

Gericht: Amtsgericht Büdingen

Aktenzeichen: 7 K 32/23

## Exposé

Gericht: Amtsgericht Büdingen

Aktenzeichen: 7 K 32/23

Grundbuch: Echzell, Blatt 3335 Lfd. Nr. 2, Gemarkung Echzell, Flur 1, Flurstück 476, Hof- und Gebäudefläche, Hauptstraße 128, Größe 251 m<sup>2</sup>.

### 1. Wohnhaus

Bauweise: Fachwerk

Baujahr ca.: vor 1900

Bruttogrundfläche ca.: 180 m<sup>2</sup>

### 2. Nebengebäude

Bauweise: Fachwerk

Baujahr ca.: vor 1920

Bruttogrundfläche ca.: 72 m<sup>2</sup>

### 3. Scheune

Bauweise: Fachwerk

Baujahr ca.: vor 1920

Bruttogrundfläche ca.: 116 m<sup>2</sup>



Bild 1: Ansicht von der Straße



Bild 2: Nebengebäude u. Scheune

Der Bauzustand ist am Tage der Besichtigung dem Alter entsprechend einzustufen, mit Baumängeln und Schäden, sowie Renovierungs- und Unterhaltungstau.

**Das Gebäude ist nicht bewohnbar.**

Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert)

34.000 €