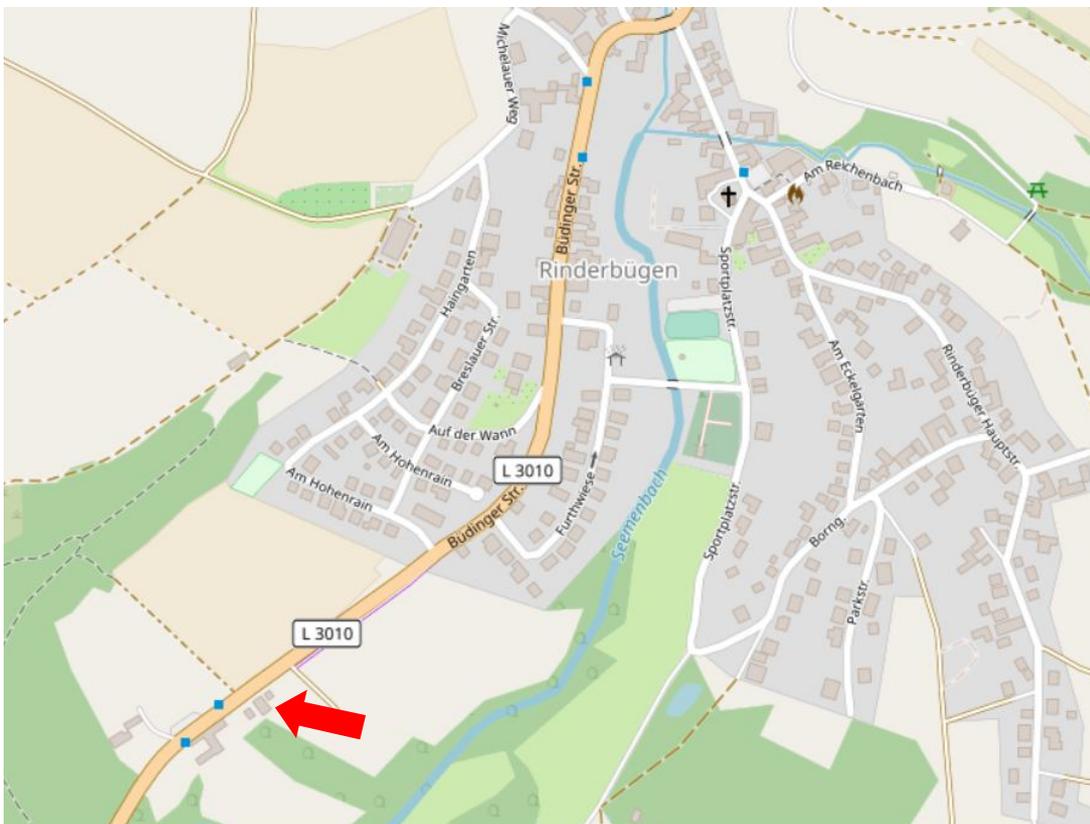
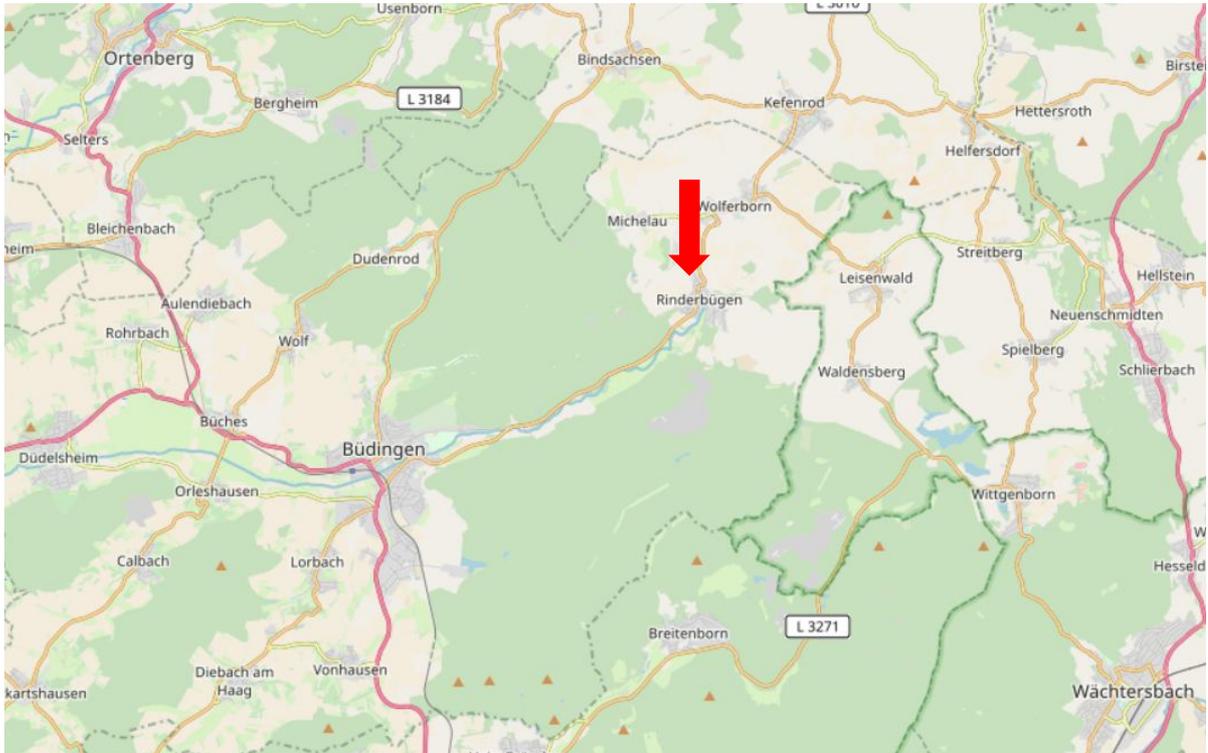


