

Ortsgericht I Dreieich  
Tagebuch-Nr. 622/2025

63303 Dreieich, 7. Juli 2025

## **Schätzungsurkunde**

(Landwirtschaftsfläche)

Am 26. Mai 2025 hat das Amtsgericht Langen - Vollstreckungsgericht - Postfach 12 60, 63202 Langen, beantragt, den Wert des im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Grundbesitzes zu schätzen.

Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| 1. Ortsgerichtsvorsteher | Janka      |
| 2. Ortsgerichtsschöffe   | Franz      |
| 3. Ortsgerichtsschöffe   | Vettermann |

Das Ortsgericht hat am 4. Juli 2025 die Lage des Grundstückes anhand der Flurkarte festgestellt.

Das Grundstück ist eingetragen im Grundbuch von Sprendlingen, Blatt 5744 unter der laufenden Nr. 11,

auf den Namen von

Flur 37, Flurstück 11 „am Herrnröther Weg“  
Landwirtschaftliche Fläche

$928 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ €} = 4.640,00 \text{ €}$

**In Worten: viertausendsechshundertvierzig----**

**Landwirtschaftliche Fläche**

Gemarkung Sprendlingen  
Flur 37, 11

928 qm

Eigentümer

**1 Beschreibung des Grundstückes**

Das Grundstück befindet sich am Herrnröther Weg im Stadtteil Sprendlingen.  
Es handelt sich um landwirtschaftliche Fläche.

Tiere und Maschinen konnten nicht identifiziert werden.

**Wertschätzung:****2 Grundstück**

Grundstücksgröße Flur 37, 11 928 qm

**Gesamt** 928 qm

It Bodenrichtwerttabelle Stand 01.01.2024 mind. 4,00 €/qm

angenommener Wert 5,00 €/qm

Grundstückswert	qm	€/qm	
	928	5,00	4.640,00 €



Dreieich, den 04.07.25

  
Ortsgerichtsschöffe

**Ortsgericht Dreieich I****Kostenrechnung****Wert wie vorstehend**

Gebühr Nr. 12 Geb. Verz. 43,50 €

Florian

Ortsgerichtsvorsteher

Florian

Ortsgerichtsvorsteher

Wolfgang

Ortsgerichtsschöffe

Severin

Ortsgerichtsschöffe

**Erläuterungen zu den Schätzwerten:**

- a) Kaufpreise, die in letzter Zeit für das Grundstück oder für Grundstücke/Wohnungseigentum von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind.

Grundstücke von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit werden mit dem geschätzten Grundstückspreis bewertet. Grundlage der Bewertung ist die Richtwerttabelle des Amtes für Bodenmanagement in Heppenheim.

