



Amtsgericht Büdingen
Stiegelwiese 1
63654 Büdingen

Datum: 02.07.2024
Az.: 7 K 8/24

Exposé zum
GUTACHTEN
15 / 2024 GG

über die **anteiligen Verkehrswerte** (Marktwerte) i. S. d. § 194 Baugesetzbuch
im Zwangsversteigerungsverfahren nach § 74a ZVG
für **zwei unbebaute Grundstücke** in **61209 Echzell - Bisses, Horloffstraße 3**



Die **anteiligen Verkehrswerte** wurden
zum **Stichtag 02.07.2024** ermittelt mit rd.

A – 188.500,00 €

B – 20.400,00 €

Dieses Exposé besteht aus 3 Seiten.

Kurzbeschreibung

Adresse:	61209 Echzell, Horloffstraße 3
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Bisses, Blatt 513, lfd. Nrn. 1 und 2
Katasterangaben:	Gemarkung Bisses, Flur 3, Flurstücke 92 (1.407 m²) und 94/3 (152 m²)
aktuelle Nutzung:	unbebaut, brachliegend
Besonderheit:	wirtschaftliche Einheit
Bodenrichtwert:	160,00 €/m² (zum Stichtag 01.01.2024)
Wertermittlungsstichtag:	02.07.2024
anteilige Verkehrswerte:	A (Flurstück 92) rd. 188.500,00 € B (Flurstück 94/3) rd. 20.400,00 €

Urheberschutz, alle Rechte vorbehalten.

Das Gutachten zu diesem Exposé wurde vom Amtsgericht Büdingen zum Zweck der Wertfestsetzung im Zwangsversteigerungsverfahren beauftragt.

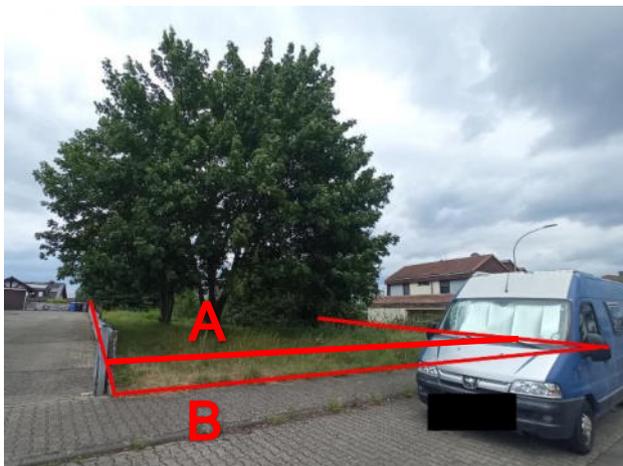
Gedern, den 02. Juli 2024



Fotos



02 + 03 – Nordwestseite (Straße Bisses – Echzell)



04 + 05 – Südostseite (Horloffstraße)



06 – Entwässerung aus Nachbargrundstück Horloffstraße 5