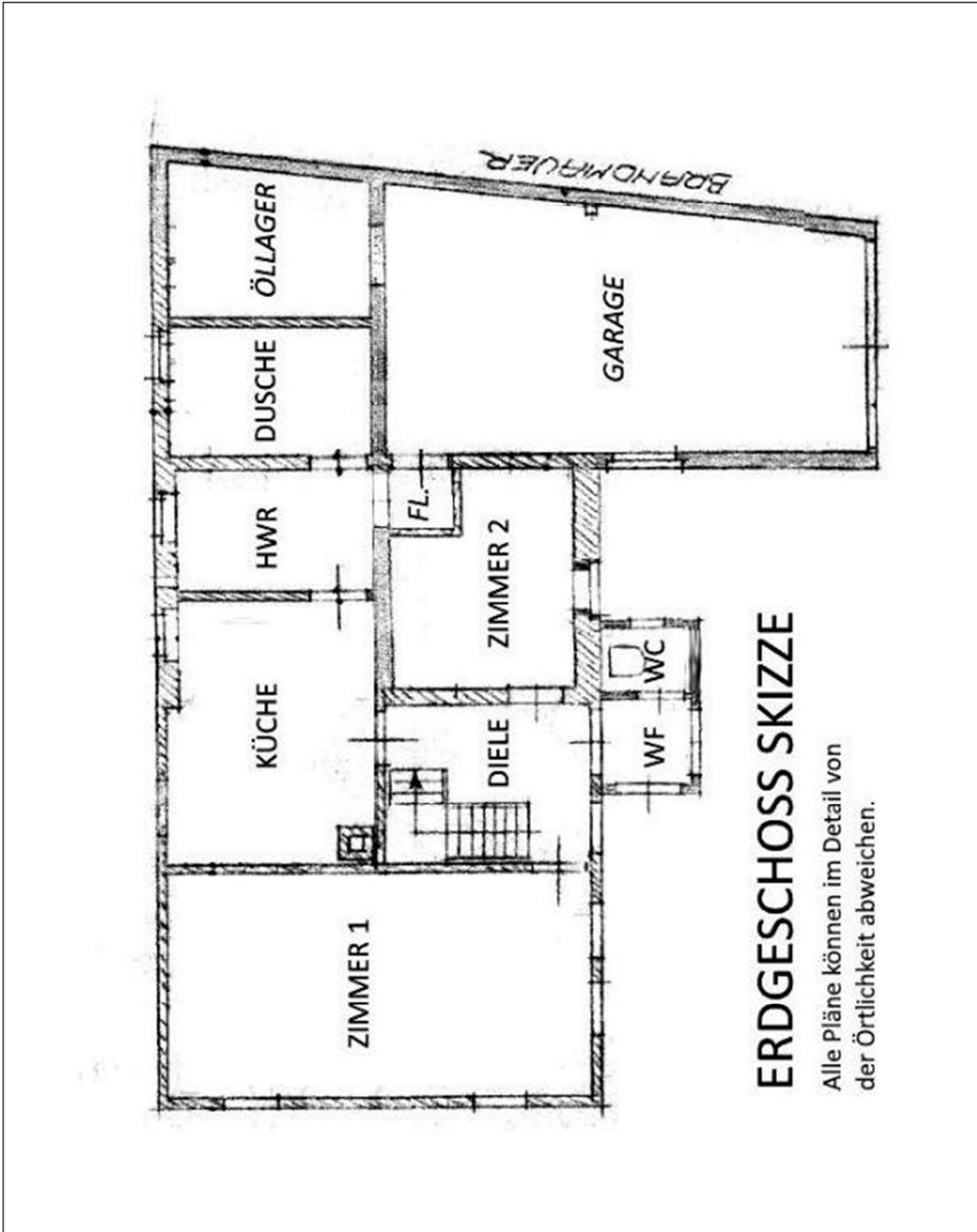
<b>WOHNFLÄCHEN</b>			
<b>Erdgeschoss</b>			
Windfang		2,35 m <sup>2</sup>	
WC		1,27 m <sup>2</sup>	
Diele		6,44 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1		23,67 m <sup>2</sup>	
Küche		12,88 m <sup>2</sup>	
Hauswirtschaftsraum		5,47 m <sup>2</sup>	
Dusche		4,97 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2		9,28 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche Erdgeschoss insgesamt</b>			<b>66,33 m<sup>2</sup></b>
<b>Obergeschoss</b>			
Flur		4,24 m <sup>2</sup>	
Zimmer 1		14,30 m <sup>2</sup>	
Zimmer 2		11,71 m <sup>2</sup>	
Bad		5,31 m <sup>2</sup>	
Zimmer 3		26,59 m <sup>2</sup>	
Zimmer 4		13,42 m <sup>2</sup>	
Zimmer 5		23,67 m <sup>2</sup>	
Balkon, angerechnet zu ¼		1,85 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche Obergeschoss insgesamt</b>			<b>101,09 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche Erdgeschoss und Obergeschoss insgesamt</b>			<b>167,42 m<sup>2</sup> rd. 167,00 m<sup>2</sup></b>

