

## Schätzungsurkunde (Landwirtschaftsfläche)

Am 29.05.2024 hat das Amtsgericht Langen - Vollstreckungsgericht - Postfach 12 60, 63202 Langen, beantragt, den Wert des im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Grundbesitzes zu schätzen.

Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

- |                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 1. Ortsgerichtsvorsteher         | Janka      |
| 2. stellv. Ortsgerichtsvorsteher | Heßler     |
| 3. Ortsgerichtsschöffe           | Vettermann |

Das Ortsgericht hat am 16. Juli 2024 die Lage des Grundstückes anhand der Flurkarte festgestellt.

Das Grundstück ist eingetragen im Grundbuch von Sprendlingen, Blatt 5850, auf den Namen von

Flur 15, Flurstück 850 Ackerland Auf das Mauerloch  
Landwirtschaftliche Fläche 919 m<sup>2</sup> x 5,50 € = 5.054,50 €

**In Worten: fünftausendvierundfünfzig-----**

**Landwirtschaftliche Fläche**

**Gemarkung Sprendlingen  
Flur 15, 850**

**919 qm**

**Eigentümer**

**1 Beschreibung des Grundstückes**

Das Grundstück befindet sich in der Nähe des Sprendlinger Bahnhofs.  
Es handelt sich um landwirtschaftliche Fläche.

**Wertschätzung:**

**2 Grundstück**

Grundstücksgröße Flur 15, 850 919 qm

**Gesamt 919 qm**

lt Bodenrichtwerttabelle Stand 01.01.2024 5,50 €/qm

<b>Grundstückswert</b>	<b>qm</b> <b>919</b>	<b>€/qm</b> <b>5,50</b>	<b>5.054,50 €</b>
------------------------	-------------------------	----------------------------	-------------------

**Dreisich, den 16.07.2024**

**Ortsgerichtsschöffe**



## Ortsgericht Dreieich I

Kostenrechnung

Wert wie vorstehend

Gebühr Nr. 12 Geb. Verz. 43,50 €

  
\_\_\_\_\_  
Ortsgerichtsvorsteher



  
\_\_\_\_\_  
Ortsgerichtsvorsteher

  
\_\_\_\_\_  
Stellv. Ortsgerichtsvorsteher

  
\_\_\_\_\_  
Ortsgerichtsschöffe

Erläuterungen zu den Schätzwerten:

- a) Kaufpreise, die in letzter Zeit für das Grundstück oder für Grundstücke/Wohnungseigentum von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind.

Grundstücke von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit werden mit dem geschätzten Grundstückspreis bewertet. Grundlage der Bewertung ist die Richtwerttabelle des Amtes für Bodenmanagement in Heppenheim.

## Schätzungsurkunde (Landwirtschaftsfläche)

Am 29.05.2024 hat das Amtsgericht Langen - Vollstreckungsgericht - Postfach 12 60, 63202 Langen, beantragt, den Wert des im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Grundbesitzes zu schätzen.

Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

- |                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 1. Ortsgerichtsvorsteher         | Janka      |
| 2. stellv. Ortsgerichtsvorsteher | Heßler     |
| 3. Ortsgerichtsschöffe           | Vettermann |

Das Ortsgericht hat am 16. Juli 2024 die Lage des Grundstückes anhand der Flurkarte festgestellt.

Das Grundstück ist eingetragen im Grundbuch von Sprendlingen, Blatt 5850, auf den Namen von

Flur 15, Flurstück 852 Ackerland Auf das Mauerloch  
Landwirtschaftliche Fläche 700 m<sup>2</sup> x 5,50 € = 3.850,00 €

**In Worten: dreitausendachthundertfünfzig----**

**Landwirtschaftliche Fläche****Gemarkung Sprendlingen  
Flur 15, 852****700 qm****Eigentümer****1 Beschreibung des Grundstückes**

Das Grundstück befindet sich in der Nähe des Sprendlinger Bahnhofs.  
Es handelt sich um landwirtschaftliche Fläche.

