

Ortsgericht I Dreieich  
Tagebuch-Nr. 971/2023

63303 Dreieich, 18. September 2023

22

## Schätzungsurkunde (Landwirtschaftsfläche)

Am 3. August 2023 hat das Amtsgericht Langen - Vollstreckungsgericht - Postfach 12 60, 63202 Langen, beantragt, den Wert des im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Grundbesitzes zu schätzen.

Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

1. Ortsgerichtsvorsteher	Janka
2. stellv. Ortsgerichtsvorsteher	Heßler
3. Ortsgerichtsschöffe	Vettermann

Das Ortsgericht hat am 30. August 2023 die Lage des Grundstückes anhand der Flurkarte festgestellt.

Das Grundstück ist eingetragen im Grundbuch von Sprendlingen, Blatt 7376 auf den Namen von

Flur 17, Flurstück 572 Landwirtschaftliche Fläche	$562 \text{ m}^2 \times 5,50 \text{ €} = 3.091,00 \text{ €}$
Flur 17, Flurstück 573 Landwirtschaftliche Fläche	$469 \text{ m}^2 \times 5,50 \text{ €} = 2.579,50 \text{ €}$
Flur 17, Flurstück Nr. 574 Landwirtschaftliche Fläche	$469 \text{ m}^2 \times 5,50 \text{ €} = \underline{2.579,50 \text{ €}}$
<b>8.250,00 €</b>	

In Worten: **achttausendzweihundertfünfzig**----

**Ortsgericht Dreieich I**

Kostenrechnung

Wert wie vorstehend

Gebühr Nr. 12 Geb. Verz. 43,50 €

duka  
Ortsgerichtsvorsteher



duka  
Ortsgerichtsvorsteher

W.W.  
stv. Ortsgerichtsvorsteher

MW  
Ortsgerichtsschöffe

Erläuterungen zu den Schätzwerten:

- a) Kaufpreise, die in letzter Zeit für das Grundstück oder für Grundstücke/Wohnungseigentum von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind.

Grundstücke von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit werden mit dem geschätzten Grundstückspreis bewertet. Grundlage der Bewertung ist die Richtwerttabelle des Amtes für Bodenmanagement in Heppenheim Stand Januar 2022.

# ORTSGERICHT I DREIEICH

Anlage 1 24

Landwirtschaftliche Fläche

Gemarkung Sprendlingen  
Flur 17, 572

562 qm

Eigentümer

---

## 1 Beschreibung des Grundstückes

Das Grundstück liegt An der Lettkaut in der Nähe des Sportparks.  
Es handelt sich um landwirtschaftliche Fläche.

### Wertschätzung:

## 2 Grundstück

Grundstücksgröße                    Flur 17, 572                    562 qm

**Gesamt**    **562 qm**

lt Bodenrichtwerttabelle Stand 01.01.2022                    5,50 €/qm

Grundstückswert	qm	€/qm	
	<b>562</b>	<b>5,50</b>	<b>3.091,00 €</b>

Dreieich, den 30.08.2023

Ortsgerichtsschöffe



25

**Landwirtschaftliche Fläche**

Gemarkung Sprendlingen  
Flur 17, 573

469 qm

**Eigentümer**

---

**1 Beschreibung des Grundstückes**

Das Grundstück liegt An der Lettkaut in der Nähe des Sportparks.  
Es handelt sich um landwirtschaftliche Fläche.

**Wertschätzung:**

**2 Grundstück**

Grundstücksgröße	Flur 17, 573	469 qm
------------------	--------------	--------

<b>Gesamt</b>	<b>469 qm</b>
---------------	---------------

lt Bodenrichtwerttabelle Stand 01.01.2022	5,50 €/qm
---	-----------

<b>Grundstückswert</b>	<b>qm</b>	<b>€/qm</b>	<b>2.579,50 €</b>
	<b>469</b>	<b>5,50</b>	

Dreieich, den 30.08.2023



Ortsgerichtsschöffe

*Jo*

**Landwirtschaftliche Fläche**

Gemarkung Sprendlingen  
Flur 17, 574

**469 qm**

**Eigentümer**

---

**1 Beschreibung des Grundstückes**

Das Grundstück liegt An der Lettkaut in der Nähe des Sportparks.  
Es handelt sich um landwirtschaftliche Fläche.

**Wertschätzung:**

**2 Grundstück**

Grundstücksgröße                    Flur 17, 574                    469 qm

**Gesamt**    **469 qm**

lt Bodenrichtwerttabelle Stand 01.01.2022                            5,50 €/qm

Grundstückswert	qm	€/qm	
	<b>469</b>	<b>5,50</b>	<b>2.579,50 €</b>

Dreieich, den 30.08.2023

*[Handwritten signature]*  
**Ortsgerichtsschöffe**

