

7 K 21/24



**Beschluss**  
**Terminsbestimmung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung

soll am **Dienstag, 2. Dezember 2025, 09:30 Uhr**, im Amtsgericht Stiegelwiese 1, Saal 1, versteigert werden:

Das im Grundbuch von Düdelsheim Blatt 1833 eingetragene Grundstück

| Lfd. Nr. | Gemarkung  | Flur | Flurstück | Wirtschaftsart und Lage                 | Größe m² |
|----------|------------|------|-----------|-----------------------------------------|----------|
| 5        | Düdelsheim | 5    | 8/1       | Hof- und Gebäudefläche, Auf dem Biehm 7 | 750      |

Der Versteigerungsvermerk wurde am 17.10.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 236.000,00 €

Objektbeschreibung: Einfamilienhaus

Wohnhaus in Massivbauweise mit Kellergeschoss, Erdgeschoss, erstem Obergeschoss und nicht ausgebautem Dachgeschoss. Baujahr 1963.  
Garage eingeschossig in Massivbauweise.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag

erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:  
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,  
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,  
unter Angabe des Kassenzzeichens: **0264 6560 4028**.