



Beschluss

Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

soll am **Mittwoch, 26. November 2025, 09:30 Uhr**, im Amtsgericht Dillenburg, Wilhelmstraße 7, Saal 1, versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Fellerdilln Blatt 1734, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1	Fellerdilln	4	182/1	Gebäude- und Freifläche, Dillbrechter Straße 19	559

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und an dem Keller- und Dachgeschoss, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. II

Der Versteigerungsvermerk wurde am 27.02.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 179.000,00 €

Objektbeschreibung: Eigentumswohnung (ab 5 Zimmer)

Detaillierte Objektbeschreibung:

"EFH" (Doppelhaushälfte als Wohnungseigentum). Baujahr 1986/1987; WF ca 131 m², Garage, Öl-Zentralheizung Bj. 2020 mit Wärmepumpe für Sommerbetrieb.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenzzeichens: **016767307020**.

Augustin
Rechtspflegerin