



## **Beschluss Terminsbestimmung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

sollen am **Mittwoch, 25. März 2026, 09:30 Uhr**, im Amtsgericht Dillenburg, Wilhelmstraße 7, 35683 Dillenburg, Saal 1, versteigert werden:

Die im Grundbuch von Oberroßbach Blatt 606 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
1	Oberroßbach	1	107	Ackerland, Oben auf dem Kalteborn, 2. Gew.	608
2	Oberroßbach	15	2977	Wald, (Ackerland), Hagerseite	490
3	Oberroßbach	16	3286	Landwirtschaftliche Fläche, (Ackerland), Am Lohweg	587
5	Oberroßbach	15	3093	Landwirtschaftliche Fläche, (Ackerland), Auf der Hager	675
6	Oberroßbach	16	3398	Landwirtschaftliche Fläche, (Ackerland), Am Loh	492
8	Oberroßbach	4	1462	Landwirtschaftliche Fläche, Wald, Auf dem Dorn	751
9	Oberroßbach	8	2193	Wald, (Hutung), Hinterm Goldberg	660
10	Oberroßbach	13	2756	Landwirtschaftliche Fläche, (Ackerland), Auf dem Gemeindewasen	784
11	Oberroßbach	19	793	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Unterm Winterborn	522
12	Oberroßbach	13	2868	Wald, (Hutung), Unter der Spitzeliche	460
13	Oberroßbach	20	911	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Oberste Feldwies	266
14	Oberroßbach	21	4010	Wald,	514

				Landwirtschaftsfläche, Vorm Hagerseifen	
15	Oberroßbach	19	3722	Landwirtschaftliche Fläche, (Ackerland), Unterm Herberberg	763
16	Oberroßbach	13	2624	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Hinterm Rombergsweg	343
17	Oberroßbach	3	1161	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Im Scheid	258
18	Oberroßbach	5	1632	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Auf dem Baumgarten	516
19	Oberroßbach	13	2623	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Hinterm Rombergsweg	585
20	Oberroßbach	3	1162	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Im Scheid	250
21	Oberroßbach	2	186	Gebäude- und Freifläche, (Gartenland), Unter dem Weg	132
22	Oberroßbach	4	1520	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Am Grauacker	341
23	Oberroßbach	13	2857	Landwirtschaftliche Fläche, Unter der Spitzeiche	598
24	Oberroßbach	21	3964	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Über dem Hohenhainchen	446
25	Oberroßbach	4	1330	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Auf dem Scheid	882
26	Oberroßbach	11	526	Wald, (Holzung), Mitten im Sahlgrund	615
27	Oberroßbach	5	401	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Baumgarten	381
29	Oberroßbach	6	1897	Landwirtschaftliche Fläche, Vor der Breiteheide	565
30	Oberroßbach	21	3974	Landwirtschaftliche Fläche, Über dem Hohenhainchen	513
31	Oberroßbach	16	3420	Landwirtschaftliche Fläche, Am Loh	500
35	Oberroßbach	27	76	Landwirtschaftliche Fläche, Im Fuchsloch	803
36	Oberroßbach	27	77	Wald, Im Fuchsloch	803
38	Oberroßbach	33	63	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Im Kurtenbach	742
39	Oberroßbach	28	16	Landwirtschaftliche Fläche, Oberm Schlag	780
40	Oberroßbach	33	142	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Im	322