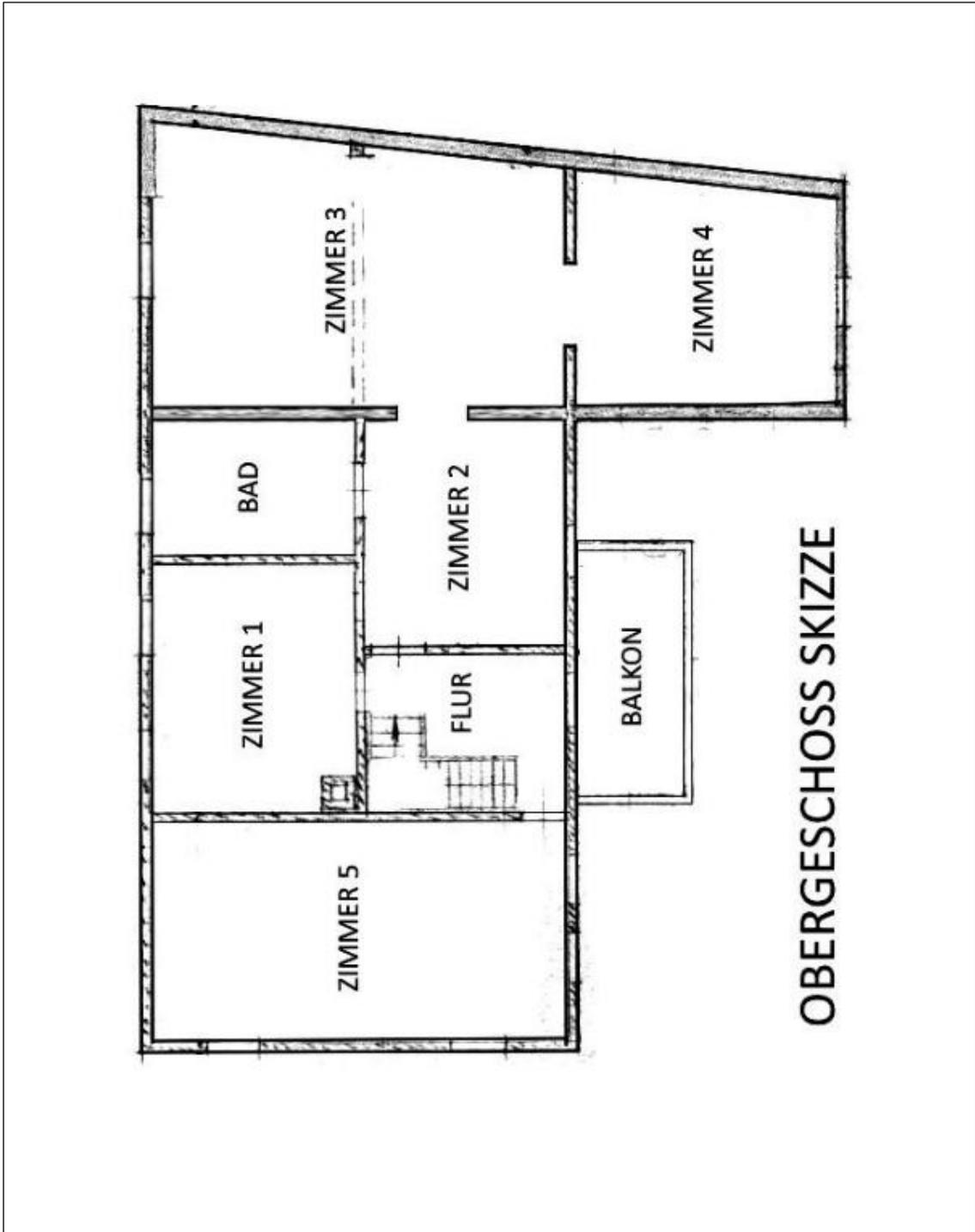
## NUTZFLÄCHEN

<b>Erdgeschoss</b>			
Zwischenflur		0,94 m <sup>2</sup>	
Öllager		-,--	
Garage		26,32 m <sup>2</sup>	
<b>Nutzfläche Erdgeschoss (ohne Öllager)</b>			<b>27,26 m<sup>2</sup></b>
			<b>rd. <u>27,00 m<sup>2</sup></u></b>

