von der Heid
Architekten · Statiker · Sachverständige
Büro von der Heid GbR - Rebenstr. 3 - 63667 Nidda

Dipl.-Ing. Heiko von der Heid
Architekt
Nachweisberechtigter für Brandschutz

Dipl.-Ing. Hubertus von der Heid
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
von der IHK Gießen/Friedberg
öffentlich bestellt und vereidigt

E-Mail: info@von-der-heid.de
Internet: www.von-der-heid.de

Telefon: 0 60 43 / 24 70
Telefax: 0 60 43 / 88 54

Exposé

Gericht:	Amtsgericht Büdingen
Aktenzeichen:	7 K 24/26
Grundbuch:	Borsdorf Blatt 1088 lfd. Nr. 5, Gemarkung Borsdorf, Flur 1, Flurstück 187/1, Gebäude- und Freifläche, Taufsteinstr. 20, Größe 638 m².

1. Wohnhaus

Bauweise:	Massiv u. Fachwerk
Baujahr ca.:	1910
Bruttogrundfläche ca.:	230 m²



Bild 1: Wohnhaus

2. Garage

Bauweise:	Massiv
Baujahr ca.:	1960
Bruttogrundfläche ca.:	47 m²

3. Schuppen

Bauweise:	Massiv
Baujahr ca.:	1960
Bruttogrundfläche ca.:	17 m²

4. Garage

Bauweise:	Massi
Baujahr ca.:	1965
Bruttogrundfläche ca.:	28 m²



Bild 2: Garage Ziffer 4.

Der Bauzustand ist am Tage der Besichtigung dem Alter entsprechend einzustufen, mit Baumängeln und Schäden, sowie Renovierungs- und Unterhaltungsstau.
Die Funktionsfähigkeit einzelner Bauteile und Anlagen, sowie der technischen Ausstattung bzw. Installation (Elektro, Kalt- u. Warmwasser, Abflüsse p.p.) wurden nicht geprüft. Im Gutachten wird die Funktionsfähigkeit unterstellt. Die Heizungsanlage ist nicht mehr funktionsfähig.

Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert)	117.000 €

Wertermittlungsstichtag: 21.07.2026

Nidda, 28.07.2026