

22

Schätzungsurkunde (Landwirtschaftsfläche)

Am 3. August 2023 hat das Amtsgericht Langen - Vollstreckungsgericht - Postfach 12 60, 63202 Langen, beantragt, den Wert des im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Grundbesitzes zu schätzen.

Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| 1. Ortsgerichtsvorsteher | Janka |
| 2. stellv. Ortsgerichtsvorsteher | Heßler |
| 3. Ortsgerichtsschöffe | Vettermann |

Das Ortsgericht hat am 30. August 2023 die Lage des Grundstückes anhand der Flurkarte festgestellt.

Das Grundstück ist eingetragen im Grundbuch von Sprendlingen, Blatt 7376 auf den Namen von

Flur 17, Flurstück 572	
Landwirtschaftliche Fläche	562 m ² x 5,50 € = 3.091,00 €
Flur 17, Flurstück 573	
Landwirtschaftliche Fläche	469 m ² x 5,50 € = 2.579,50 €
Flur 17, Flurstück Nr. 574	
Landwirtschaftliche Fläche	469 m ² x 5,50 € = <u>2.579,50 €</u>
	8.250,00 €

In Worten: **achttausendzweihundertfünfzig-----**

Ortsgericht Dreieich I

Kostenrechnung

Wert wie vorstehend

Gebühr Nr. 12 Geb. Verz. 43,50 €


Ortsgerichtsvorsteher
Ortsgerichtsvorsteher
stv. Ortsgerichtsvorsteher
Ortsgerichtsschöffe

Erläuterungen zu den Schätzwerten:

- a) Kaufpreise, die in letzter Zeit für das Grundstück oder für Grundstücke/Wohnungseigentum von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind.

Grundstücke von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit werden mit dem geschätzten Grundstückspreis bewertet. Grundlage der Bewertung ist die Richtwerttabelle des Amtes für Bodenmanagement in Heppenheim Stand Januar 2022.

Landwirtschaftliche Fläche

Gemarkung Sprendlingen
Flur 17, 572

562 qm

Eigentümer

1 Beschreibung des Grundstückes

Das Grundstück liegt An der Lettkaut in der Nähe des Sportparks.
Es handelt sich um landwirtschaftliche Fläche.

Wertschätzung:**2 Grundstück**

Grundstücksgröße Flur 17, 572 562 qm

Gesamt **562 qm**

lt Bodenrichtwerttabelle Stand 01.01.2022 5,50 €/qm

	qm	€/qm	
Grundstückswert	562	5,50	3.091,00 €

Dreieich, den 30.08.2023

Ortsgerichtsschöffe



469 qm

Eigentümer

1 Beschreibung des Grundstückes

Das Grundstück liegt An der Lettkaut in der Nähe des Sportparks.
Es handelt sich um landwirtschaftliche Fläche.

Wertschätzung:

2 Grundstück

Grundstücksgröße	Flur 17, 573	469 qm
------------------	--------------	--------

Gesamt 469 qm

lt Bodenrichtwerttabelle Stand 01.01.2022 5,50 €/qm

	qm	€/qm	
Grundstückswert	469	5,50	2.579,50 €



Dreieich, den 30.08.2023

Ortsgerichtsschöffe

Landwirtschaftliche Fläche

Gemarkung Sprendlingen
Flur 17, 574

469 qm

Eigentümer

26

1 Beschreibung des Grundstückes

Das Grundstück liegt An der Lettkaut in der Nähe des Sportparks.
Es handelt sich um landwirtschaftliche Fläche.

Wertschätzung:

2 Grundstück

Grundstücksgröße Flur 17, 574 469 qm

Gesamt 469 qm

lt Bodenrichtwerttabelle Stand 01.01.2022 5,50 €/qm

	qm	€/qm	
Grundstückswert	469	5,50	2.579,50 €



Dreieich, den 30.08.2023

Ortsgerichtsschöffe