Anlage 1 – Straßenkarte und Stadtplan



Quelle: OpenStreetMap, online

Anlage 2– Liegenschaftskarte (verkleinert, markiert)

HESSEN



Amt für Bodenmanagement Büdingen
Bahnhofstraße 33
63654 Büdingen

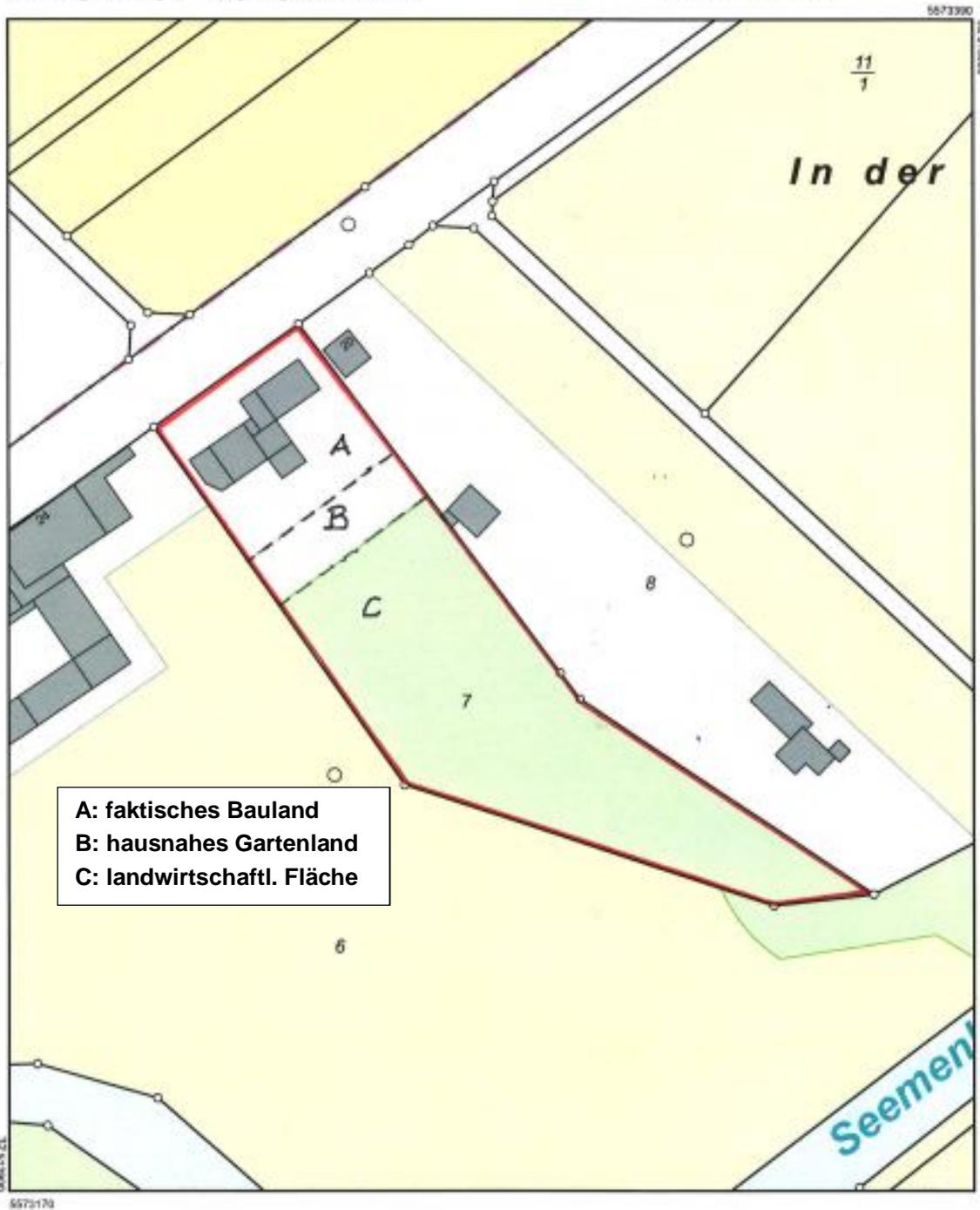
Flurstück: 7
Flur: 5
Gemarkung: Rinderbügen

