

Exposé

Gericht: Amtsgericht Büdingen
Aktenzeichen: 7 K 13/23
Grundbuch: Unter-Schmitten, Blatt 1598, Lfd. Nr. 1, Gemarkung Unter-Schmitten, Flur 1, Flurstück 181/2, Gebäude- und Freifläche, Brückenstr. 26, Größe 84 m².

1. Wohnhaus

Bauweise: Massiv und Fachwerk
Baujahr ca.: vor 1800
Bruttogrundfläche ca.: 185 m²



Der Bauzustand ist am Tage der Besichtigung dem Alter entsprechend einzustufen, mit Baumängeln und Schäden, sowie Renovierungs- und Unterhaltungstau.
Die Funktionsfähigkeit einzelner Bauteile und Anlagen, sowie der technischen Ausstattung bzw. Installation (Heizung, Elektro, Kalt- u. Warmwasser, Abflüsse p.p.) wurden nicht geprüft. Im Gutachten wird die Funktionsfähigkeit unterstellt.

Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert)	78.000 €
--	-----------------