

Exposé

Gericht: Amtsgericht Büdingen
Aktenzeichen: 7 K 5/24
Grundbuch: Ober-Mockstadt Blatt 1535, Lfd. Nr. 1, Gemarkung Ober-Mockstadt, Flur 1, Flurstück 56/6, Gebäude- u. Freifläche, Schulstr. 6, Größe 314 m².

E-Mail: info@von-der-heid.de
Internet: www.von-der-heid.de

Telefon: 0 60 43 / 24 70
Telefax: 0 60 43 / 88 54

1. Wohnhaus

Bauweise: Massiv u. Fachwerk
Baujahr ca.: vor 1900
Bruttogrundfläche ca.: 370 m²



Bild 1: Wohnhaus u. Eingangsvorbau

2. Eingangsvorbau

Bauweise: Leichtbau
Baujahr ca.: 2022
Bruttogrundfläche ca.: 43 m²

3. Garage

Bauweise: Massiv
Baujahr ca.: 1970
Bruttogrundfläche ca.: 37 m²



Bild 2: Garage u. Nebengebäude

4. Nebengebäude

Bauweise: Massiv u. Fachwerk
Baujahr ca.: vor 1920
Bruttogrundfläche ca.: 34 m²

Der Bauzustand ist am Tage der Besichtigung dem Alter entsprechend einzustufen, mit Baumängeln und Schäden, sowie Renovierungs- und Unterhaltungsstau.

Die Funktionsfähigkeit einzelner Bauteile und Anlagen, sowie der technischen Ausstattung bzw. Installation (Heizung, Elektro, Kalt- u. Warmwasser, Abflüsse p.p.) wurden nicht geprüft. Im Gutachten wird die Funktionsfähigkeit unterstellt. Zugang von der Feldstraße aus.

Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert)

227.000 €