Gemeinde: Büdingen
Kreis: Wetterau
Regierungsbezirk: Darmstadt

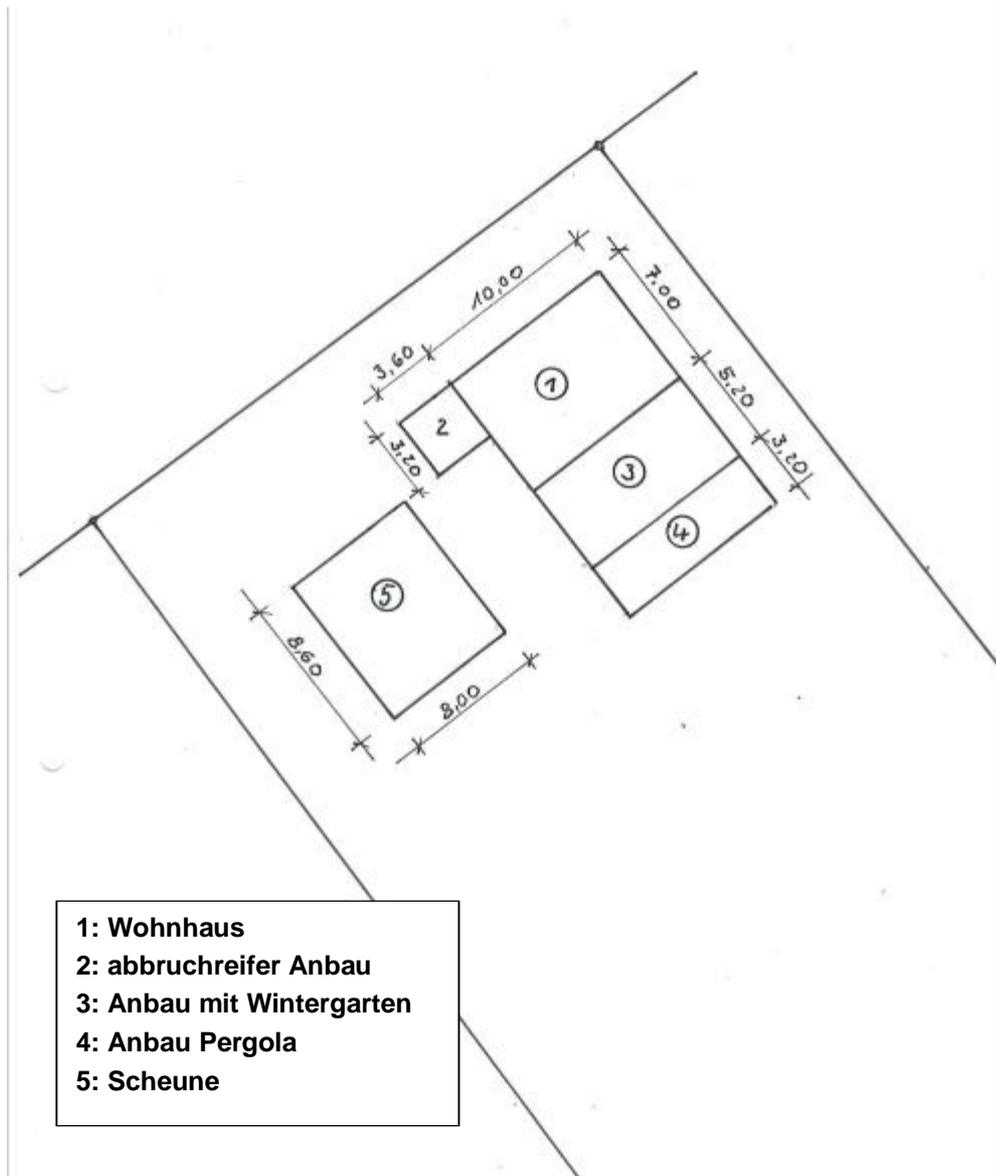
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 1000
Hessen