				Langenbach	
41	Oberroßbach	33	141	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Im Langenbach	334
46	Oberroßbach	16	3399	Landwirtschaftliche Fläche, Am Loh	461
47	Oberroßbach	16	3421	Landwirtschaftliche Fläche, Am Loh	489
48	Oberroßbach	32	9	Landwirtschaftliche Fläche, Auf dem Bruch	536
49	Oberroßbach	33	65	Gebäude- und Freifläche, (Grünland), Im Kurtenbach	311
50	Oberroßbach	33	64	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Im Kurtenbach	169
52	Oberroßbach	16	3400	Landwirtschaftliche Fläche, Am Loh	516
53	Oberroßbach	4	1329	Landwirtschaftliche Fläche, Auf dem Scheid	713
54	Oberroßbach	5	1668	Landwirtschaftliche Fläche, Auf der Breitewies	336
56	Oberroßbach	33	7	Landwirtschaftliche Fläche, Im Kurtenbach	875
57	Oberroßbach	18	3666	Wald, Hinterm Schlag	337
58	Oberroßbach	5	1714	Landwirtschaftliche Fläche, (Ackerland), Auf der Breitewies	1749
60	Oberroßbach	7	2001	Wald, Vor der Sahlgrundspütze	729
61	Oberroßbach	13	2715	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Vor dem Rombergsweg	687
62	Oberroßbach	20	922	Landwirtschaftliche Fläche, Oberste Feldwies	612
64	Oberroßbach	13	2884	Wald, Auf der Spitzeliche	842
65	Oberroßbach	16	3425	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Am Loh	573
66	Oberroßbach	16	3403	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Am Loh	640
67	Oberroßbach	30	199	Landwirtschaftliche Fläche, Wald, Stötewies	198
68	Oberroßbach	33	138	Landwirtschaftliche Fläche, (Grünland), Im Langenbach	653
69	Oberroßbach	30	13	Wald, (Gartenland), Auf dem Hof	401
70	Oberroßbach	30	198	Landwirtschaftliche Fläche, Wald, Stötewies	508
77	Oberroßbach	29	64/1	Landwirtschaftliche Fläche, Ober der Mühle	691

Der Versteigerungsvermerk wurde am 01.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Objektbeschreibung: land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Verkehrswerte:

577,60 € (lfd. Nr. 1),  
465,50 € (lfd. Nr. 2),  
557,65 € (lfd. Nr. 3),  
641,25 € (lfd. Nr. 5),  
467,40 € (lfd. Nr. 6),  
713,45 € (lfd. Nr. 8),  
396,00 € (lfd. Nr. 9),  
744,80 € (lfd. Nr. 10),  
495,90 € (lfd. Nr. 11),  
276,00 € (lfd. Nr. 12),  
252,70 € (lfd. Nr. 13),  
521,80 € (lfd. Nr. 14),  
1.144,50 € (lfd. Nr. 15),  
325,85 € (lfd. Nr. 16),  
516,00 € (lfd. Nr. 17),  
1.290,00 € (lfd. Nr. 18),  
555,75 € (lfd. Nr. 19),  
500,00 € (lfd. Nr. 20),  
1.056,00 € (lfd. Nr. 21),  
323,95 € (lfd. Nr. 22),  
568,10 € (lfd. Nr. 23),  
423,70 € (lfd. Nr. 24),  
837,90 € (lfd. Nr. 25)  
419,00 € (lfd. Nr. 26)  
952,50 € (lfd. Nr. 27),  
536,75 € (lfd. Nr. 29),  
487,35 € (lfd. Nr. 30),  
475,00 € (lfd. Nr. 31),  
642,40 € (lfd. Nr. 35),  
642,40 € (lfd. Nr. 36),  
2.597,00 € (lfd. Nr. 38),  
741,00 € (lfd. Nr. 39),  
305,90 € (lfd. Nr. 40),  
317,30 € (lfd. Nr. 41),  
437,95 € (lfd. Nr. 46),  
464,55 € (lfd. Nr. 47),  
1.340,00 € (lfd. Nr. 48),  
1.088,50 € (lfd. Nr. 49),  
591,50 € (lfd. Nr. 50),  
490,20 € (lfd. Nr. 52),  
677,35 € (lfd. Nr. 53),  
336,00 € (lfd. Nr. 54),  
831,25 € (lfd. Nr. 56),  
202,20 € (lfd. Nr. 57),  
1.661,55 € (lfd. Nr. 58),  
587,50 € (lfd. Nr. 60),  
652,65 € (lfd. Nr. 61),  
581,40 € (lfd. Nr. 62),  
805,20 € (lfd. Nr. 64),  
544,35 € (lfd. Nr. 65),  
608,00 € (lfd. Nr. 66),  
918,00 € (lfd. Nr. 67)  
8.020,00 € (lfd. Nr. 69),  
2.018,00 € (lfd. Nr. 70),  
656,45 € (lfd. Nr. 77),  
620,35 € (lfd. Nr. 68)

Gesamtverkehrswert: 45.901,35 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter  
[www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:  
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,  
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFFXXX,  
unter Angabe des Kassenzeichens: **016864807024**.

Augustin  
Rechtspflegerin