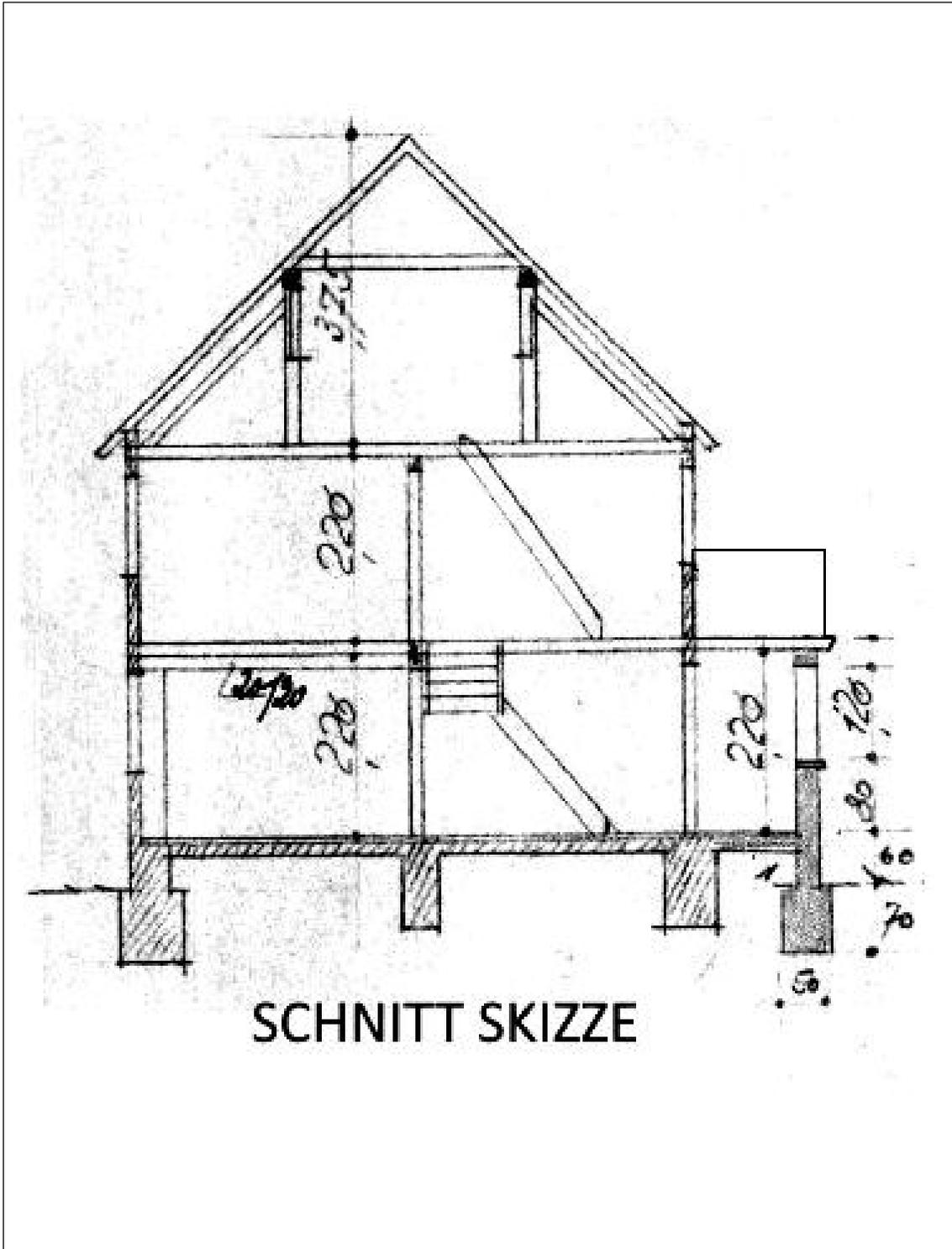
Anlage 6) Bauskizzen







OBERGESCHOSS SKIZZE



## **Anlage 7) Fotoliste**

### **A. Erschließungssituation / Umfeld**

Bild A1 und A2 Blick in die Erschließungsstraße

Bild A3 und A4 Umfeld

### **B. Außenansichten**

Bild B1 bis B3 exemplarische Gebäudeansichten

Bild B4 Seitenansicht

Bild B5 Gebäudeeingang

### **C. Haustechnik**

Bild C1 und C2 Beispiele Haustechnik

### **D. Unterhaltungsbesonderheiten**

Bild D1 bis D14 Beispiele Unterhaltungsbesonderheiten

## A. Erschließungssituation / Umfeld



Bild A1 Blick in die Erschließungsstraße



Bild A2 Blick in die Erschließungsstraße



Bild A3 Umfeld



Bild A4 Umfeld

## B. Außenansichten



Bild B1 exemplarische Gebäudeansicht



Bild B2 exemplarische Gebäudeansicht



Bild B3 exemplarische Gebäudeansicht



Bild B4 Seitenansicht



Bild B5 Gebäudeeingang

## C. Haustechnik



Bild C1 Beispiel Haustechnik