Erstellt am 06.07.2023
Antrag: 202006712-1
AZ: GG 13-22 Gömmer



Anlage 3 – Bauteilübersicht (ohne Maßstab)



Anlage 4 – Fotos

Anlage 4.1 – Ansichten



Bild 2 – Nordansicht von der Straße



Bild 3 – Scheune von der Straße



Bild 4 – Wohnhaus von Südwesten



Bild 5 – Hofansicht von der Straße

Anlage 4.2 – Dachboden



**Bild 6 – teilw. Verkleidung Dachschräge
mit Heraklitplatten**



Bild 7 – Giebelansicht



Bild 8 – Dachuntersicht

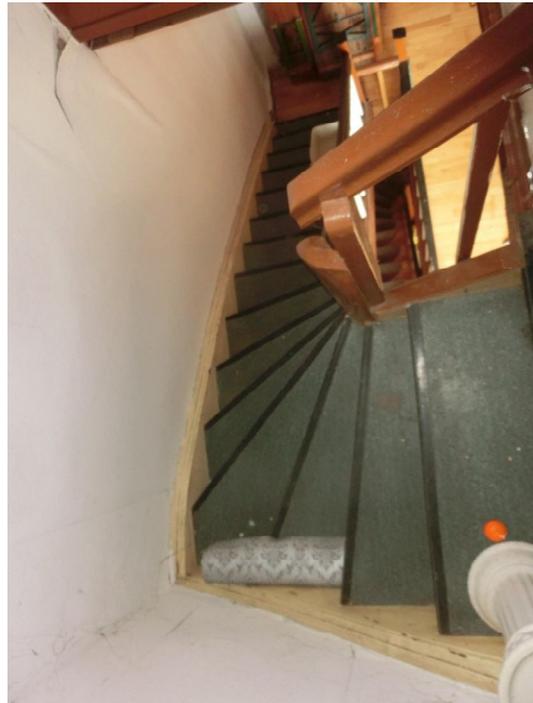


Bild 9 – Treppe OG-DG

Anlage 4.3 – Obergeschoss



Bild 10 – Treppe EG-PG



Bild 11 Flur OG



Bild 12 – WC OG



Bild 13 – Wohnzimmer OG



Bild 14 – WZ mit Blick in Wintergarten



Bild 15 – Wintergarten



Bild 16 – Wintergarten



**Bild 17 – Wintergarten mit
herabhängenden Deckpaneelen**

Anlage 4.4 - Erdgeschoss

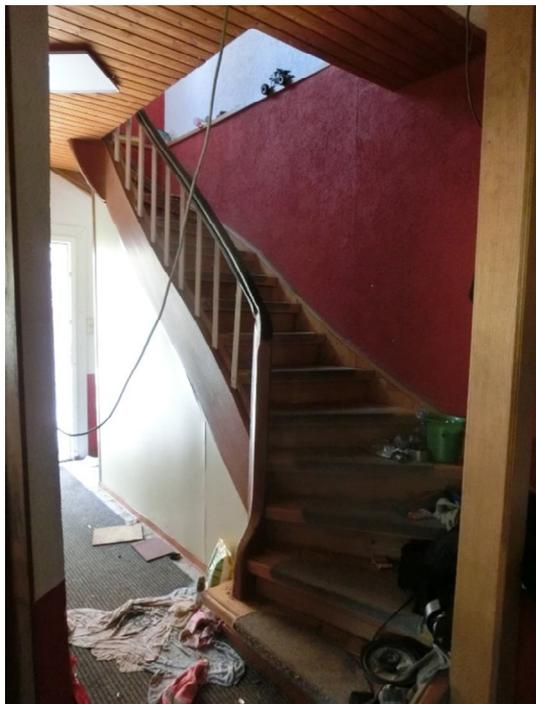


Bild 18 – Treppe zum OG



Bild 19 – Flur EG



Bild 20 – Zimmer EG

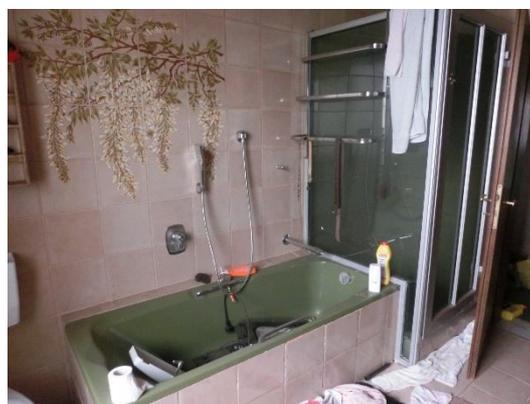


Bild 21 – Bad EG



Bild 22 – Arbeitszimmer EG



Bild 23 – Schlafzimmer EG



Bild 24 – Küche EG



Bild 25 – Küche EG

Anlage 4.5 – Kellergeschoss



Bild 26 – Kellertreppe



Bild 27 – Heikessel



Bild 28 – Öllager mit 3 Tanks a 1500 l



Bild 29 – Kellerraum



Bild 30 – Untersicht Kellerdecke

Anlage 4.6 – Pergola



