



Architekten · Statiker · Sachverständige

Büro von der Heid GbR - Rebenstr. 3 - 63667 Nidda

Dipl.-Ing. Heiko von der Heid
Architekt
Nachweisberechtigter für Brandschutz

Dipl.-Ing. Hubertus von der Heid
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
von der IHK Gießen/Friedberg
öffentlich bestellt und vereidigt

E-Mail: info@von-der-heid.de
Internet: www.von-der-heid.de

Telefon: 0 60 43 / 24 70
Telefax: 0 60 43 / 88 54

Exposé

Gericht: Amtsgericht Büdingen
Aktenzeichen: 7 K 8/25
Grundbuch: Bellmuth Blatt 347, Lfd. Nr. 1, Gemarkung Bellmuth, Flur 1, Flurstück 13/1, Gebäude- und Freifläche, Am Kleienberg 5, Größe 776 m².

1. Wohnhaus

Bauweise: Massiv
Baujahr: 2020
Bruttogrundfläche ca.: 169 m²



Ansicht des Hauses



Küche

Der Bauzustand ist am Tage der Besichtigung dem Alter entsprechend einzustufen.
Die Funktionsfähigkeit einzelner Bauteile und Anlagen, sowie der technischen Ausstattung bzw. Installation (Heizung, Elektro, Kalt- u. Warmwasser, Abflüsse p.p.) wurden nicht geprüft. Im Gutachten wird die Funktionsfähigkeit unterstellt.

Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert)

371.000 €

Wertermittlungstichtag: 17.06.2025

Nidda, 02.07.2025