Bild C2 Beispiel Haustechnik

### D. Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D1 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D2 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D3 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D4 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D5 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D6 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten

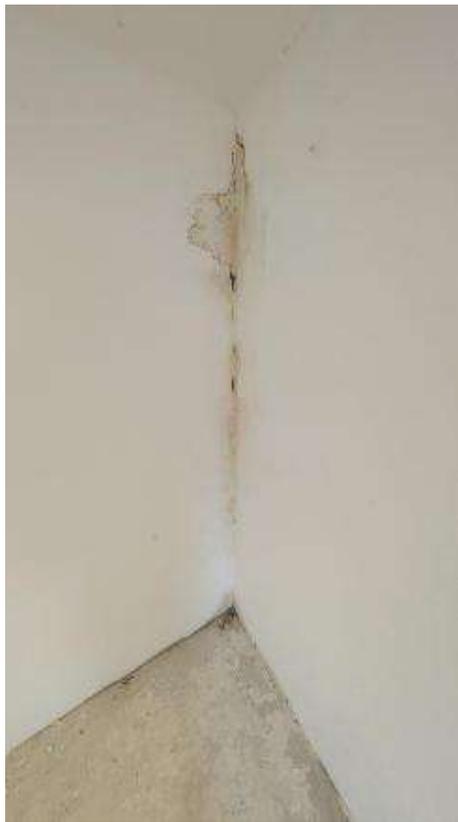


Bild D7 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D8 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D9 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D10 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D11 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D12 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D13 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten



Bild D14 Beispiel Unterhaltungsbesonderheiten