Bild 31 – Dachdrausicht Pergola



Bild 32 – Pergola mit Dachuntersicht



Bild 33 – Pergola



Bild 34 – Kelleraußentreppe in Pergola

Anlage 4.7 – Scheune



**Bild 35 – Scheune mit Boot
Blickrichtung Südwest**



Bild 36 – Südwestgiebel

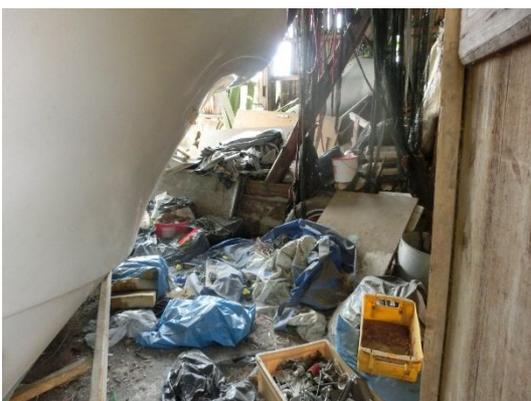


Bild 37 – Innenansicht Scheune



Bild 38 – Untersicht Zwischendecke

Anlage 5 – Bruttogrundflächenberechnung

überschlägig nach Liegenschaftskarte 1:250

Gebäude	Geschoss	Länge	Breite	Fläche	BGF
Wohnhaus	KG	10,00	7,00	70,00	
	EG	10,00	7,00	70,00	
	OG	10,00	7,00	70,00	
	DG	10,00	7,00	70,00	280,00
Anbau mit Wintergarten	UG	10,00	5,20	52,00	
	EG	10,00	5,20	52,00	
	OG	10,00	5,20	52,00	156,00
Pergola	EG	10,00	3,20	32,00	32,00
Scheune	EG	8,00	8,60	68,80	68,80

Anlage 6 – Wohnflächen

Es liegen keine Grundrisspläne vor. Da das Ertragswertverfahren als stützendes Verfahren bei der Wertermittlung angesetzt wird, wird die Wohnfläche überschlägig mit 80% der Grundfläche angesetzt.

Gebäude	Geschoss	Länge	Breite	Fläche	WoFI	WoFI Gebäude
		m	m	m ²	m ²	m ²
Wohnhaus	KG	10,00	7,00	70,00	-	
	EG	10,00	7,00	70,00	56,00	
	OG	10,00	7,00	70,00	56,00	
	DG	10,00	7,00	70,00	-	112,00
Anbau mit Wintergarten	UG	10,00	5,20	52,00	-	
	EG	10,00	5,20	52,00	41,60	
	OG	10,00	5,20	52,00	41,60	83,20
Pergola	EG	10,00	3,20	32,00		
Scheune	EG	8,00	8,60	68,80		