



Architekten · Statiker · Sachverständige

Büro von der Heid GbR - Rebenstr. 3 - 63667 Nidda

Dipl.-Ing. Heiko von der Heid
Architekt
Nachweisberechtigter für Brandschutz

Dipl.-Ing. Hubertus von der Heid
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
von der IHK Gießen/Friedberg
öffentlich bestellt und vereidigt

Gericht: Amtsgericht Büdingen
Aktenzeichen: 7 K 34/24

E-Mail: info@von-der-heid.de
Internet: www.von-der-heid.de

Telefon: 0 60 43 / 24 70
Telefax: 0 60 43 / 88 54

Exposé

Gericht: Amtsgericht Büdingen
Aktenzeichen: 7 K 34/24
Grundbuch: Einartshausen Blatt 949, Lfd. Nr. 1, Gemarkung Einartshausen, Flur 1, Flurstück 32/1, Gebäude- und Freifläche, Höhenblick 6, Größe 878 m².

1. Wohnhaus

Bauweise: Massiv
Untergeschoss u. Erdgeschoss ausgebaut
Baujahr ca.: 1975
Bruttogrundfläche ca.: 277 m²

2. Doppelgarage

Bauweise: Massiv
Baujahr ca.: 1975
Bruttogrundfläche ca.: 39 m²



Der Bauzustand ist am Tage der Besichtigung dem Alter entsprechend einzustufen, mit Baumängeln und Schäden, sowie Renovierungs- und Unterhaltungstau. Die Funktionsfähigkeit einzelner Bauteile und Anlagen, sowie der technischen Ausstattung bzw. Installation (Heizung, Elektro, Kalt- u. Warmwasser, Abflüsse p.p.) wurden nicht geprüft. Im Gutachten wird die Funktionsfähigkeit unterstellt.

Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert)	171.000 €
--	------------------

Wertermittlungstichtag: 12.05.2025

Nidda, 16.06.2025