

Ortsgericht I Dreieich  
Tagebuch-Nr. 623/2025

63303 Dreieich, 7. Juli 2025

## Schätzungsurkunde (Landwirtschaftsfläche)

Am 26. Mai 2025 hat das Amtsgericht Langen - Vollstreckungsgericht - Postfach 12 60, 63202 Langen, beantragt, den Wert des im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Grundbesitzes zu schätzen.

Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| 1. Ortsgerichtsvorsteher | Janka      |
| 2. Ortsgerichtsschöffe   | Franz      |
| 3. Ortsgerichtsschöffe   | Vettermann |

Das Ortsgericht hat am 4. Juli 2025 die Lage des Grundstückes anhand der Flurkarte festgestellt.

Das Grundstück ist eingetragen im Grundbuch von Sprendlingen, Blatt 5744 unter der laufenden Nr. 12,

auf den Namen von

Flur 40, Flurstück 66 „am Steinkautsgraben“  
Landwirtschaftliche Fläche  $2.904 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ €} = 14.520,00 \text{ €}$

**In Worten: vierzehntausendfünfhundertzwanzig----**

**Landwirtschaftliche Fläche**

Gemarkung Sprendlingen  
Flur 40, 66

2904 qm

Eigentümer

**1 Beschreibung des Grundstückes**

Das Grundstück befindet sich östlich der A 661 zwischen Dreichenhain und dem Gut Neuhof.  
Es handelt sich um landwirtschaftliche Fläche.

Tiere und Maschinen konnten nicht identifiziert werden

**Wertschätzung:****2 Grundstück**

Grundstücksgröße	Flur 40, 66	2.904 qm
<b>Gesamt</b>		<b>2.904 qm</b>
lt Bodenrichtwerttabelle Stand 01.01.2024		mind. 4,00 €/qm
angenommener Wert		5,00 €/qm
<b>Grundstückswert</b>	<b>qm</b>	<b>€/qm</b>
	<b>2.904</b>	<b>5,00</b>
		<b>14.520,00 €</b>

Dreieich, den 04.07.25

Ortsgerichtsschöffe



**Ortsgericht Dreieich I****Kostenrechnung****Wert wie vorstehend**

Gebühr Nr. 12 Geb. Verz. 68,00 €

fcu  
Ortsgerichtsvorsteher



fcu  
Ortsgerichtsvorsteher

mu  
Ortsgerichtsschöffe

Sever  
Ortsgerichtsschöffe

**Erläuterungen zu den Schätzwerten:**

- a) Kaufpreise, die in letzter Zeit für das Grundstück oder für Grundstücke/Wohnungseigentum von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind.

Grundstücke von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit werden mit dem geschätzten Grundstückspreis bewertet. Grundlage der Bewertung ist die Richtwerttabelle des Amtes für Bodenmanagement in Heppenheim.

