



# Architekten · Statiker · Sachverständige

Büro von der Heid GbR - Rebenstr. 3 - 63667 Nidda

Dipl.-Ing. Heiko von der Heid  
Architekt  
Nachweisberechtigter für Brandschutz

Dipl.-Ing. Hubertus von der Heid  
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden  
von der IHK Gießen/Friedberg  
öffentlich bestellt und vereidigt

E-Mail: [info@von-der-heid.de](mailto:info@von-der-heid.de)  
Internet: [www.von-der-heid.de](http://www.von-der-heid.de)

Telefon: 0 60 43 / 24 70  
Telefax: 0 60 43 / 88 54

Gericht: Amtsgericht Büdingen  
Aktenzeichen: 7 K 14/23

## Exposé

Gericht: Amtsgericht Büdingen  
Aktenzeichen: 7 K 14/23  
Grundbuch: Schotten Blatt 4763, Lfd. nr. 1, Gemarkung Schotten, Flur 2, Flurstück 60/1, Gebäude- und Freifläche, Taubenweg 15, Größe 1.272 m<sup>2</sup>.

Die Wertermittlung erfolgte nach dem äußeren Eindruck, von der Straße aus. Die Räumlichkeiten konnten nicht betreten werden. Das Gebäude ist nicht bewohnt.

### 1. Wohnhaus

Bauweise: massiv  
Baujahr ca.: 1910  
Bruttogrundfläche ca.: 356 m<sup>2</sup>



Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert) 72.000 €

Wertermittlungstichtag: 28.11.2023

Nidda, 18.12.2023