



Beschluss

Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

sollen am **Mittwoch, 5. Februar 2025, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Kaiserstraße 16 - 18, 18-270 (Neubau), versteigert werden:

1.

Der im Wohnungsgrundbuch von Offenbach Blatt 32741, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 16/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Offenbach	3	458/1	Gebäude- und Freifläche, Bernardstraße 12	945
	Offenbach	3	459/1	Gebäude- und Freifläche, Bernardstraße 10	269
	Offenbach	3	459/2	Gebäude- und Freifläche, Bernardstraße 10 A	197

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 17 gekennzeichneten Wohnung nebst Kellerraum.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 18.03.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 322.000,00 €

Objektbeschreibung (Eigentumswohnung; 1 bis 2 Zimmer):

2- Zimmerwohnung im 4. OG, Küchenzeile, Bad, Balkon, Kellerabteil, ca. 51qm Wohnfläche, Baujahr ca. 2019.

2.

Der im Wohnungsgrundbuch von Offenbach Blatt 32742, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 37/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Offenbach	3	458/1	Gebäude- und Freifläche, Bernardstraße 12	945
	Offenbach	3	459/1	Gebäude- und Freifläche, Bernardstraße 10	269

	Offenbach	3	459/2	Gebäude- und Freifläche, Bernardstraße 10 A	197
--	-----------	---	-------	--	-----

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 18 gekennzeichneten Wohnung nebst Kellerraum.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 18.03.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 728.000,00 €

Objektbeschreibung (Eigentumswohnung; 3 bis 4 Zimmer):
4- Zimmerwohnung im 5. OG, Küche, 2 Bäder, Balkon, Kellerraum, ca. 121qm Wohnfläche, Baujahr ca. 2019.

3.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Offenbach Blatt 32760, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 5/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
	Offenbach	3	458/1	Gebäude- und Freifläche, Bernardstraße 12	945
	Offenbach	3	459/1	Gebäude- und Freifläche, Bernardstraße 10	269
	Offenbach	3	459/2	Gebäude- und Freifläche, Bernardstraße 10 A	197

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 36 gekennzeichneten Tiefgaragenstellplatz.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 18.03.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 24.600,00 €

Objektbeschreibung (Kfz-Stellplatz; Tiefgarage):
Kfz- Stellplatz im UG.

Gesamtverkehrswert: 1.074.600,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenzzeichens: **073640101149**.

Simon
Rechtspflegerin