



## Exposé

Gericht: Amtsgericht Büdingen  
Aktenzeichen: 7 K 21/24  
Grundbuch: Düdelsheim Blatt 1833, Lfd. Nr. 5, Gemarkung Düdelsheim, Flur 5, Flurstück 8/1, Hof- und Gebäudefläche, Auf dem Biehm 7, Größe 750 m<sup>2</sup>.

E-Mail: [info@von-der-heid.de](mailto:info@von-der-heid.de)  
Internet: [www.von-der-heid.de](http://www.von-der-heid.de)

Telefon: 0 60 43 / 24 70  
Telefax: 0 60 43 / 88 54

### 1. Wohnhaus

Bauweise: massiv  
Baujahr ca.: 1963  
Bruttogrundfläche ca.: 258 m<sup>2</sup>



Wohnhaus – Straßen- u. Seitenansicht

### 2. Garage

Bauweise: massiv  
Baujahr ca.: 1963  
Bruttogrundfläche ca.: 28 m<sup>2</sup>



Garage - Seitenansicht

Der Bauzustand ist am Tage der Besichtigung dem Alter entsprechend einzustufen, mit Baumängeln und Schäden, sowie Renovierungs- und Unterhaltungstau.  
Die Funktionsfähigkeit einzelner Bauteile und Anlagen, sowie der technischen Ausstattung bzw. Installation (Heizung, Elektro, Kalt- u. Warmwasser, Abflüsse p.p.) wurden nicht geprüft. Im Gutachten wird die Funktionsfähigkeit unterstellt.

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert)</b> | <b>236.000 €</b> |
|----------------------------------------------|------------------|