

Dipl.-Ing. Heiko von der Heid Architekt

Nachweisberechtigter für Brandschutz

Dipl.-Ing. Hubertus von der Heid Sachverständiger für Schäden an Gebäuden von der IHK Gießen/Friedberg öffentlich bestellt und vereidigt

E-Mail: info@von-der-heid.de Internet: www.von-der-heid.de

Telefon: 0 60 43 / 24 70 Telefax: 0 60 43 / 88 54

Exposé

Gericht: Amtsgericht Büdingen

Aktenzeichen: 7 K 21/24

Grundbuch: Düdelsheim Blatt 1833, Lfd. Nr. 5, Gemarkung Düdelsheim, Flur 5,

Flurstück 8/1, Hof- und Gebäudefläche, Auf dem Biehm 7,

Größe 750 m².

1. Wohnhaus

Bauweise: massiv
Baujahr ca.: 1963
Bruttogrundfläche ca.: 258 m²



Wohnhaus - Straßen- u. Seitenansicht

2. Garage

Bauweise: massiv
Baujahr ca.: 1963
Bruttogrundfläche ca.: 28 m²



Garage - Seitenansicht

Der Bauzustand ist am Tage der Besichtigung dem Alter entsprechend einzustufen, mit Baumängeln und Schäden, sowie Renovierungs- und Unterhaltungsstau. Die Funktionsfähigkeit einzelner Bauteile und Anlagen, sowie der technischen Ausstattung bzw. Installation (Heizung, Elektro, Kalt- u. Warmwasser, Abflüsse p.p.) wurden nicht geprüft. Im Gutachten wird die Funktionsfähigkeit unterstellt.

Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert)

236.000 €

Wertermittlungsstichtag: 20.03.2025 Nidda, 03.04.2025