



Exposé

Gericht: Amtsgericht Büdingen
Aktenzeichen: 7 K 14/25
Grundbuch: Vonhausen Blatt 1468, Lfd. Nr. 1, Gemarkung Vonhausen, Flur 1, Flurstück 197/1, Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft, Burgstraße 8, Größe 452 m².

Die Wertermittlung erfolgte nach dem äußeren Eindruck. Die Räumlichkeiten konnten nicht betreten werden.

1. Wohnhaus

Bauweise: Massiv
Baujahr ca.: 1930
Bruttogrundfläche ca.: 294 m²

2. Zwischenbau

Bauweise: Massiv
Baujahr ca.: 2000
Bruttogrundfläche ca.: 157 m²

3. Nebengebäude

Bauweise: Fachwerk u. massiv
Baujahr ca.: 1930
Bruttogrundfläche ca.: 74 m²



Die Funktionsfähigkeit einzelner Bauteile und Anlagen, sowie der technischen Ausstattung bzw. Installation (Heizung, Elektro, Kalt- u. Warmwasser, Abflüsse p.p.) wurden nicht geprüft. Die Funktionsfähigkeit wird unterstellt.

Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert)	217.000 €
--	------------------