

7 K 8/25



## **Beschluss**

### **Terminsbestimmung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **Donnerstag, 13. August 2026, 10:00 Uhr**, im Amtsgericht Zimmerstraße 29, Saal A, versteigert werden:

1.

Der im Wohnungsgrundbuch von Ober-Roden Blatt 12852, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 336,24/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Ober-Roden	2	443	Gebäude- und Freifläche, Donaustr. 21	538

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 gekennzeichneten Wohnung nebst Kellerraum. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Sondernutzungsrecht an einer Gartenfläche, bezeichnet mit Nr. Garten WE 1 Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 12852 bis 12861). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentums- und Sondernutzungsrechte beschränkt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.06.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 220.000,00 €

2.

Der im Wohnungsgrundbuch von Ober-Roden Blatt 12853, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 187,27/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Ober-Roden	2	443	Gebäude- und Freifläche, Donaustr. 21	538

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 gekennzeichneten Wohnung nebst Kellerraum. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Keine. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 12852 bis 12861). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentums- und Sondernutzungsrechte beschränkt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.06.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 100.000,00 €

3.

Der im Wohnungsgrundbuch von Ober-Roden Blatt 12854, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 179,29/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Ober-Roden	2	443	Gebäude- und Freifläche, Donaustr. 21	538

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 3 gekennzeichneten Wohnung nebst Kellerraum. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Keine. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 12852 bis 12861). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentums- und Sondernutzungsrechte beschränkt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.06.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 108.000,00 €

4.

Der im Wohnungsgrundbuch von Ober-Roden Blatt 12855, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 236,36/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Ober-Roden	2	443	Gebäude- und Freifläche, Donaustr. 21	538

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 4 gekennzeichneten Wohnung nebst Kellerraum. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier: Keine. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 12852 bis 12861). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentums- und Sondernutzungsrechte beschränkt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.06.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 142.000,00 €

5.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Ober-Roden Blatt 12856, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 10,14/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Ober-Roden	2	443	Gebäude- und Freifläche, Donaustr. 21	538

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 1 gekennzeichneten Stellplatz in der Garage. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier keine Zuordnung. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 12852 bis 12861).

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentums- und Sondernutzungsrechte beschränkt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.06.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 10.000,00 €

6.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Ober-Roden Blatt 12857, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 10,14/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m²
	Ober-Roden	2	443	Gebäude- und Freifläche, Donaustr. 21	538

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 2 gekennzeichneten Stellplatz im Freien. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier keine Zuordnung. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 12852 bis 12861). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentums- und Sondernutzungsrechte beschränkt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.06.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 2.000,00 €

7.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Ober-Roden Blatt 12858, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 10,14 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Ober-Roden	2	443	Gebäude- und Freifläche, Donaustr. 21	538

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 3 gekennzeichneten Stellplatz im Freien. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier keine Zuordnung. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 12852 bis 12861). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentums- und Sondernutzungsrechte beschränkt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.06.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 2.000,00 €

8.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Ober-Roden Blatt 12859, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 10,14/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Ober-Roden	2	443	Gebäude- und Freifläche, Donaustr. 21	538

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 4 gekennzeichneten Stellplatz im Freien. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier keine Zuordnung. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 12852 bis 12861). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentums- und Sondernutzungsrechte beschränkt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.06.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 2.000,00 €

9.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Ober-Roden Blatt 12860, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 10,14/1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Ober-Roden	2	443	Gebäude- und Freifläche, Donaustr. 21	538

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 5 gekennzeichneten Stellplatz im Freien. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier keine Zuordnung. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 12852 bis 12861). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentums- und Sondernutzungsrechte beschränkt.

beschränkt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.06.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 2.000,00 €

10.

Der im Teileigentumsgrundbuch von Ober-Roden Blatt 12861, laufende Nummer 1 des Bestandsverzeichnisses eingetragene 10,14 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Ober-Roden	2	443	Gebäude- und Freifläche, Donaustr. 21	538

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 6 gekennzeichneten Stellplatz im Freien. Sondernutzungsrechte sind vereinbart. Hier keine Zuordnung. Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 12852 bis 12861). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentums- und Sondernutzungsrechte beschränkt.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 03.06.2025 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 2.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 590.000,00 €

**In einem früheren Termin ist der Zuschlag aus den Gründen des § 74a oder § 85a ZVG versagt worden. In dem nunmehr anberaumten Termin kann daher der Zuschlag auch auf ein Gebot erteilt werden, das weniger als die Hälfte des Grundstückswertes beträgt.**

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:  
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,  
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,  
unter Angabe des Kassenzzeichens: **032096101121**.

Hunkel  
Rechtspflegerin