**Wertschätzung:****2 Grundstück**

Grundstücksgröße	Flur 15, 852	700 qm
------------------	--------------	--------

<b>Gesamt</b>		<b>700 qm</b>
---------------	--	---------------

lt Bodenrichtwerttabelle Stand 01.01.2024		5,50 €/qm
---	--	-----------

<b>Grundstückswert</b>	qm <b>700</b>	€/qm <b>5,50</b>	<b>3.850,00 €</b>
------------------------	------------------	---------------------	-------------------

**Dreieich, den 16.07.2024**

  
**Ortsgerichtsschöffe**

## Ortsgericht Dreieich I

Kostenrechnung

Wert wie vorstehend

Gebühr Nr. 12 Geb. Verz. 43,50 €

  
\_\_\_\_\_  
Ortsgerichtsvorsteher



  
\_\_\_\_\_  
Ortsgerichtsvorsteher

  
\_\_\_\_\_  
Stellv. Ortsgerichtsvorsteher

  
\_\_\_\_\_  
Ortsgerichtsschöffe

Erläuterungen zu den Schätzwerten:

- a) Kaufpreise, die in letzter Zeit für das Grundstück oder für Grundstücke/Wohnungseigentum von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind.

Grundstücke von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit werden mit dem geschätzten Grundstückspreis bewertet. Grundlage der Bewertung ist die Richtwerttabelle des Amtes für Bodenmanagement in Heppenheim.



Ortsgericht I Dreieich  
Tagebuch-Nr. 679/2024

63303 Dreieich, 12. August 2024

## Schätzungsurkunde (Landwirtschaftsfläche)

Am 29.05.2024 hat das Amtsgericht Langen - Vollstreckungsgericht - Postfach 12 60, 63202 Langen, beantragt, den Wert des im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Grundbesitzes zu schätzen.

Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

- |                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 1. Ortsgerichtsvorsteher         | Janka      |
| 2. stellv. Ortsgerichtsvorsteher | Heßler     |
| 3. Ortsgerichtsschöffe           | Vettermann |

Das Ortsgericht hat am 16. Juli 2024 die Lage des Grundstückes anhand der Flurkarte festgestellt.

Das Grundstück ist eingetragen im Grundbuch von Sprendlingen, Blatt 5850, auf den Namen von

Flur 15, Flurstück 851 Ackerland Auf das Mauerloch  
Landwirtschaftliche Fläche 700 m<sup>2</sup> x 5,50 € = 3.850,00 €

**In Worten: dreitausendachthundertfünfzig----**

Landwirtschaftliche Fläche

Gemarkung Sprendlingen  
Flur 15, 851

700 qm

Eigentümer

---

## 1 Beschreibung des Grundstückes

Das Grundstück befindet sich in der Nähe des Sprendlinger Bahnhofs.  
Es handelt sich um landwirtschaftliche Fläche.

**Wertschätzung:**

## 2 Grundstück

Grundstücksgröße            Flur 15, 851            700 qm

**Gesamt**            **700 qm**

lt Bodenrichtwerttabelle Stand 01.01.2024            5,50 €/qm

<b>Grundstückswert</b>	qm	€/qm	
	<b>700</b>	<b>5,50</b>	<b>3.850,00 €</b>

Dreieich, den 16.07.2024



Ortsgerichtsschöffe





## Ortsgericht Dreieich I

Kostenrechnung

Wert wie vorstehend

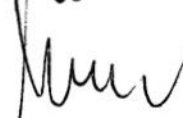
Gebühr Nr. 12 Geb. Verz. 43,50 €

  
\_\_\_\_\_  
Ortsgerichtsvorsteher



  
\_\_\_\_\_  
Ortsgerichtsvorsteher

  
\_\_\_\_\_  
Stellv. Ortsgerichtsvorsteher

  
\_\_\_\_\_  
Ortsgerichtsschöffe

Erläuterungen zu den Schätzwerten:

- a) Kaufpreise, die in letzter Zeit für das Grundstück oder für Grundstücke/Wohnungseigentum von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind.

Grundstücke von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit werden mit dem geschätzten Grundstückspreis bewertet. Grundlage der Bewertung ist die Richtwerttabelle des Amtes für Bodenmanagement in Heppenheim.